



THE  
PARK

---

WARD VILLAGE

海岛生活, 轻松拥有



一座与众不同的城市，  
一个独一无二的岛屿

欧胡岛被称为“欢聚之地”，这并非浪得虚名。这座岛屿拥有丰富的历史、灿烂的文化，以及一座散发独特悠闲奢华氛围的现代化城市。超过 200 英里的海岸线、波光粼粼的太平洋、两座雄伟的山脉，这些宛若天堂的美景与现代感十足的海滨城市和谐相融。



欧胡岛南岸



风景优美的阿瓦西街人行道

## 社区

对于居民来说，沃德城在2017年被《建筑文摘》评为“美国最佳规划社区”并不足称奇。美丽而独特的沃德城位

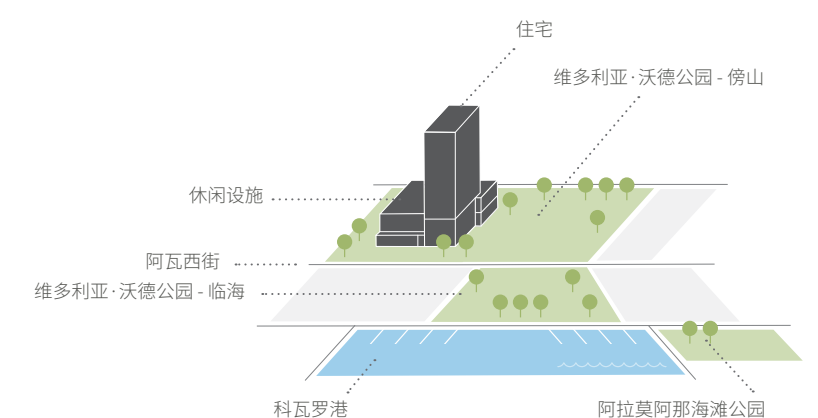
于檀香山，除了小区内的美丽住宅、公园、商店和服务外，居民们的生活也因这座城市所提供的一切而变得更加丰富多彩。



## 沃德公园城

7

这座高端公寓的灵感来自世纪中叶的现代设计原则，融合室内空间和室外自然场景，营造出和谐的氛围。沃德公园高端公寓的外墙在阳光的照耀下熠熠生辉，寓所配有全景落地窗，让您在家中就可以将岛上美景尽收眼底。





维多利亚·沃德公园和沃德公园高端公寓

## 公园

沃德公园高端公寓毗邻维多利亚·沃德公园，距阿拉莫阿那海滩公园仅片刻路程，环绕在大自然中。在这些开阔的绿地和郁郁葱葱的花园中，您可以轻

松地找到心灵的庇护，恢复城市生活的平衡。生活在这美妙的环境之中，您可以更加专注于您热爱的事物。





从阿瓦西街和沃德大道所拍摄的沃德公园高端公寓

社区的新城市广场位于底楼，衔接街区的四个侧面。在这里，与您最喜欢的咖啡师打招呼，或是与新认识的

邻居寒暄问好，您会感受到一种独特的社区氛围。夜晚来临，享受户外用餐，或在海滩上消磨时光，欣赏惊艳的日落美景。



私人住宅入口

## 住宅入口

充满活力的街景背后，入口通道的绿植排列整齐，池塘波光粼粼，为居民及其宾客带来温暖亲切的日常问候。



住宅入口大厅



从大堂望向阿瓦西街



休闲设施大堂

## 设施

广阔的室内外空间，让您既可以享受宁静生活，也可以享受社交乐趣。私人俱乐部风格的休闲设施是您居所客厅的延伸。

这正是您梦寐以求的生活，这里美好的氛围时时提醒着您，“此心安处，唯夏威夷。”



可俯瞰太平洋的直道泳池、度假泳池和温泉池



您的户外静养之所

在 8 层的休闲设施平台上，您可以饱览岛上的绝佳景色，城市的喧嚣、波光粼粼的太平洋和静谧的维多利亚·沃德公园。这里有着宽敞的私人阳台，您既可在这里开展活动，也可在这里放松。在这片布满棕榈树的土地上，创造属于您的美好回忆。



8 层设施

- |         |         |        |         |         |         |               |
|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------------|
| 1 迎宾大厅  | 4 卫生间   | 7 健身舱  | 10 直道泳池 | 13 步行道  | 16 户外淋浴 | 19 护理室        |
| 2 俱乐部礼堂 | 5 傍山草坪  | 8 匹克球场 | 11 度假泳池 | 14 临海草坪 | 17 健身中心 | 20 客用套间       |
| 3 烧烤小屋  | 6 儿童游乐区 | 9 网球场  | 12 水疗中心 | 15 烧烤台  | 18 更衣室  | 21 遛狗公园 (3 层) |



## 住宅

29

沃德公园高端公寓的设计向夏威夷 20 世纪中叶建筑致敬。这种独特的风格魅力深深融入了您的住宅，将怀旧的舒适感以拥抱岛屿生活方式的现代风格重新演绎。这里既有开放宽敞的空间，也有量身定制的细节和令人向往的岛屿景色。

### 住宅特色

- 开放式厨房、客厅和餐厅
- 住宅高楼的室内净高约为 8'-8"
- 橡木地板
- 私人住宅  
独立空调系统
- 客厅配有茱丽叶式阳台



转角户型 03 海景/日落美景两居室



转角户型 10 两居室, 厨房采用深色方案



户型 06 一居室, 厨房采用浅色方案



户型 13, 单间公寓



## 外形和功能

如果您选择此升级方案，即可利用内置办公桌和搁架单元充分利用空间，畅享灵活的生活方式。专用区域是展示书籍和收藏品的理想场所，助您发挥创意，高效完成工作和学业。



#### 厨房

- 深浅配色搭配得宜
- Sub-Zero 冰箱和冻箱
- 美诺电炉灶、烤箱、微波炉和洗碗机
- Studio Becker 木纹和罗纹哑光漆柜
- 石英台面和防溅挡板
- 不锈钢加深单水槽
- 高仪厨房龙头

42



户型 06 卫生间, 浅色方案

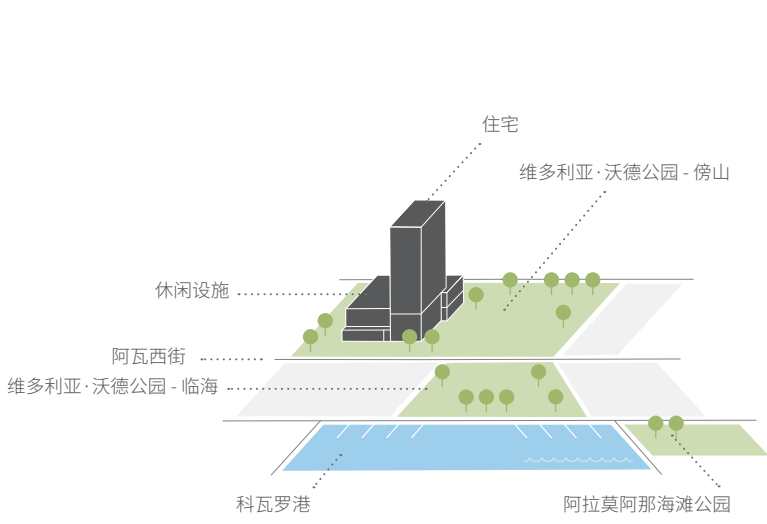
43



住宅 06 卫生间, 深色方案

#### 主卫生间

- 深浅配色搭配得宜
- 多数住宅配备五件式主卫生间
- Studio Becker 罗纹木柜
- 配有台下盆和石英台面的双盥洗台
- 高仪水管装置
- 瓷砖地板
- 石材装饰墙
- 定制镜面储物柜
- 集成盥洗台和地板照明

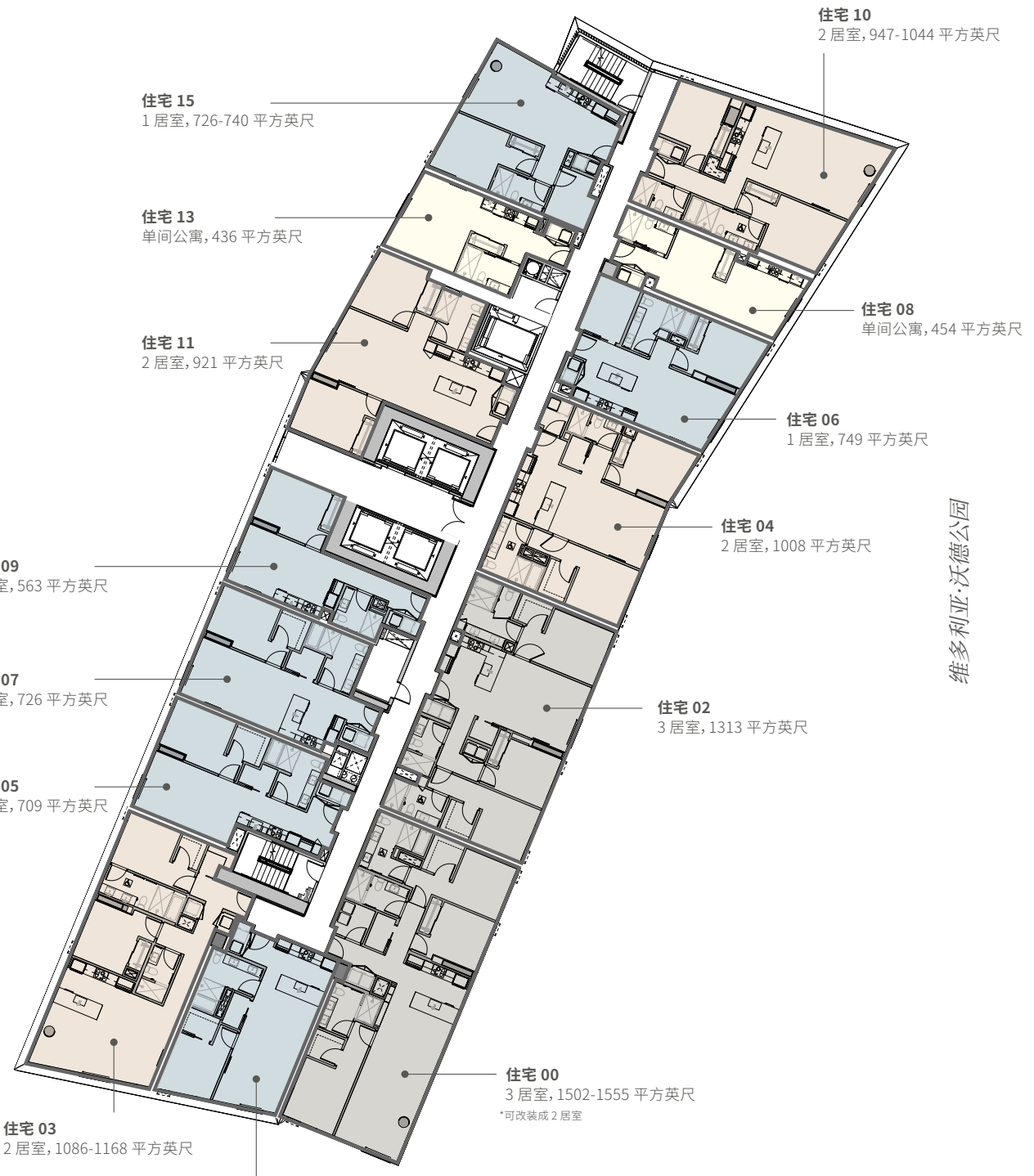


- 建筑特色
- 41层住宅高楼
  - 单间公寓, 一居室、两居室和三居室
  - 精心策划的社区艺术收藏
  - 四部电梯以及一部服务电梯
  - 自行车和冲浪板存放处
  - 驻场经理与24小时大楼安保
  - 独立且安全的居民停车入口
  - 沃德城礼宾巡逻提供额外的安全保障
  - 商业广场
  - 毗邻维多利亚·沃德公园

- 单间公寓
- 1居室
- 2居室
- 3居室



夕阳



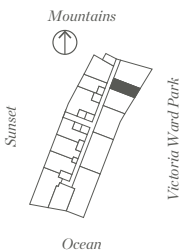
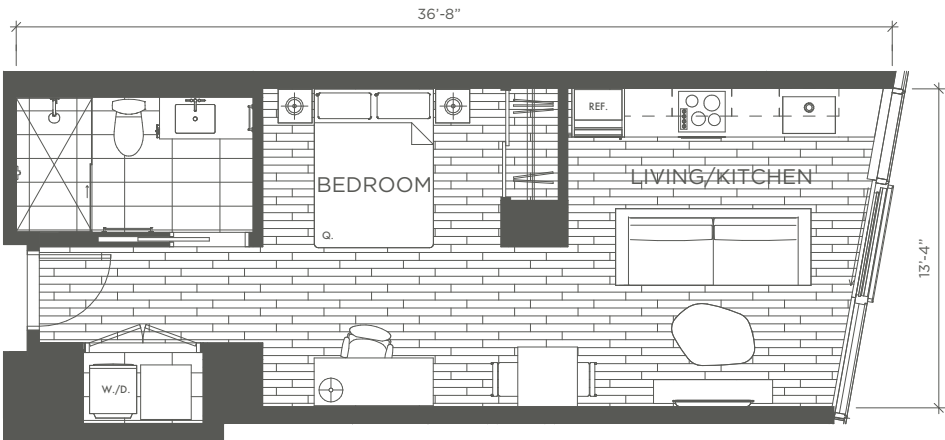
维多利亚·沃德公园

大海



住宅  
08

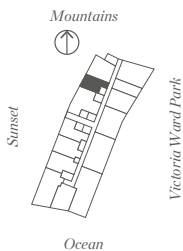
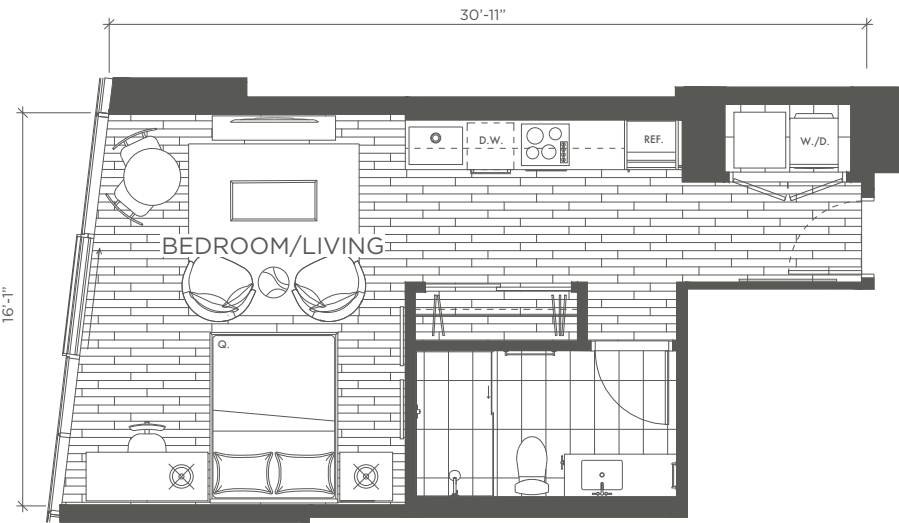
单间公寓 | 1 卫  
454 平方英尺



所有尺寸均为预估。

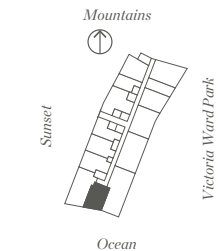
住宅  
13

单间公寓 | 1 卫  
436 平方英尺



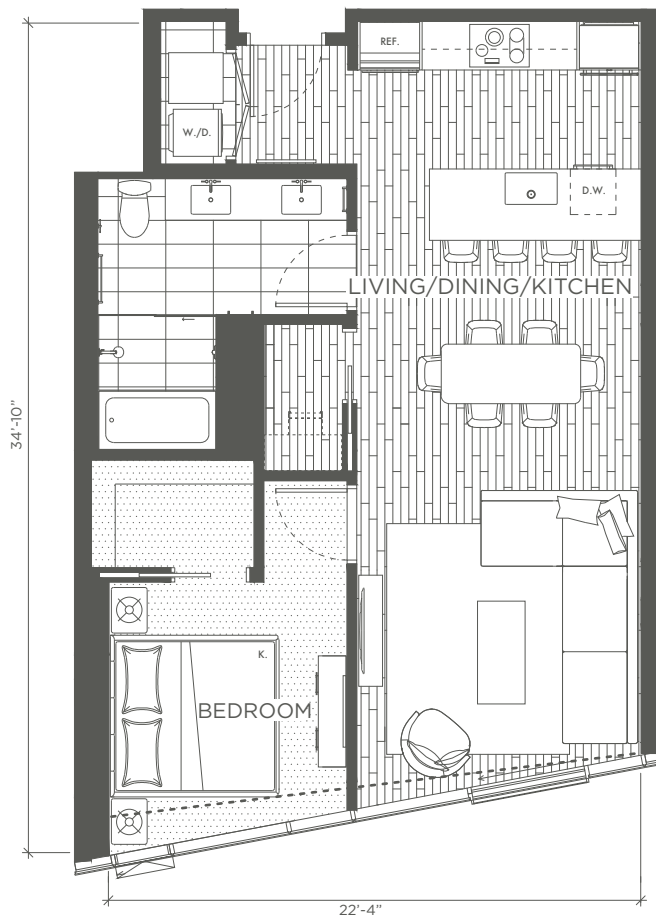
所有尺寸均为预估。





# 住宅 01

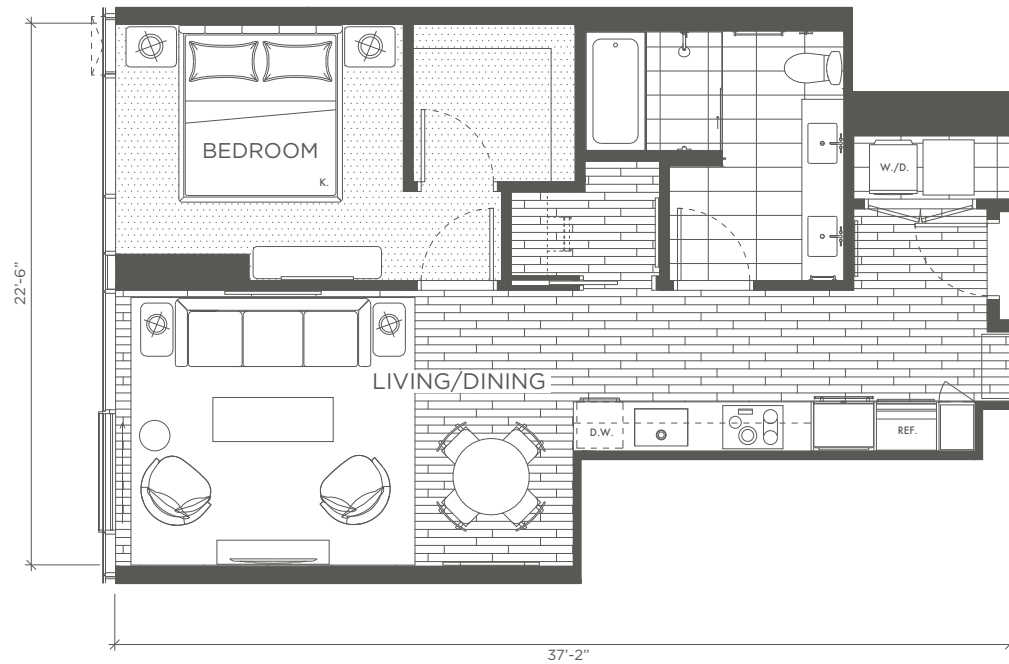
1 居室 | 1 卫  
705-733 平方英尺



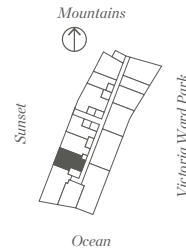
此楼层平面图包括大厦楼层和露台楼层。  
所有尺寸均为预估。

# 住宅 05

1 居室 | 1 卫  
709 平方英尺

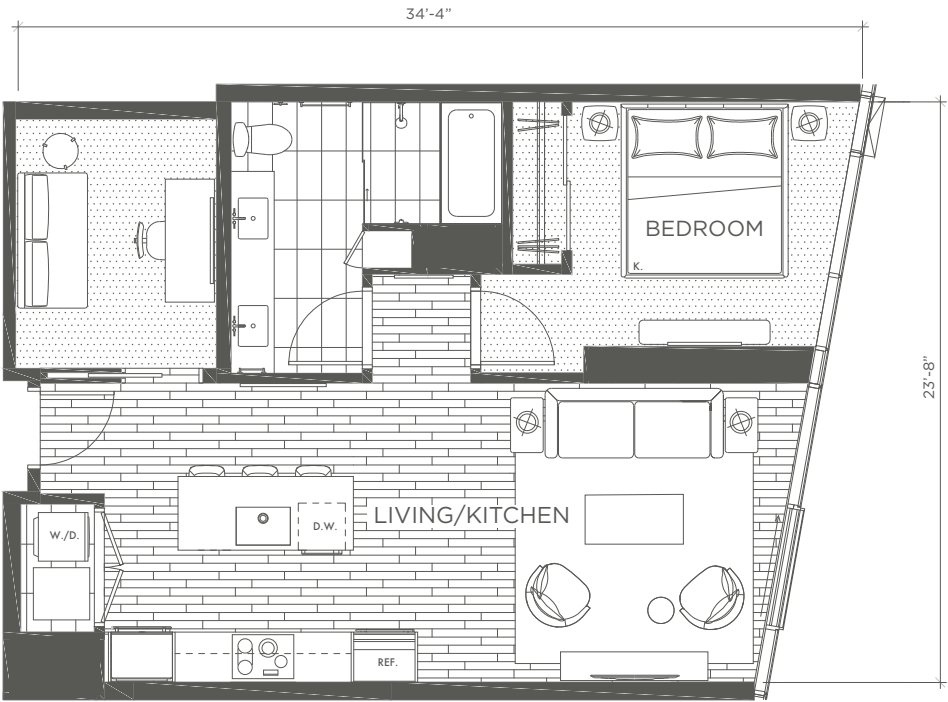


所有尺寸均为预估。

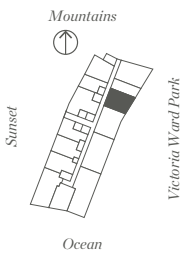


住宅  
06

1 居室 | 1 卫  
749 平方英尺



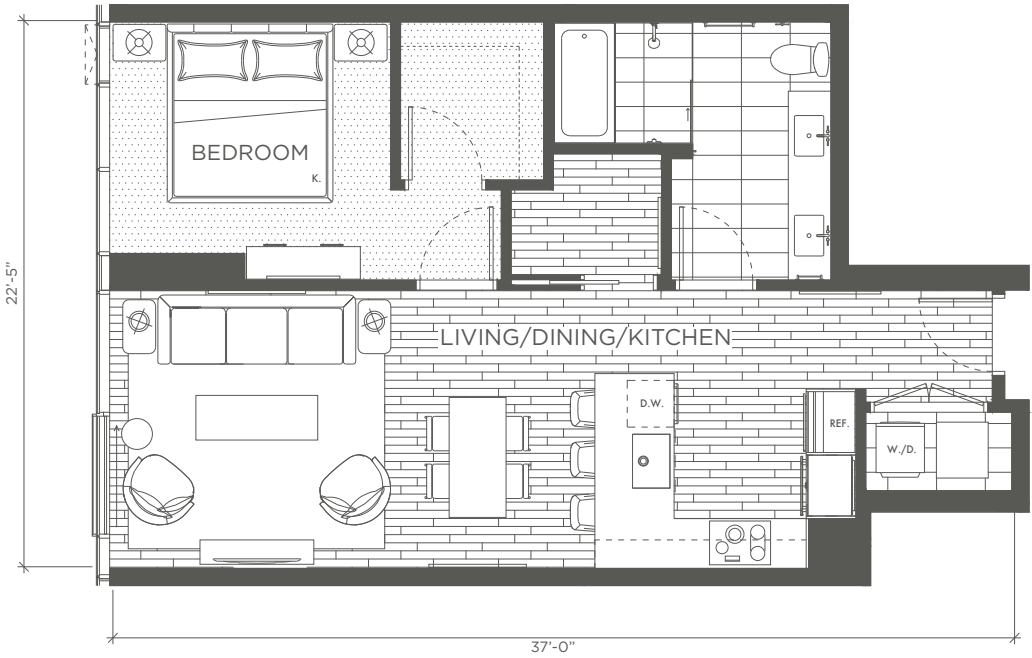
54



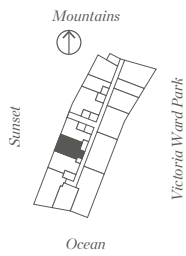
