



# VICTORIA PLACE

1100 ALA MOANA

살아 숨 쉬는 유산



WARD VILLAGE

## “미래를 알고 싶다면 과거를 공부하라.”

공자

워드 빌리지(Ward Village)에서는 공용 공간에서부터 리테일 서비스, 조경, 공공 미술, 주거 건물의 디자인에 이르기까지 모든 디테일이 섬세하게 설계되어 있습니다. 워드 빌리지를 무엇보다 특별하게 만드는 것은 각 건물이 가진 고유한 개성과 특성입니다.

빌리지의 일곱 번째 건물인 빅토리아 플레이스(Victoria Place)는 오아후 사우스 쇼어의 바다 가장 가까운 쪽에 자리 잡고 있습니다. 역사 깊은 땅의 과거에 대한 고찰을 통해 미래의 번영을 만들어내고자 하는 빅토리아 플레이스는 지역 사회의 선구자였던 빅토리아 워드(Victoria Ward)의 정신과 하와이 가정의 풍부한 역사를 기반으로 생동감 넘치는 도시 환경에 전원생활의 장점을 더한 세련되고 편안한 거주 환경을 제공합니다. 건물 내부는 물론 워드 빌리지 단지의 고급 레스토랑, 상점, 활동을 만끽하며 단순한 주거 공간, 그 이상을 경험하실 수 있습니다.

호놀룰루에서 내로라하는 명문 프라이빗 클럽들보다도 높은 수준의 편의시설을 제공하는 빅토리아 플레이스는 새로운 유형의 럭셔리 라이프스타일을 추구하는 워드 빌리지의 비전을 담고 있습니다. 빅토리아 플레이스를 선택하시는 분들은 여러분의 친구와 가족을 하와이 의 전통적인 저택 라이프 스타일에서 영감을 얻은 공간으로 모시면서, 워드 빌리지 생활이 선사하는 모든 편의 시설과 혜택을 누리실 수 있습니다.

빅토리아 워드의 명품 라이프스타일을 직접 누리시며, 빅토리아 플레이스를 건축하는 데 들어간 저희의 열정과 노력이 느껴지시길 바랍니다.





## VICTORIA PLACE

1100 ALA MOANA

특별한 공간을 재창조할 때는 미래에 대한 대담한 도전 정신과 과거에 대한 존중심이 필요합니다. 빅토리아 워드가 이 조용한 시골 부지를 풍요로운 가족 저택으로 일궈내며 밑바탕으로 삼은 것이 바로 이러한 정신입니다. 100년이 넘는 세월이 흐른 오늘날, 빅토리아 워드의 유산은 그녀의 비전에 대한 깊은 존경과 감사의 마음을 담아 이름 붙인 빅토리아 플레이스에 아직까지 살아 숨 쉬고 있습니다.

빅토리아 플레이스는 이 땅에 대한 끈끈한 고리와 사랑, 품격 있는 섬 생활, 가족 같은 친근함을 추구합니다. 선라이즈 풀(Sunrise Pool)에서 아침을 맞이하고 선셋 라나이(Sunset Lanai)에서 사랑하는 사람들과 잊지 못할 추억을 만들며 이 유산의 명맥을 잇는 조화롭고 자연스러운 라이프스타일을 경험하실 수 있습니다.



살아 숨 쉬는 유산

‘O Ke‘alekūpuna  
ke kilo, nāna nō  
e kuhikuhi nei i  
ke ala e naue aku ai.

선조들이 밟았던 길이 우리가 성공을 위해 따라야 하는 길이다.

하와이 전통 속담

## 이름과 자연으로 정의되는 공간

빅토리아 플레이스의 밀바탕에는 빅토리아 워드가 보여준 하와이에 대한 깊은 애정이 녹아 있습니다. 그녀는 대지를 보살피며 풍요롭게 한다는 뜻의 말라마 아이나(Ma-lama 'A-ina)를 가슴에 새기고 하와이의 연못을 복원하고 알라 모아나 지역에 6,000여 그루의 코코넛 나무를 심는 작업을 지휘하면서 대지의 기반을 다졌습니다.



자료 제공: FRANK HUSTACE III



자료 제공: BISHOP MUSEUM ARCHIVES



사진: RAY JEROME BAKER,  
BISHOP MUSEUM ARCHIVES

## 섬이 선사하는 최상의 환대

빅토리아 워드는 현지 문화가 그 맥을 이어갈 수 있도록 "오래된 농장"을 개방해 전통 음악, 전통 모임, 공예, 언어를 배울 수 있는 공간을 만들었습니다.

이러한 환대의 유산을 중심에 둔 빅토리아 플레이스는 크고 작은 모든 행사에 적합한 넓은 모임 공간과 라우할라 풀 하우스 (Lauhala Pool House)를 제공합니다.



사진: VANDIS EXPEDITION,  
BISHOP MUSEUM ARCHIVES



자료 제공: FRANK HUSTACE III



살아 숨 쉬는 유산

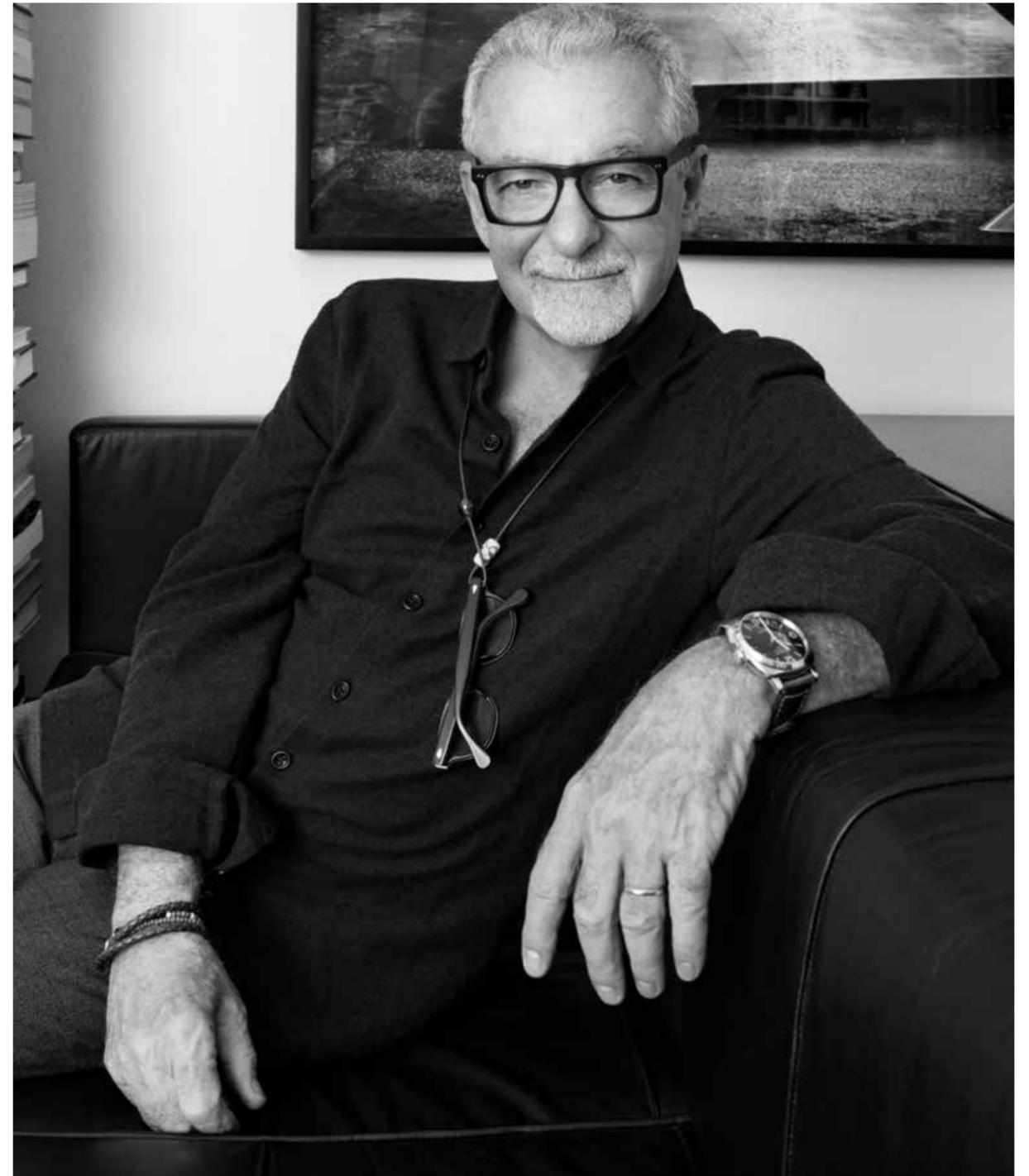
# 자연과의 공존



ALESSIA GENOVA  
인테리어 디자인

“빅토리아 플레이스의 주거 공간은 고급스러운 안락함과 자연의 품격이 이상적으로 균형을 이루고 있습니다. 주방 중앙의 조각품 같은 아일랜드 식탁부터 장인의 숨결이 느껴지는 욕실 세면대까지, 모든 디테일을 수작업으로 마무리하여 세계 최고 수준의 아름다운 공간을 완성했습니다.”

