

A close-up photograph of grass blades, showing a mix of vibrant purple and green hues. The blades are layered and slightly out of focus, creating a sense of depth and texture. The lighting is soft, highlighting the natural colors of the grass.

KŌ'ŪLA



ワードビレッジは、ホノルルダウンタウンとワイキキの間に位置する60エーカーに及ぶマスタープランコミュニティです。ワードビレッジがもたらすのは、活気あふれる歩くほどに心躍る街並み—そこには息を呑むほどの美しい海や島の眺望を楽しめるレジデンス、街を彩る商業施設の数々、新たに再生されたハーバーなど、ワードビレッジはまさにホノルルの新しい集いの場所となるでしょう。

街路樹が心地よい歩道や自転車専用レーンなどが美しくデザインされたワードビレッジは、LEED-NDにおいて最高ランクのプラチナ認証を獲得した全米初のコミュニティです。





Kō'ula

世界でも著名な建築事務所—スタジオ・ギャングによりデザインされた複合型タワーレジデンス、Kō'ulaは、カカアコ地域の再開発に対するザ・ハワード・ヒューズ・コーポレーション (HHC) のコミットメントの象徴となるでしょう。アウアヒ通りに面しワード・エンターテインメント・センターや、ワードビレッジの中心に誕生した人々が集う緑豊かなヴィクトリア・ワード・パークに隣接しています。Kō'ulaは、山や海の眺望を最大限に楽しめるよう、またここワードビレッジで実現されつつある歩きやすいコミュニティをランドスケープと融合させるために、その配棟計画は入念に行われました。過去への敬意を忘れないという文化に根ざしたまちづくりの大切さを深く理解し、Kō'ulaは、ワードビレッジの発展とその未来に貢献しています。



Location

わたしたちがワードビレッジに掲げるビジョンは、世界を魅了するコミュニティの創造——鮮やかな魅力に彩られたホノルルという地の本質を見つめた、優れたデザイン、歩くほどに楽しい街並みとコミュニティ、そしてここホノルルにしかない豊かさにあふれた街をつくることです。KŌ'ULA (コウラ) はこの理念を形にしたものです。ヴィクトリア・ワード・パークに隣接して誕生する初のレジデンスとなるKŌ'ULAは、今と未来の暮らしに思いを巡らせ辿り着いた、モダンリビングの新しいかたちなのです。



Building Features

- ・ 総戸数565戸のレジデンス：タワーレジデンス498戸 / ポディウムレジデンス67戸
- ・ スタジオ、1ベッドルーム、2ベッドルーム、3ベッドルームが配されたタワーレジデンス
- ・ 全タワーユニットに広々としたプライベートラナイ（バルコニー）を採用
また多くの2ベッドルームユニットに、それぞれ2か所のラナイを採用
- ・ 開放感あふれるハイサッシが美しく壮大な眺めを演出。
- ・ 2種のインテリアオプション（ライト/ダーク）
- ・ ドイツ人エンジニアによりデザインされたミーレ製キッチンアプライアンス
- ・ スタイリッシュなグローエ製およびコーラー製水栓
- ・ スタジオギャング・アーキテクトとヤブ・プッシュェルバーグのコラボレーションにより生まれた、2種のカラー（ライト/ダーク）を設けたキャビネット、フローリング、ストーンパレット
- ・ ヤブ・プッシュェルバーグデザインによる、オプション対応のカスタム家具や日常を彩る品々



Amenities

- ・ プライバシー性の高い2階ロビーへとつながるレジデント専用アプローチ
- ・ 1.5エーカーのヴィクトリア・ワード・パークに隣接
- ・ 1エーカー超におよぶアメニティスペース
- ・ インセットプールと開放感あふれるプールサイドカバナ
- ・ 様々な用途に対応する広々としたグレートルームやラナイ
- ・ フィットネスセンター&トリートメントルームードライサウナとスチームシャワーを併設
- ・ 大規模なディナーパーティーからプライベートなイベントまで快適に利用できる、アウトドアダイニングパビリオン
- ・ グランドダイニングルームに併設したシェフズ&ケータリングキッチン
- ・ 友人とのお食事など小規模なパーティーシーンに対応するプライベートダイニングルーム
- ・ BBQ設備を備えたアウトドアダイニングと隣り合う、広大な芝生広場
- ・ カジュアルな雰囲気のアウトドアダイニング・BBQパリオン
- ・ キッズプレイエリア
- ・ ドッグパーク
- ・ ゲストスイート4室



WARD VILLAGE.

WARD VILLAGE SALES GALLERY

1240 Ala Moana Blvd. | Honolulu, HI 96814 | 808.369.9600

JAPAN GALLERY

9-5-12-202 Akasaka Minato-ku | Tokyo Japan 107-0052 | +81 (0) 800 800 5355

koulawardvillage.com

Ward Village Properties, LLC | RB-21701

Howard Hughes.

THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW. WARD VILLAGE, A MASTER PLANNED DEVELOPMENT IN HONOLULU, HAWAII, IS STILL BEING CONSTRUCTED. ANY VISUAL REPRESENTATIONS OF WARD VILLAGE OR THE CONDOMINIUM PROJECTS THEREIN, INCLUDING THEIR LOCATION, UNITS, COMMON ELEMENTS AND AMENITIES, MAY NOT ACCURATELY PORTRAY THE MASTER PLANNED DEVELOPMENT OR ITS CONDOMINIUM PROJECTS. ALL VISUAL DEPICTIONS AND DESCRIPTIONS IN THIS ADVERTISEMENT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE DEVELOPMENTS, FACILITIES OR IMPROVEMENTS DEPICTED WILL ULTIMATELY APPEAR AS SHOWN OR EVEN BE INCLUDED AS A PART OF WARD VILLAGE. **WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC, RB-21701.** COPYRIGHT ©2019. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY.