

TOR1

延续传承



17	11	
п		-

"温故而知新"

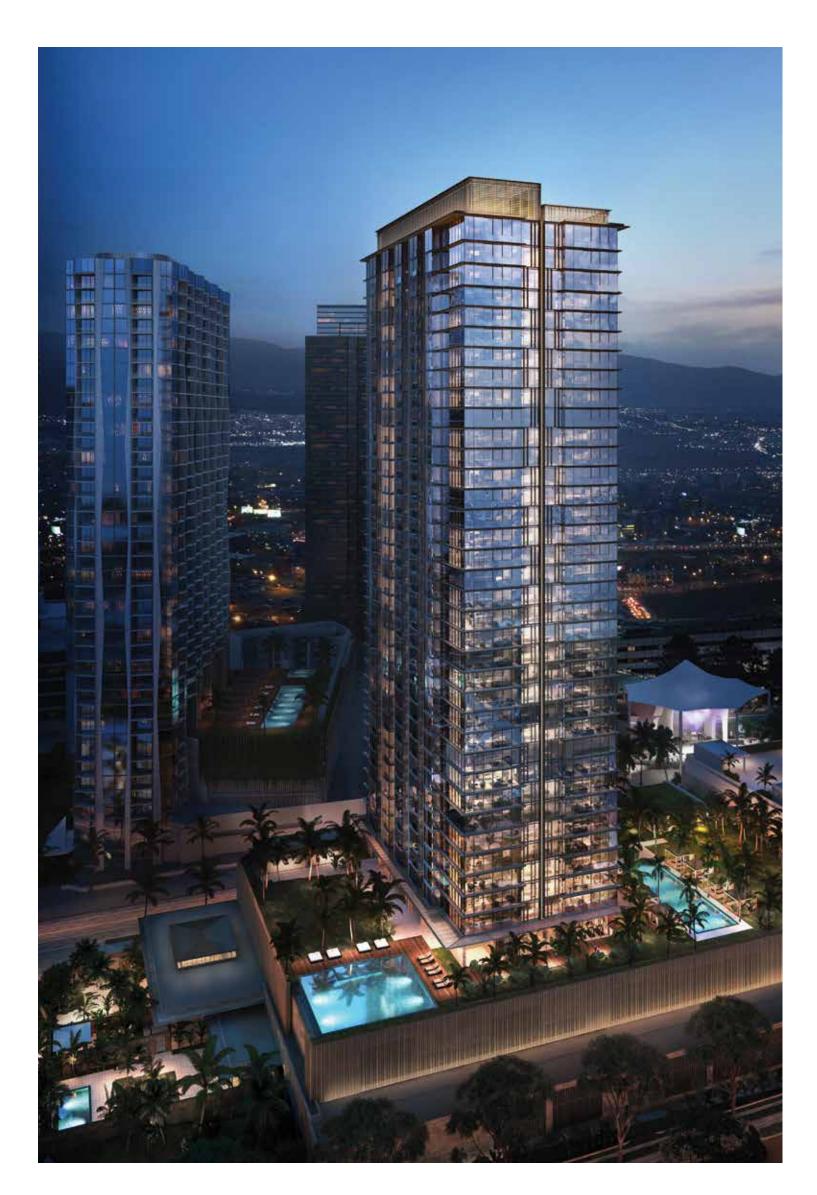
在沃德城(Ward Village),公共空间、商业、景观规划、公共艺术到每栋住宅楼的设计,每一处细节都别具匠心。每栋建筑都有其独特的风格和特质,彰显着与众不同。

我们的第七座建筑维多利亚大楼(Victoria Place)坐落在瓦胡岛南岸一线。我们回顾这片土地源远流长的往昔,创造出经得住时间推敲的建筑设计。我们延续了当地先驱维多利亚·沃德(Victoria Ward)的精神,融入了丰富而悠久的夏威夷式家居生活方式,致力打造一种轻松优雅的居住体验,将庄园生活理念带入到这片生机勃勃的城市环境中,让居民冲破房屋的藩篱,在大楼内也能享受沃德城无与伦比的餐饮、购物和其他生活体验。

维多利亚大楼配备一系列休闲娱乐设施,一些檀香山尊贵的私人俱乐部也无法与之比肩。它代表着我们打造新型奢华生活方式的愿景,住户既可以在传统庄园式的居住空间里招待亲朋嘉宾,又可以共同享受沃德城的所有的现代便利设施。

随着您更深入地了解我们对维多利亚·沃德精神的一贯坚持和传承, 相信您一定能体会到我们融入在建筑设计中的热忱和希冀。





VICTORIA PLACE

IIOO ALA MOANA

维多利亚·沃德把这片乡间土地一步步打造成了了她富饶的家庭庄园,这片土地对她的意义可见非凡。在她的改建过程中,我们能看到她对未来的大胆设想,以及她对这里渊源流传的历史的尊重。到了一个多世纪之后的今天,这一传承在维多利亚大楼上得到了延续,我们铸就了这一系列以维多利亚为名的精美住宅,表达对这位女性远见卓识的崇敬之情。

我们饱含热情和期待, 承袭了对这片土地的热爱, 对富饶海岛生活的向往, 当地慷慨好客的热情, 迎接来到这里的每个家庭。无论是在日出泳池 (Sunrise Pool) 迎接明媚朝阳, 还是在日暮露台 (Sunset Lānai) 与所爱之人共筑美好回忆, 我们期待给您带来天人合一的生活方式, 共续这片土地的历史。



延续传承

'O Ke'alekūpuna ke kilo, nāna nō e kuhikuhi nei i ke ala e naue aku ai.

> 先人开辟的路, 指引着我们走向成功。 夏威夷古老谚语

自然之美 巧思呈现

维多利亚大楼的设计灵感源自 维多利亚·沃德对这片土地的深切热爱。 怀着 Mālama 'Āina (照料和抚育大地) 的 理念, 她监督完成了夏威夷鱼塘的修复工作, 还在 Ala Moana 地区种植了 6,000 多棵椰树, 为建立自己的美好家园奠定了坚实基础。



照片由弗兰克·赫斯塔斯三世(FRANK HUSTACE III)提供



照片由毕夏普博物馆档案室提供



照片由雷·杰罗姆·贝克 (RAY JEROME BAKER) 拍摄, 毕夏博物馆档案室提供

待客之道 海岛传承

维多利亚·沃德秉承夏威夷当地的热情好客 文化,经常在自己"传统种植园"风格的家中 举办各类夏威夷音乐和传统聚会,并为夏威 夷传统工艺和语言文化的传播发展提供 支持。

而维多利亚大楼继续发扬传承她的待客之道, 精心打造宽敞的聚会空间和夏威夷风情泳池 招待所 (Lauhala Pool House),为举办 各类规模的活动提供理想的场地。



照片由凡迪斯考察队(VANDIS EXPEDITION)拍摄, 毕夏博物馆档案室提供



照片由弗兰克·赫斯塔斯三世(FRANK HUSTACE III)提供



延续传承

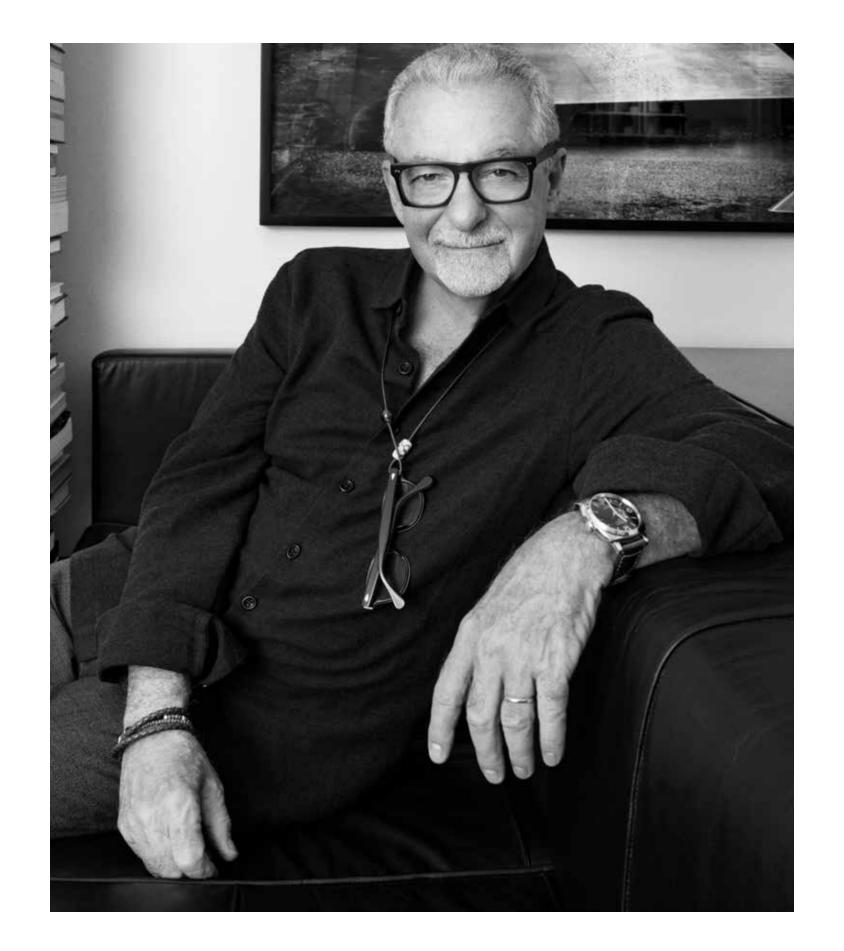
美妙自然 和谐与共



阿莱茜亚·杰诺娃 (ALESSIA GENOVA)

"维多利亚大楼的住宅在豪华舒适与自然优雅 之间达到了精妙的平衡。厨房的雕花中央岛台, 颇具匠心的浴室盥洗台,每个细节都以手工 精心打造,才配得上这个世界上最美的世外桃源。"

蒂汉尼设计工作室(TIHANY DESIGN)高级设计师兼工作室总监



亚当·蒂汉尼 (ADAM D. TIHANY)

"维多利亚大楼以天然材料打造精心设计、量身定制的迷人环境,并在设计中融入了浓郁地道的夏威夷风情。从敞开式的典雅大厅到别具特色的公共空间以及现代时尚的舒适住宅,沃德城的最新项目为海滨一线豪华生活树立了全新的典范。"

蒂汉尼设计工作室负责人



"维多利亚大楼的设计深受檀香山久负盛名的俱乐部和庄园别墅的 经典中世纪建筑风格的影响。我们一下子就被精致的金属和木制细节 和还有透光立面的造型吸引住了。"

SCB 负责人



唐·维塔 (DON VITA)

园艺设计

"经过木质大门向里走,就像走进旧时檀香山最精美的庄园,来到秘密花园一般。阳光穿过高大的树木,投下斑驳的阴影,潺潺水声透出清凉之意,夏威夷的阵阵暖风中传来热带花卉的迷人芬芳。"

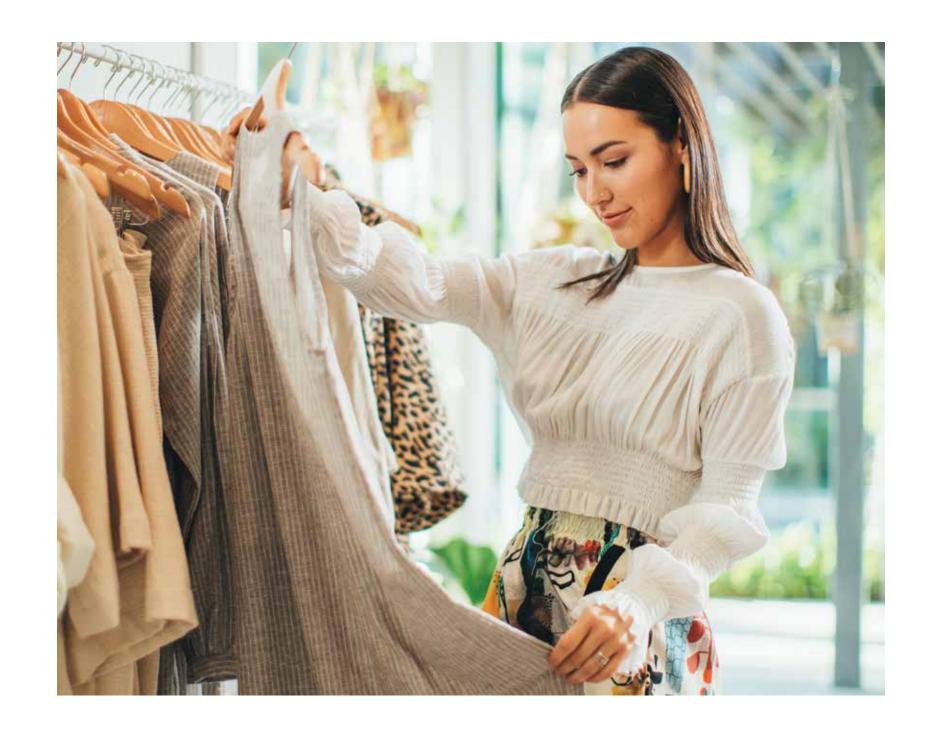
维塔园艺规划建筑公司(VITA PLANNING & LANDSCAPE ARCHITECTURE, INC.)负责人