TIHANY DESIGN 수석 디자이너 겸 스튜디오 디렉터



ADAM D. TIHANY  
인테리어 디자인

“빅토리아 플레이스는 매혹적인 천연 소재와 하와이 디자인의 전통 요소를 결합해 예술적으로 꾸며진 맞춤형 주거 환경을 선사합니다. 쾌적하고 품격 있는 로비, 직관적으로 설계된 독특한 공용 공간, 현대적인 주거 공간 등 빅토리아 플레이스는 럭셔리한 주거 환경의 새로운 장을 열어 줍니다.”

TIHANY DESIGN 대표



BEN WRIGLEY  
 건물 디자인

“빅토리아 플레이스의 디자인은 20세기 중반 호놀룰루의 고급 클럽과 저택의 클래식한 건축 양식에서 영향을 받았습니다. 그중에서도 특히 금속공예와 목공예의 섬세한 디테일, 외관에 비치는 빛을 걸러내는 형태와 모양이 우리의 이목을 끌었습니다.”

SCB 대표



DON VITA  
 조경 설계

“나무로 된 정문을 통해 안으로 발을 내딛는 순간 호놀룰루 최고급 단지의 비밀 정원에 들어온 느낌을 받게 됩니다. 큰 그늘막을 지우는 나무 사이로 아롱거리는 빛, 마음을 정화시키는 물소리, 하와이의 미풍을 따라 퍼지는 열대 꽃의 향기가 공간을 가득 메웁니다.”

VITA PLANNING & LANDSCAPE ARCHITECTURE, INC. 대표



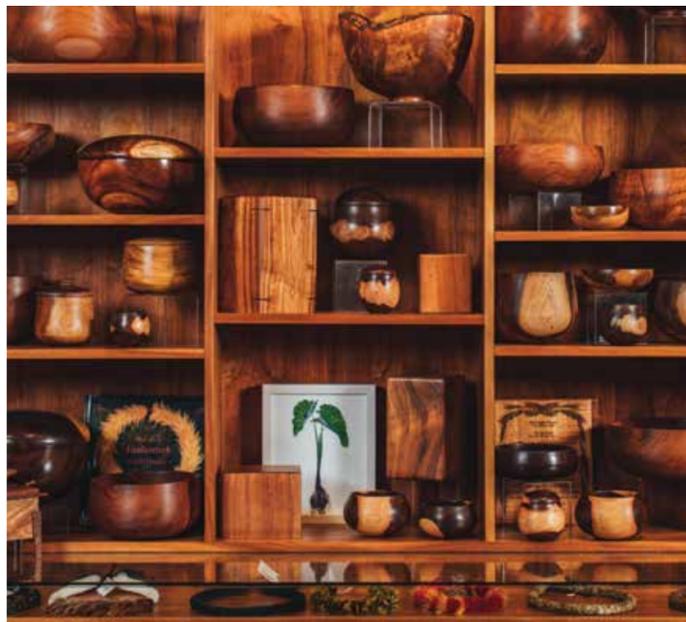
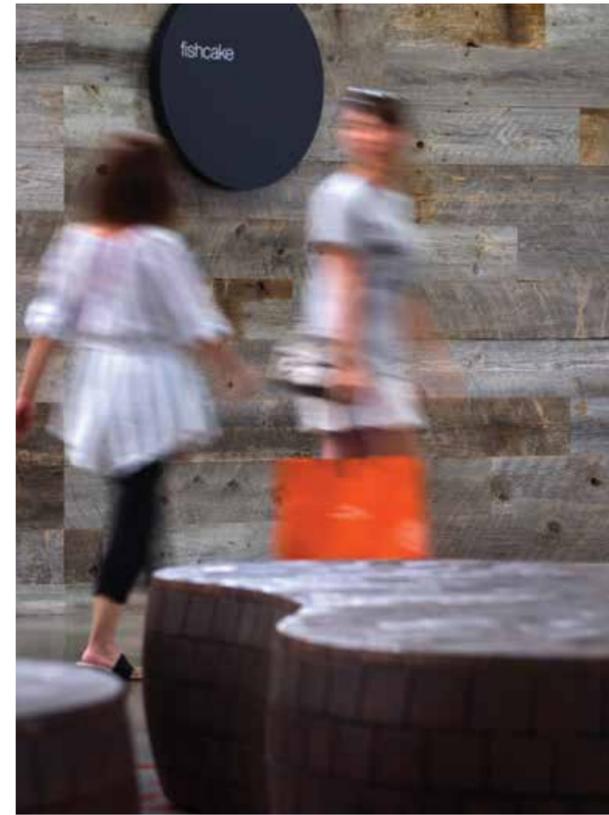
살아 숨 쉬는 유산

세련된 라이프스타일,  
세련된 이웃



워드 빌리지와 케알로 항구

미국 유명 건축 디자인 매체 Architectural Digest가 "최고의 신도시"로 선정한 워드 빌리지는 주민과 방문객 모두에게 섬세함과 비전을 가지고 설계된 커뮤니티의 매력과 호화로움을 선사합니다.



필요한 모든 것이 바로 문 앞에  
 워드 빌리지는 정문을 나서는 순간부터  
 활기 넘치는 커뮤니티로의 액세스를  
 제공합니다. 고급 레스토랑부터 간단한  
 식사, 현지 예술품, 공원에서의 요가 강좌,  
 파머스 마켓, 하와이를 대표하는 유기농  
 시장에 이르기까지 어디서도 경험하지  
 못한 업그레이드된 라이프스타일을 즐기실  
 수 있습니다.



조화로운 삶

일출부터 일몰까지 섬 생활의 묘미와  
경이로움이 멈추지 않습니다. 심신이  
회복되는 시간과 영원히 간직될  
추억의 순간이 완벽한 조화를 이루는  
라이프스타일을 한껏 즐겨보십시오.





살아 숨 쉬는 유산

# 자연으로의 회귀



## 생활 속의 파라다이스

빅토리아 플레이스는 워드 빌리지 중심부에서  
자연과 동화되는 섬 생활을 제공합니다.  
공원에서 나만의 안식처로 이어지는 산책,  
구석마다 고개를 내미는 아름다운 식물 등  
실내와 야외가 영원히 이어지는 듯한 생활을  
만끽할 수 있습니다. 이곳저곳에서 찾아볼 수  
있는 모임 공간은 사랑하는 사람들과 함께 하는  
즐거운 시간을 선사합니다.



우리 집

단 몇 걸음만 걸으면 또 다른 세상에 존재하는 듯한 평화로운 안식처가 펼쳐집니다.



지극히 사적인 휴식 공간  
외부의 공간을 내부와 이어주는 아름다운 정원이 모든 순간을  
자연과의 긴밀한 고리로 만들어 줍니다.



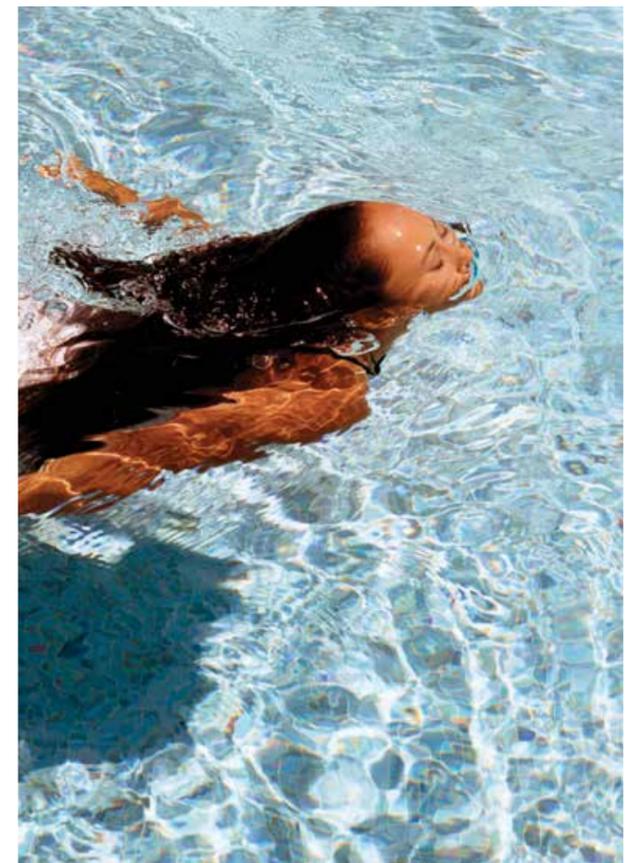
품격 있는 로비  
따뜻하게 반겨주는 우리 집처럼 좋은 것은 없습니다. 하와이의 저택처럼  
빛으로 가득한 로비 공간이 당신을 따뜻하게 맞이합니다.



라우할라 풀 하우스  
개인적인 모임에 적합한 세련된 공간이 삶 속의 특별한 순간을 기념할 수 있는  
이상적인 실내외 환경을 제공합니다.



휴식과 즐거움  
축하의 순간, 가족과의  
시간, 유서 깊은 전통을  
기릴 수 있는 최적의 공간.  
느긋하게 앉아 여유를 즐기며  
모든 일을 자연의 순리에  
맡겨보십시오.





살아 숨 쉬는 유산

나의 정원  
나의 클럽  
나의 집



선라이즈 랩 풀  
상쾌한 아침 수영으로 하루를 활기차게 시작해보십시오. 환상적인 바다 전망과  
선선한 섬 바람이 당신을 야외 공간으로 유혹합니다.



스파 라운지  
몸과 마음, 영혼의 살찌우는 열대 속 오아시스와 같은 공간입니다.