所有尺寸均为预估。

住宅  
07

1 居室 | 1 卫  
726 平方英尺



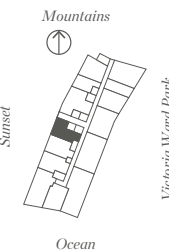
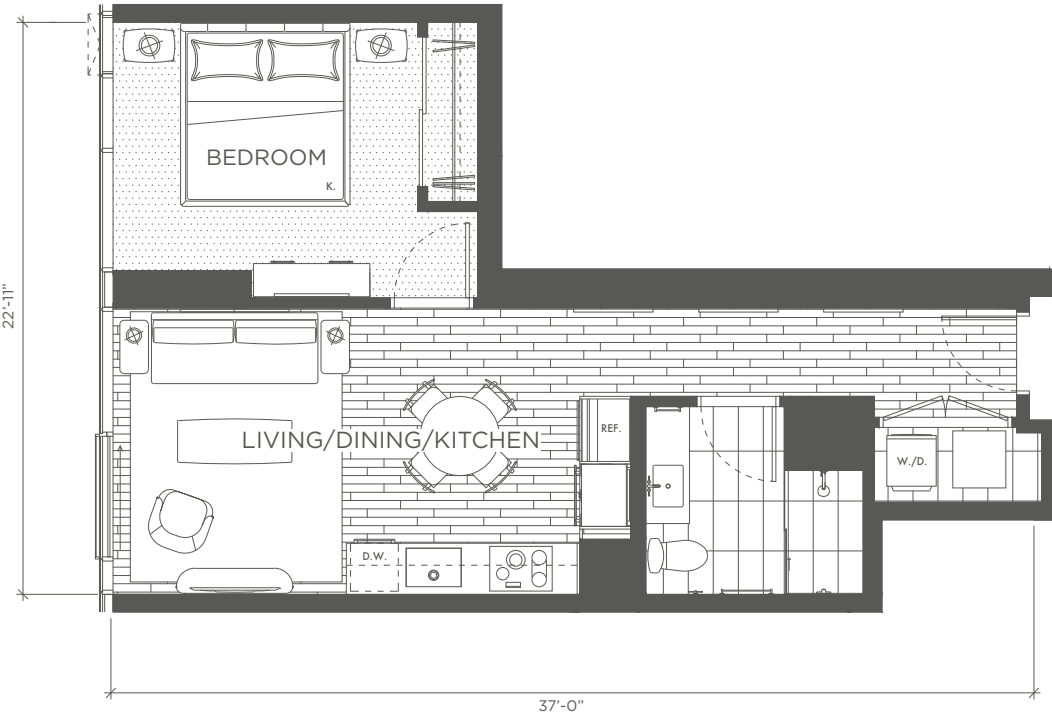
55



所有尺寸均为预估。

住宅  
09

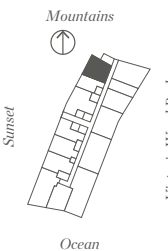
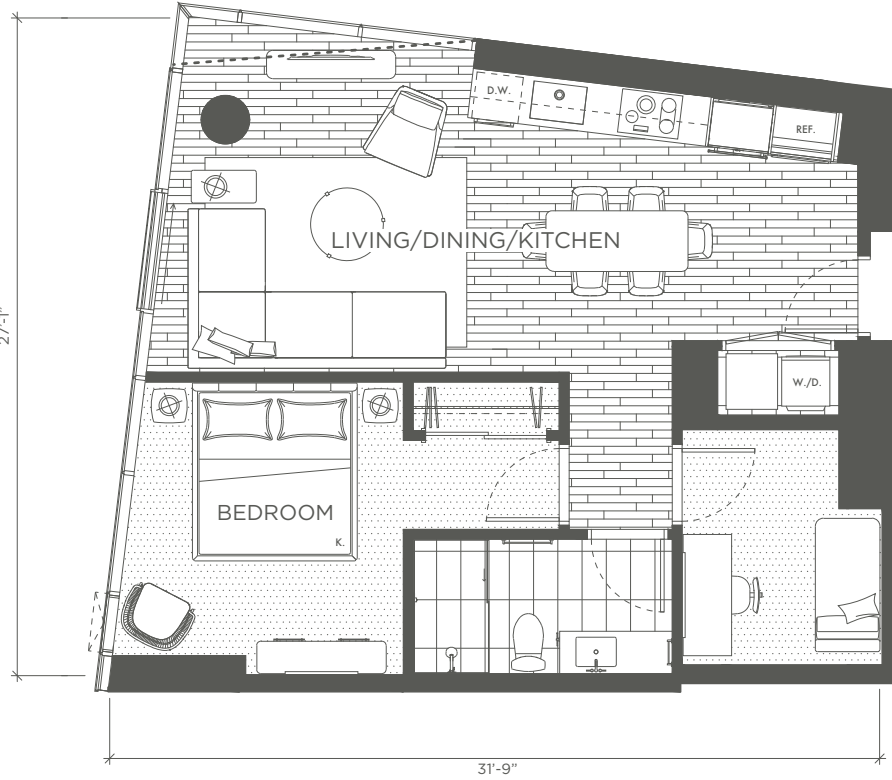
1 居室 | 1 卫  
563 平方英尺