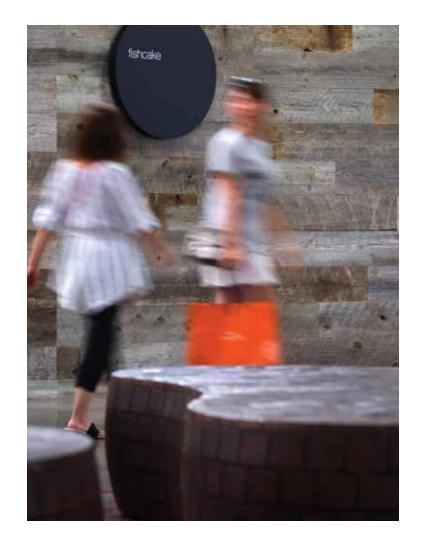


品质生活 高端社区



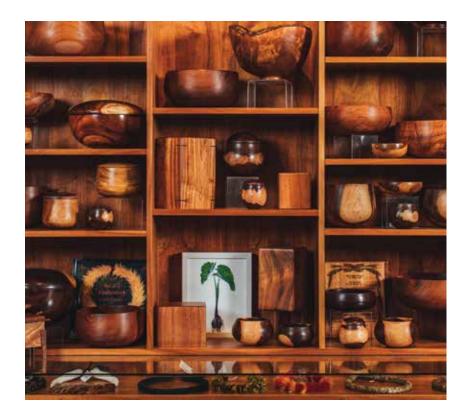
沃德城和科瓦罗港 沃德城被《建筑文摘》(Architectural Digest)评为"最佳规划社区", 令居民和访客畅享非凡魅力和奢华体验,并展现出在设计之初就融入其中的 精益求精和远见卓识。







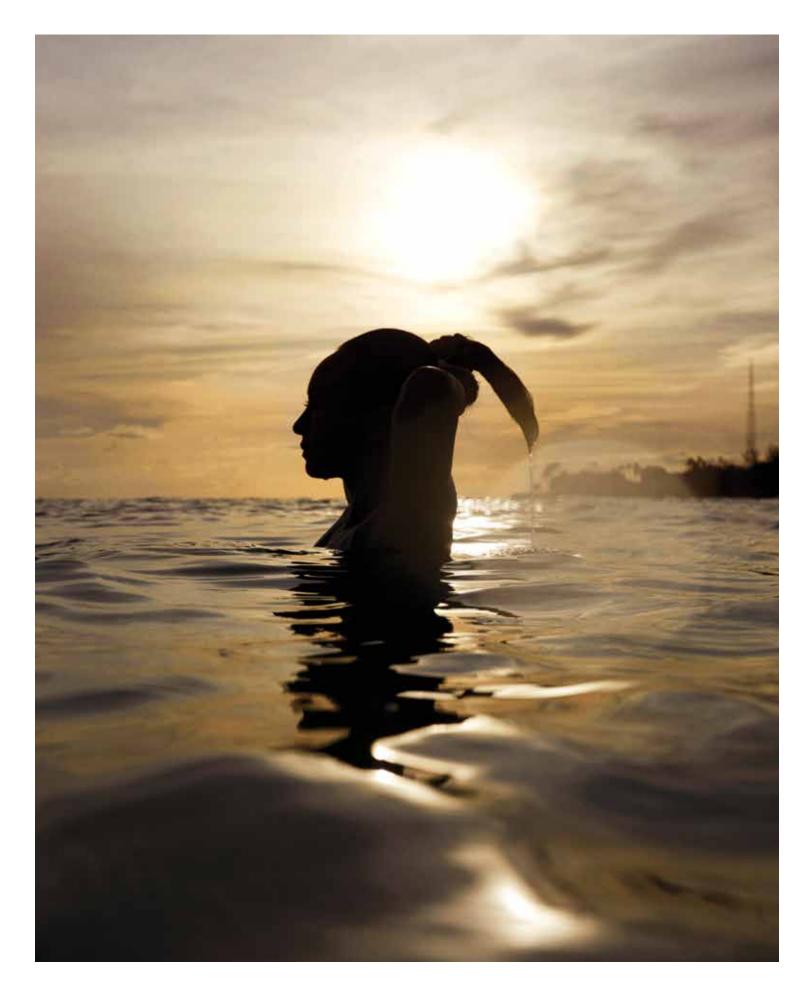




至臻享受,触手可及居住在沃德城,走出家门即可领略充满活力的社区。从高档餐饮到休闲小食,从社区艺术到公园瑜伽,从农贸市场到有机超市Whole Foods Market 夏威夷旗舰店……这无疑是一种美妙舒适的生活方式。