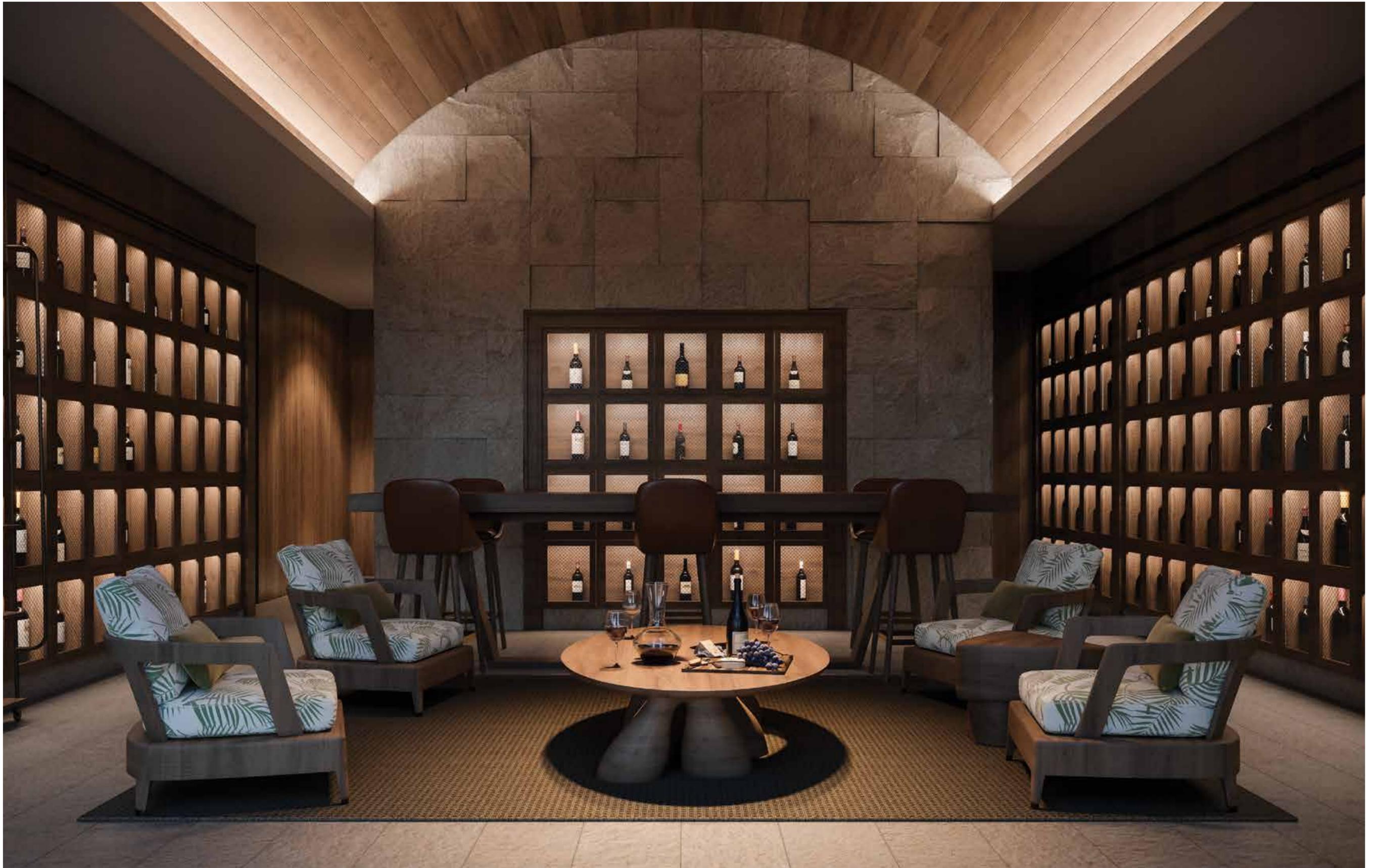
선셋 룬  
새벽부터 황혼까지, 섬 생활의 묘미와 경이로움을 체험할 수 있습니다.



선셋 라나이  
매일 저녁, 하와이의 일몰을 완벽하게 포착하는 전망 좋은 수영장에서 여유를  
즐기며 매혹적인 일몰을 감상할 수 있습니다.

소박한 전통, 끝없는 추억  
충만한 삶이란 가족과 친구가 함께 하는  
삶입니다. 빅토리아 플레이스에서는  
엘리베이터만 타고 내려가면 친목을  
다지고 함께 행복을 나눌 수 있는  
이상적인 공간이 펼쳐집니다.





와인 룸

긴 하루의 끝에 좋은 친구들과 함께 하는 여유로운 시간 만큼 좋은 것은 없습니다.



프라이빗 다이닝 룸  
집과 연결된 이 세련되고 매력적인 분위기의 공간으로  
가족과 친구를 초대해 즐거움을 나눠보십시오.