所有尺寸均为预估。

住宅  
15

1 居室 | 1 卫  
726-740 平方英尺

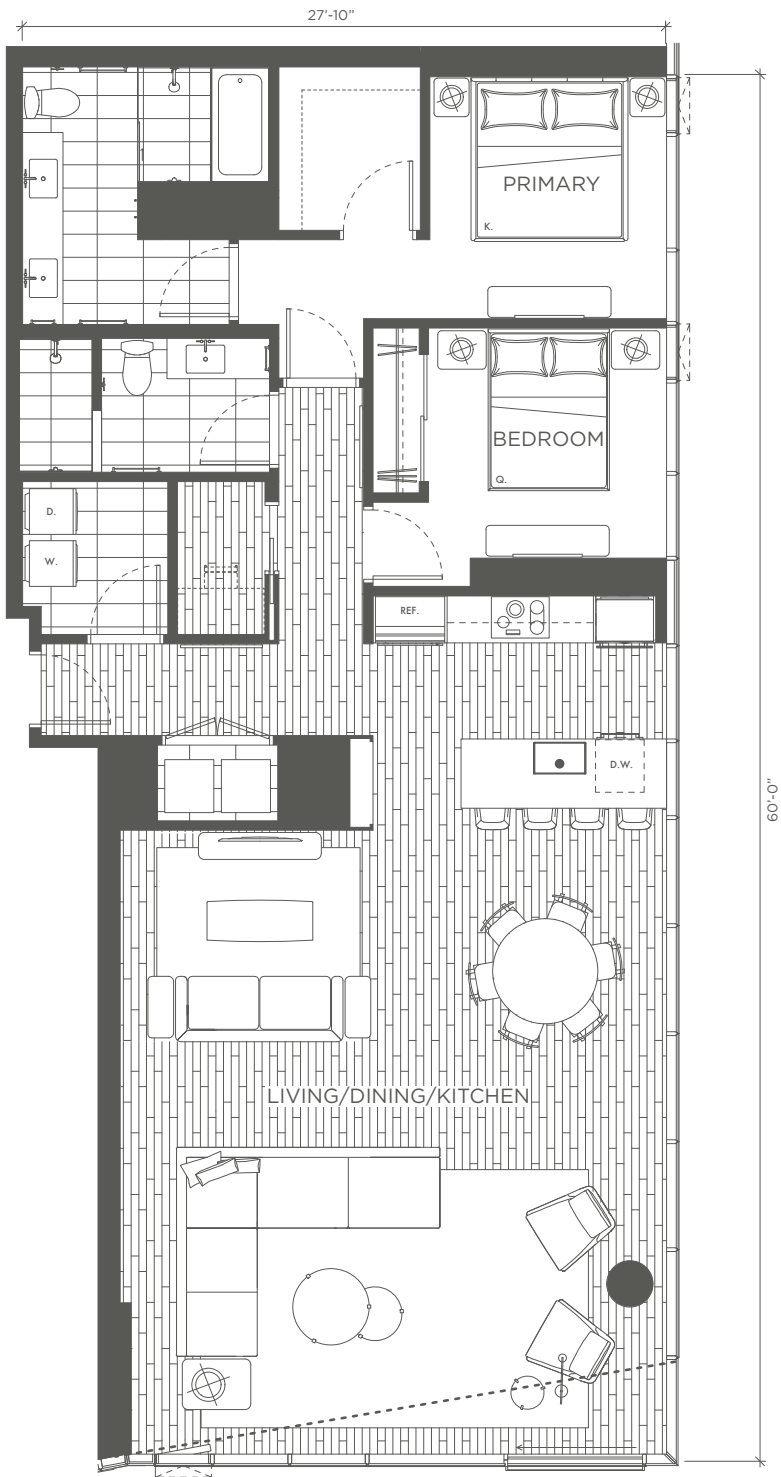


所有尺寸均为预估。

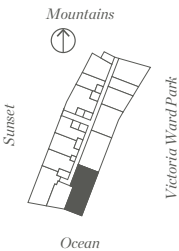
两居室

住宅  
00

2 居室 | 2 卫 (可选)  
1502-1555 平方英尺