精彩生活,源自和谐从日出到日落,邂逅海岛生活的神奇和美丽。疗愈身心的温馨时刻,谱写经典永恒的美好回忆,无时不令人深深陶醉。







延续传承

万物本真 回归自然



专属住宅 宛若天堂

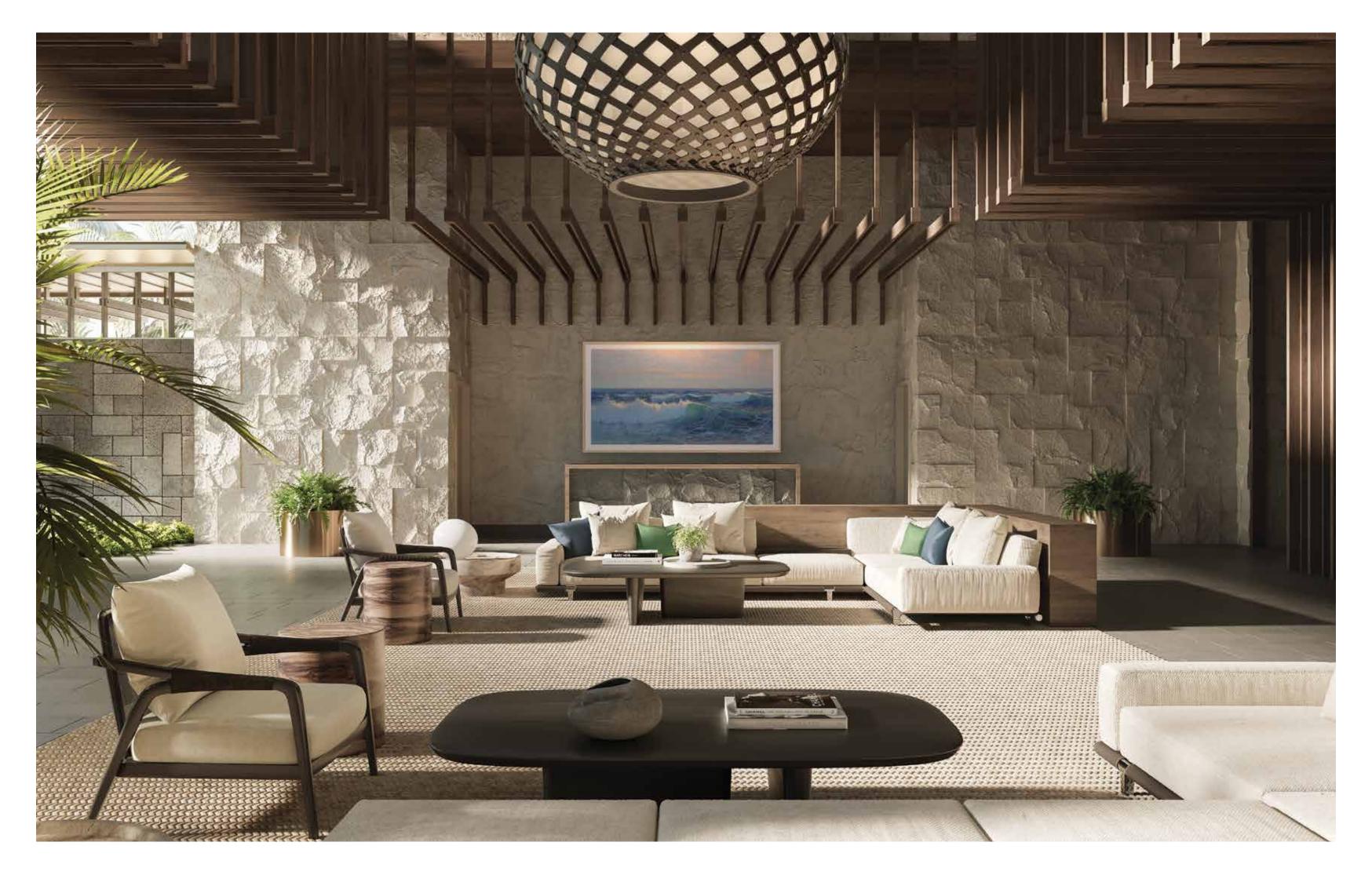
在沃德城中心畅享这一返璞归真的海岛生活。 从公园漫步至您的私人住宅,每个转角都能 看到生机盎然的当地植物,在赏心悦目之余, 全身心地感受这种室内与室外相结合的经典 生活方式。精心设计的聚会场所则能为您和 您的家人带来无限欢乐。