살아 숨 쉬는 유산

# 자연이 선사하는 럭셔리



## 상상, 그 이상의 품격

장엄한 바다 전망과 모두가 갈망하는  
이상적인 위치가 새로운 유형의 궁극적인  
라이프스타일을 제공합니다.

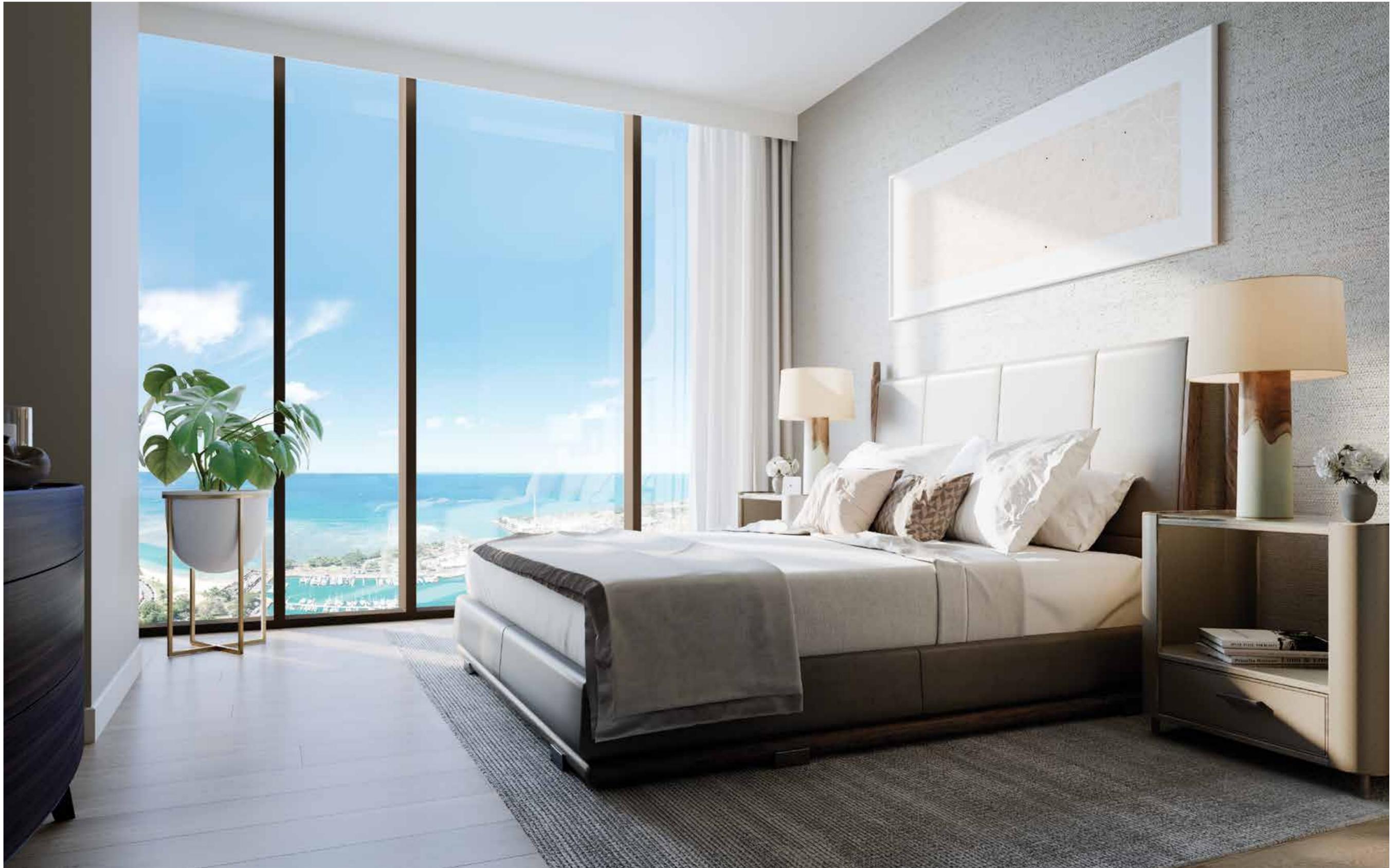


아름다운 수평선  
드넓게 펼쳐진 바다가 매일의 일상과 소중한 순간의 멋진 배경이 됩니다.



시대를  
초월한 디자인,  
특별한  
디테일

맞춤 설계된 주방  
맞춤 설계된 주방 가구와 세련된 마감이 당신의  
잠재된 요리 실력을 일깨워줍니다.



일상의 영감  
가장 우아한 형태의 절제미가 돋보이는 침실의 섬세한 디테일이 아침부터  
저녁까지 마음을 풍족하게 채워줍니다.



## 사적인 욕실 공간

스파 같은 분위기의 마스터 스위트  
대리석 세면대, 목재와 유리로 마감된 수납장,  
은은한 내장 조명 등 자연 소재와 유기적 소재가  
조화롭게 균형을 이루며 차분하고 평온한 분위기를  
연출합니다.





## 살아 숨 쉬는 유산

세심하게 디자인된 주거 공간이 코앞에 펼쳐진 광대한 태평양, 녹음 짙은 정원과 함께 고품격 클럽에서 경험할 수 있는 라이프스타일을 선사합니다. 빅토리아 플레이스는 가장 현명한 방식으로 재해석한 과거와 가장 눈부신 미래가 만나는 공간입니다.

문의

워드 빌리지  
세일즈 갤러리

1240 Ala Moana Boulevard  
Honolulu, Hawai'i  
96814  
+1-808-369-9600

일본 갤러리

9-5-12-202 Akasaka Minato-ku  
Tokyo, Japan  
107-0052  
+81-800-800-5355

[victoriaplaceward.com](http://victoriaplaceward.com)

제공: WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC RB-21701



## WARD VILLAGE

VICTORIA PLACE IS A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT (THE "PROJECT") TO BE LOCATED IN HONOLULU, HAWAI'I THAT DOES NOT YET EXIST. THE PROJECT IS LOCATED IN WARD VILLAGE, A PROPOSED MASTER PLANNED DEVELOPMENT THAT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED. ALL VISUAL DEPICTIONS OF WARD VILLAGE AND THE PROJECT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT REPRESENT ACTUAL AMENITIES OR FACILITIES IN THE PROJECT AND WARD VILLAGE AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST IN THE PROJECT. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS OF THE PROJECT, INCLUDING THE UNITS, AMENITIES AND OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS WILL ULTIMATELY BE CONSTRUCTED AS SHOWN. THE NAMES OF AMENITY AREAS ARE SUBJECT TO CHANGE. SELLER MAY SUBSTITUTE ANY OR ALL THE BRANDS, MODELS, MATERIALS, FINISHES, FLOOR COVERINGS, COLORS, FIXTURES AND OTHER ITEMS IN THE UNIT AND THE PROJECT WITH ITEMS OF SUBSTANTIALLY EQUAL QUALITY AND UTILITY. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW.

**WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL NOR A SOLICITATION OF OFFERS TO BUY REAL ESTATE IN THE VICTORIA PLACE TO RESIDENTS OF CONNECTICUT, IDAHO, NEW JERSEY, OREGON, PENNSYLVANIA OR SOUTH CAROLINA, OR TO RESIDENTS OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.**

\*\*\*

#### NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS

THE DEVELOPER OF VICTORIA PLACE AND ITS PRINCIPALS ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK. NO OFFERING IS BEING MADE IN OR DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK OR TO NEW YORK RESIDENTS BY OR ON BEHALF OF THE DEVELOPER/OFFEROR OR ANYONE ACTING WITH THE DEVELOPER/OFFEROR'S KNOWLEDGE. NO SUCH OFFERING, OR PURCHASE OR SALE OF REAL ESTATE BY OR TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, SHALL TAKE PLACE UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

\*\*\*

EXCLUSIVE PROJECT BROKER WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC (RB-21701) COURTESY TO QUALIFYING BROKERS; SEE PROJECT BROKER FOR DETAILS.  
COPYRIGHT ©2019. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

*Howard Hughes.*