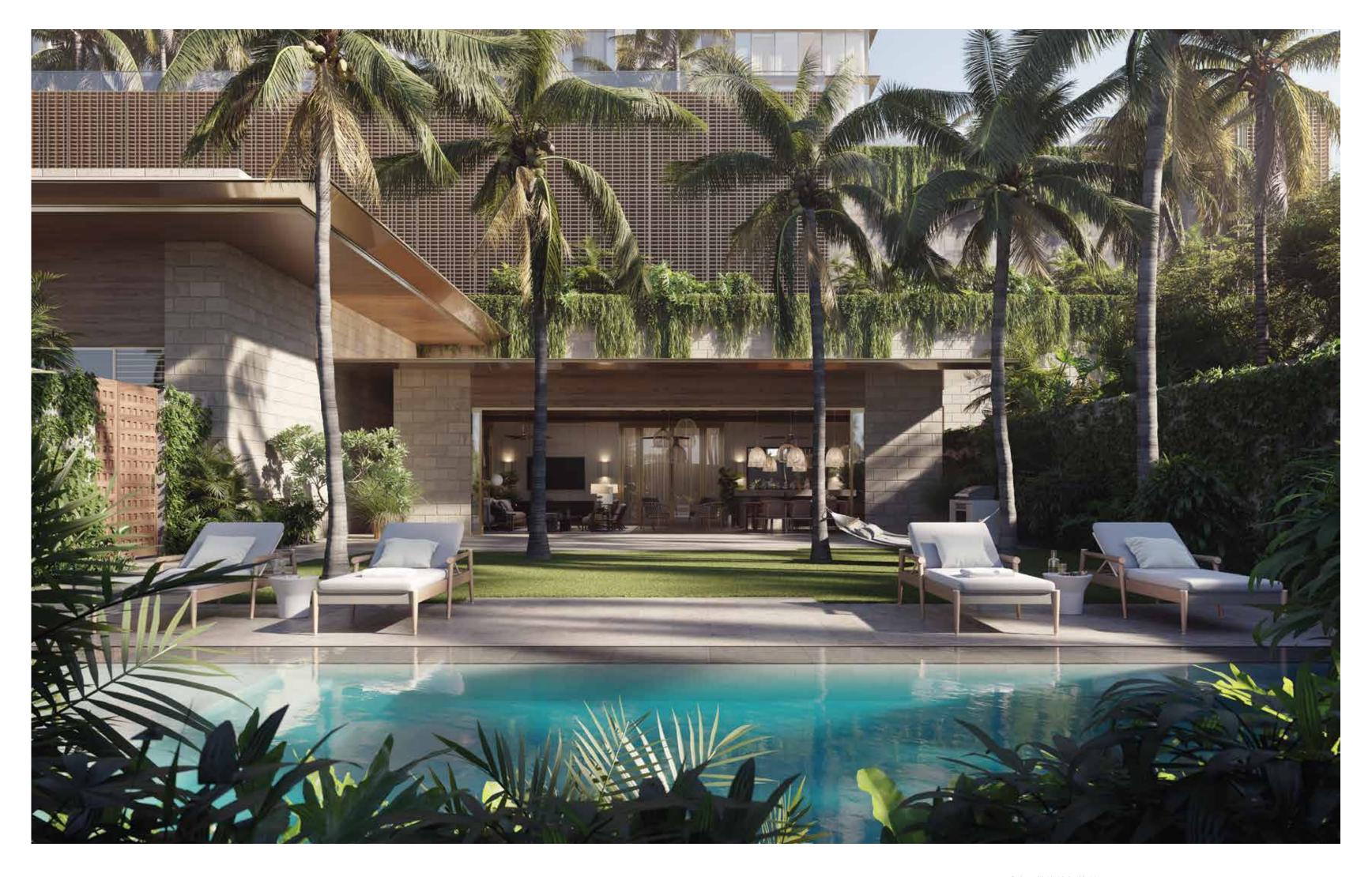
欢迎回家 闲庭信步, 远离尘世喧嚣。



私人桃源 郁葱庭院连结室内与室外,每一刻都能让您 更深刻地感受到与大自然之间的密切联系。



亲切迎接 哪里都比不上家的温暖。灯光明亮的大厅 使人联想到夏威夷豪宅, 分外引人入胜。

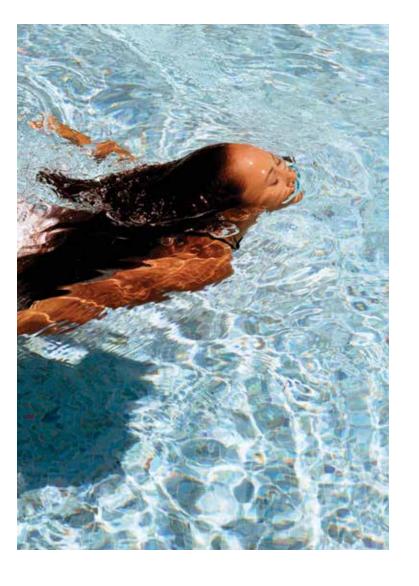


夏威夷风情泳池招待所 精致私密的聚会空间为畅享精彩人生 时刻提供了理想的室内和室外环境。





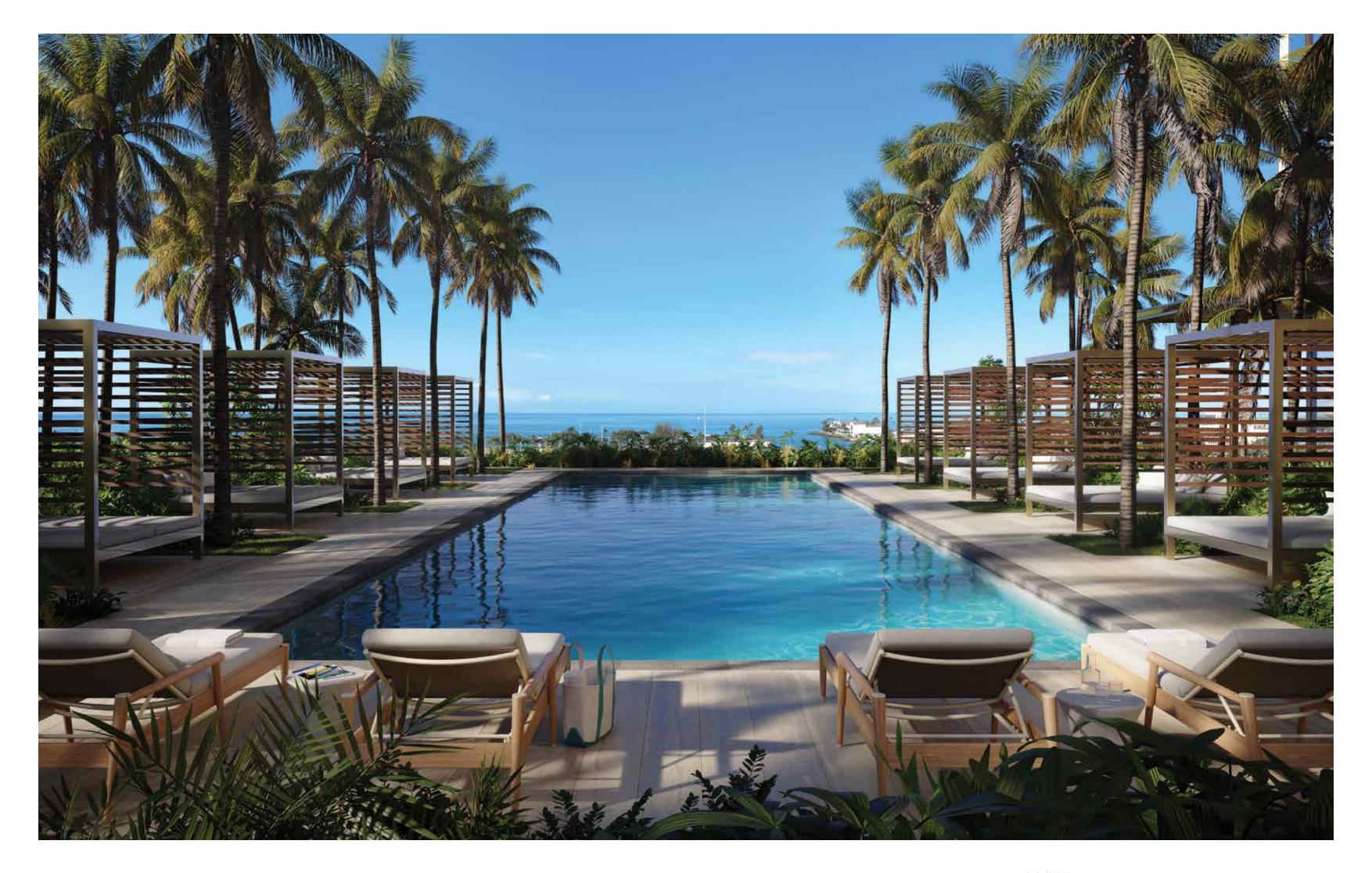
休闲娱乐 为各类庆祝活动、家庭聚会以 及历史悠久的传统活动提供 美轮美奂的场地。坐下来放松 片刻,让生活回归自然本真。





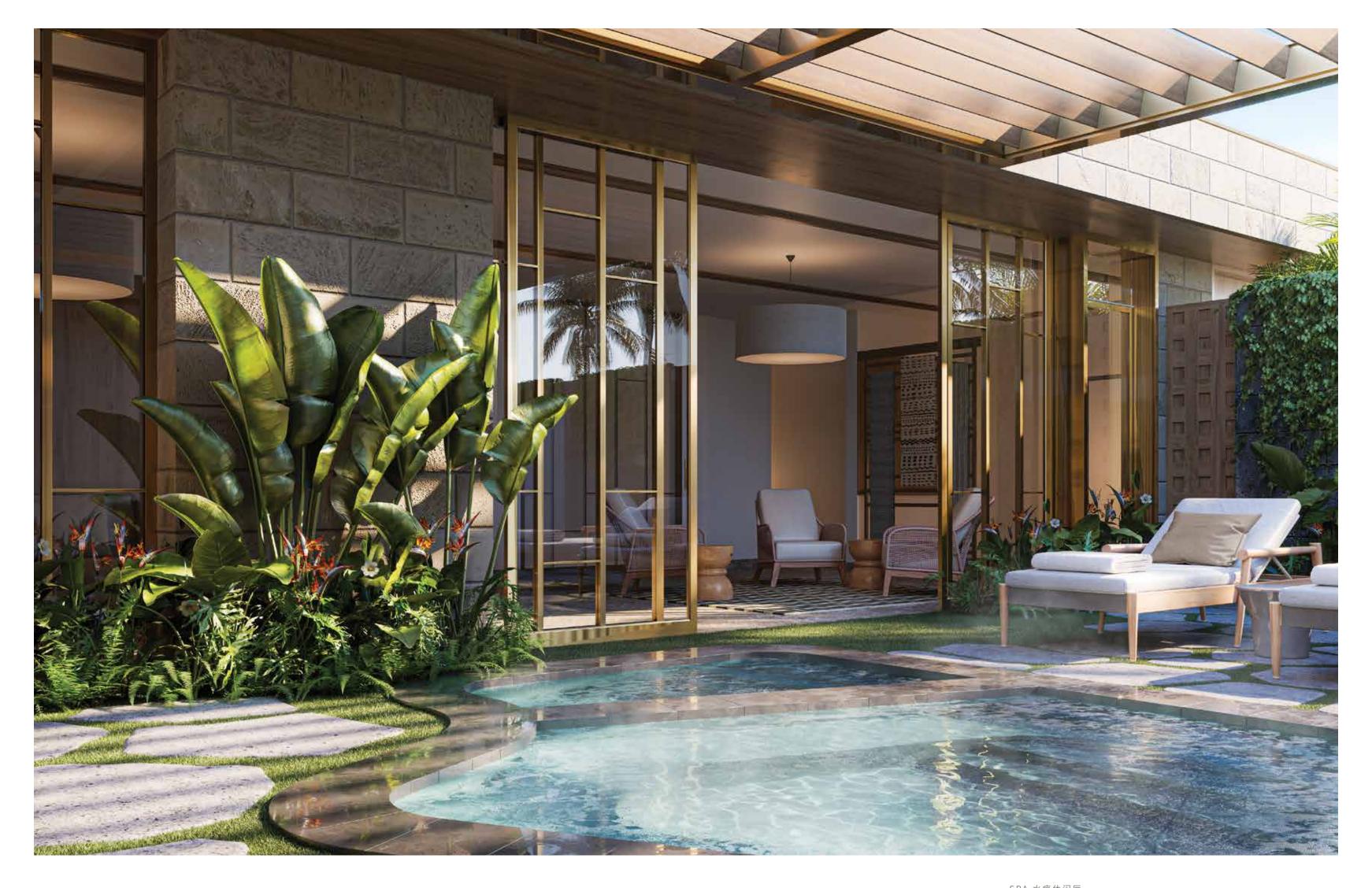
延续传承

庭院 俱乐部 住宅



日出直道泳池 清晨畅游, 开启充满活力的崭新一天。 在绝美海景和凉爽海风的召唤下, 走到户外亲身感受一番。

4.



SPA 水疗休闲厅 一方滋养身心的热带绿洲。

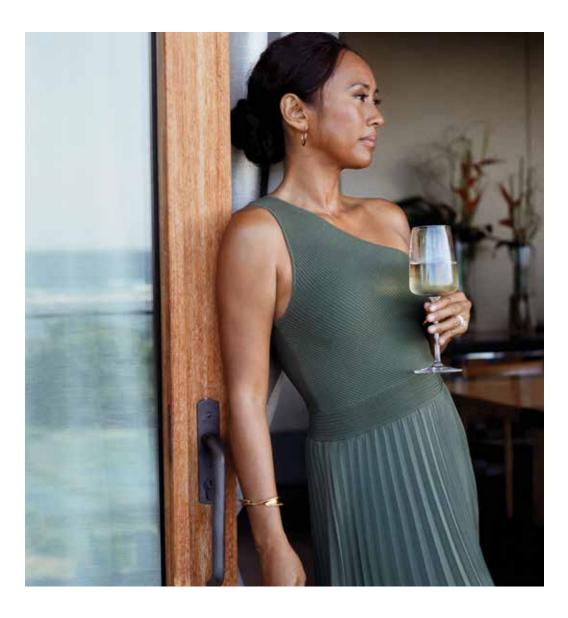


夕阳草坪 从黎明到黄昏,邂逅海岛生活的神奇和美丽。



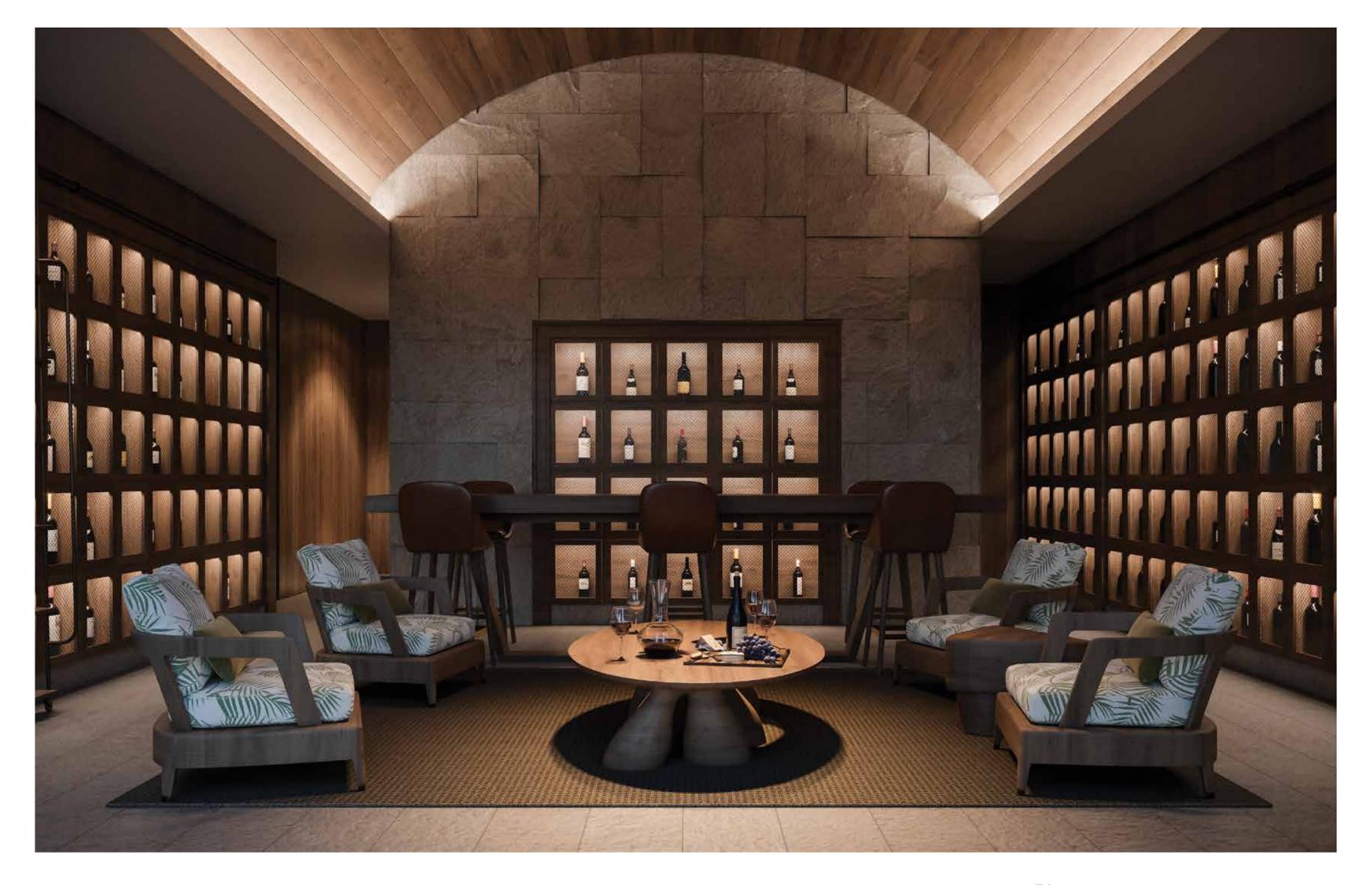
日暮凉亭 风景如画的泳池是欣赏夏威夷夕阳美景的绝佳去处。 休闲, 放松, 梦寐以求的优美全景尽收眼底。

淳朴传统,隽永回忆 所谓美妙生活,少不了与亲朋好友分享 美好时光。维多利亚大楼可提供多个 适合亲密聚会和欢乐喜庆的完美空间, 与您的宜人居所仅一梯之隔。









酒窖 漫长一天之余,与三五好友放松一番,畅享惬意时光。



私人餐厅 舒适住宅的延伸空间,布置精雅、 氛围宜人,是款待宾朋的理想场所。



延续传承

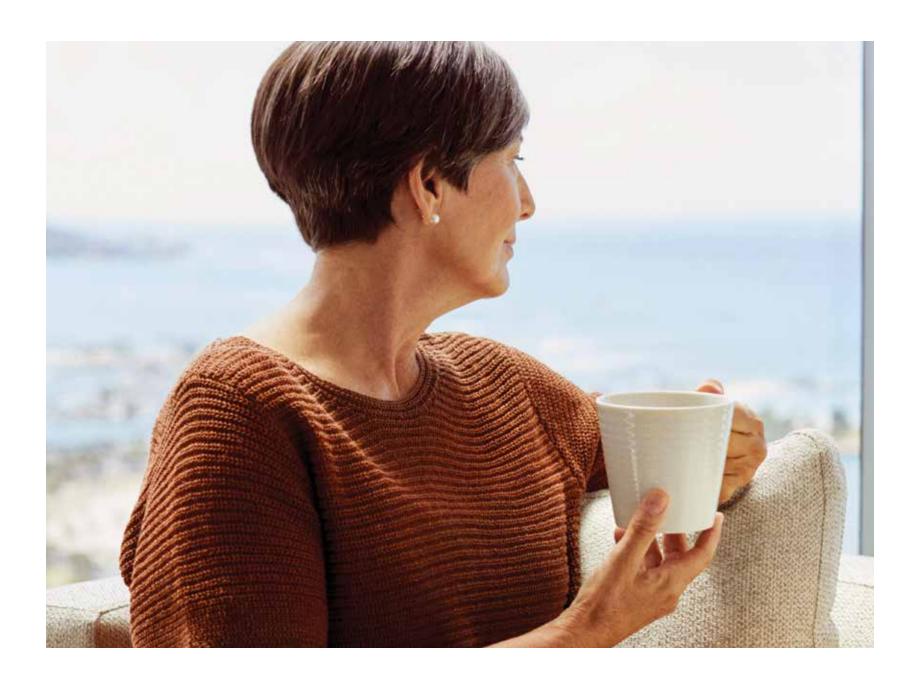
奢华本质 源自内在



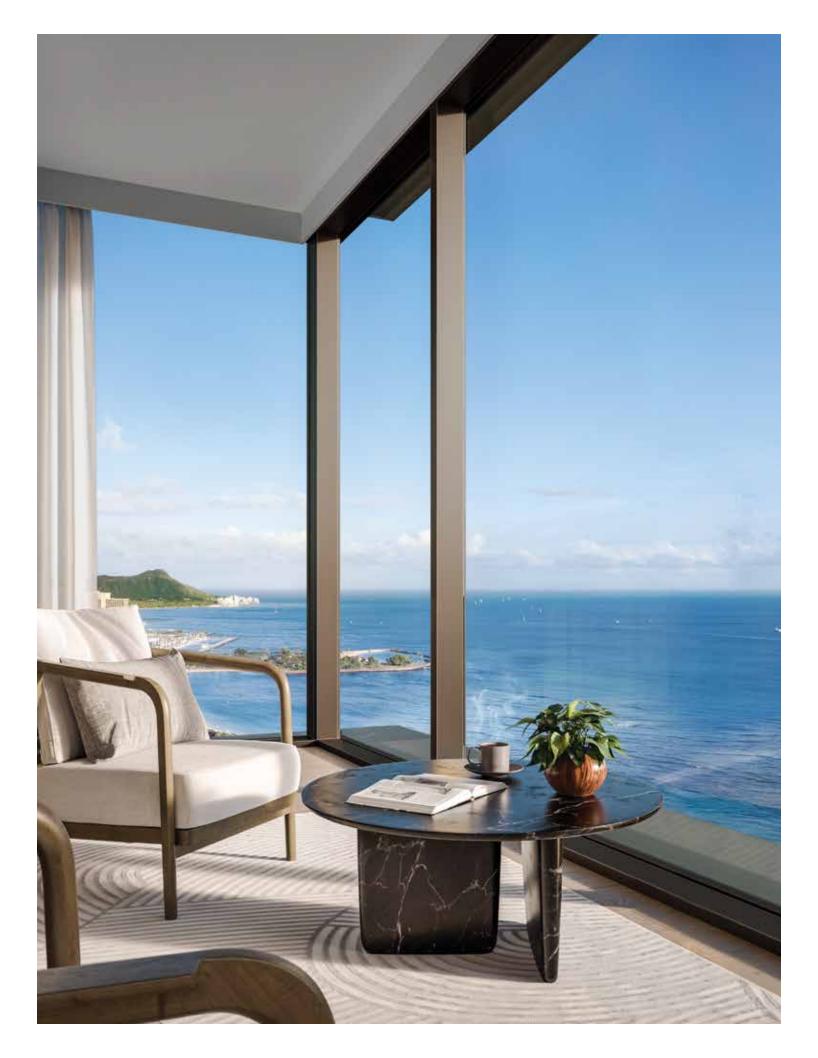
凭高望远 就在此间

美轮美奂的海景, 梦寐以求的地段, 为您打开通往全新生活方式的大门。

O







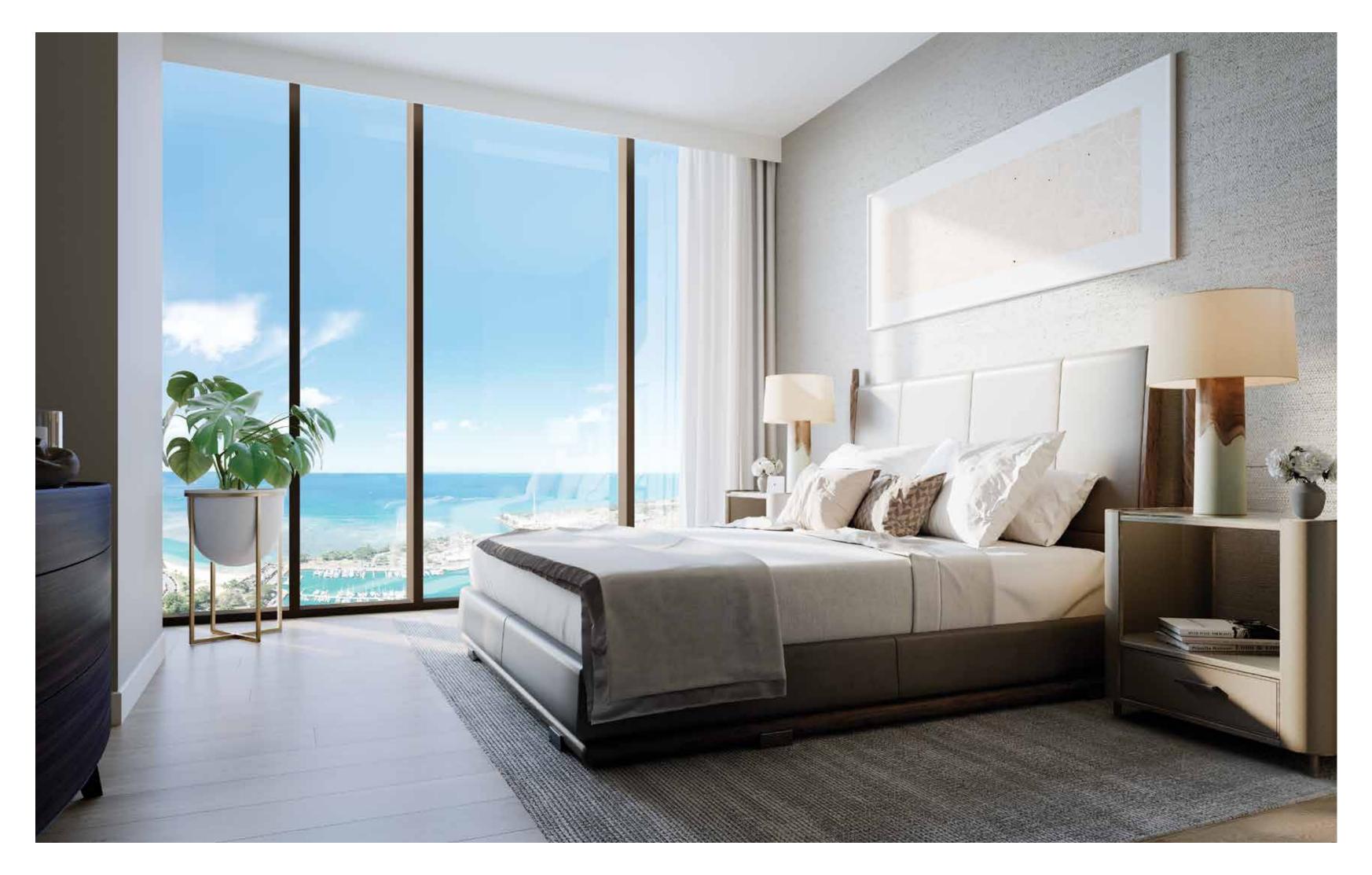
广阔视野 波澜壮阔的大海将成为您日常生活与重要时刻的完美背景。



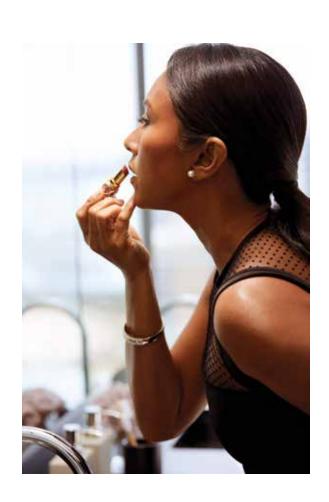


经典设计 别致细节

定制厨房 厨房装置和精美装饰相得益彰, 共同打造让您厨兴 大发的烹饪空间。



日常灵感 简约而优雅的卧室, 无论昼夜, 处处细节让您神清气爽。



私人空间

水疗风格主套房 大理石盥洗台、木质和玻璃橱柜与柔和照明营造 天然与有机材质的和谐平衡, 助您舒缓身心、 重焕活力。





延续 传承

这组精心设计的住宅让您在葱郁庭院与广阔 太平洋的伴随下畅享俱乐部式的生活方式。 悠久传统与美好未来的美妙结合在这里得到 完美展现。

沃德城 售楼展厅

1240 Ala Moana Boulevard Honolulu, Hawai 'i 96814 808 369 9600

日本销售处

9-5-12-202 Akasaka Minato-ku Tokyo, Japan 107-0052 +81 (0) 800 800 5355

victoriaplaceward.com

提供方: WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC RB-21701



VICTORIA PLACE IS A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT (THE "PROJECT") TO BE LOCATED IN HONOLULU, HAWAI'I THAT DOES NOT YET EXIST. THE PROJECT IS LOCATED IN WARD VILLAGE, A PROPOSED MASTER PLANNED DEVELOPMENT THAT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED. ALL VISUAL DEPICTIONS OF WARD VILLAGE AND THE PROJECT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT REPRESENT ACTUAL AMENITIES OR FACILITIES IN THE PROJECT AND WARD VILLAGE AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST IN THE PROJECT. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS OF THE PROJECT, INCLUDING THE UNITS, AMENITIES AND OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS WILL ULTIMATELY BE CONSTRUCTED AS SHOWN. THE NAMES OF AMENITY AREAS ARE SUBJECT TO CHANGE. SELLER MAY SUBSTITUTE ANY OR ALL THE BRANDS, MODELS, MATERIALS, FINISHES, FLOOR COVERINGS, COLORS, FIXTURES AND OTHER ITEMS IN THE UNIT AND THE PROJECT WITH ITEMS OF SUBSTANTIALLY EQUAL QUALITY AND UTILITY. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW.

WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL NOR A SOLICITATION OF OFFERS TO BUY REAL ESTATE IN THE VICTORIA PLACE TO RESIDENTS OF CONNECTICUT, IDAHO, NEW JERSEY, OREGON, PENNSYLVANIA OR SOUTH CAROLINA, OR TO RESIDENTS OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.

NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS

THE DEVELOPER OF VICTORIA PLACE AND ITS PRINCIPALS ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK. NO OFFERING IS BEING MADE IN OR DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK OR TO NEW YORK RESIDENTS BY OR ON BEHALF OF THE DEVELOPER/OFFEROR OR ANYONE ACTING WITH THE DEVELOPER/OFFEROR'S KNOWLEDGE. NO SUCH OFFERING, OR PURCHASE OR SALE OF REAL ESTATE BY OR TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, SHALL TAKE PLACE UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