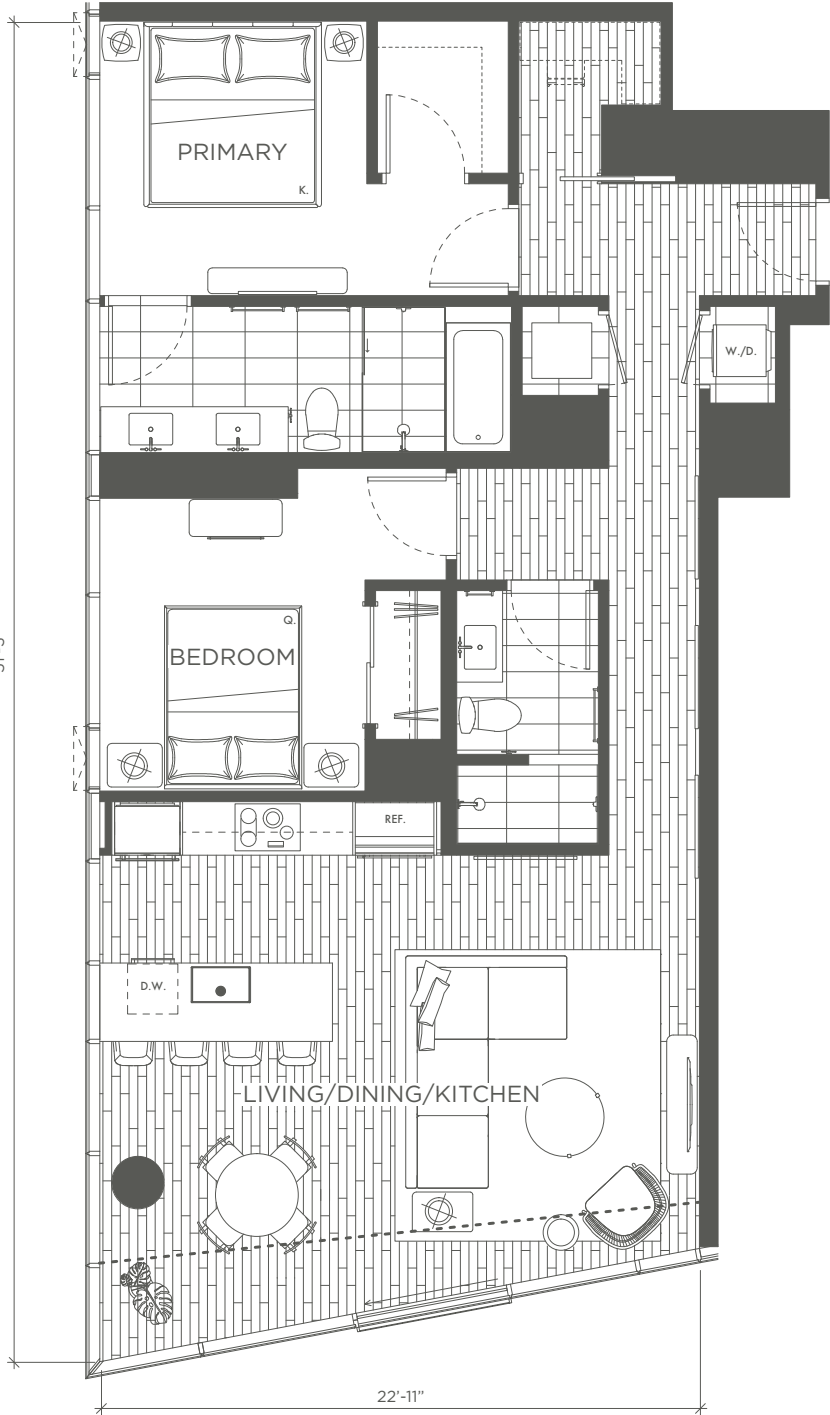


此楼层平面图包括大厦楼层和露台楼层。  
所有尺寸均为预估。

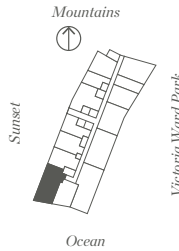


住宅  
03

2 居室 | 2 卫  
1086-1168 平方英尺

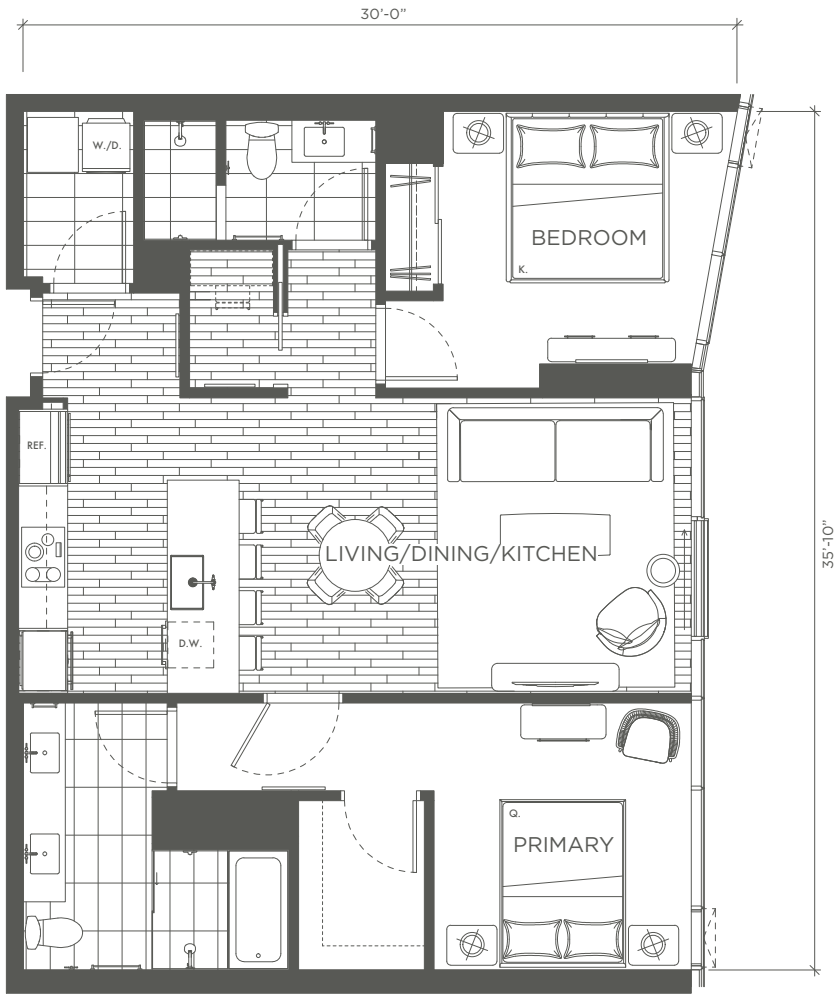


此楼层平面图包括大厦楼层和露台楼层。  
所有尺寸均为预估。

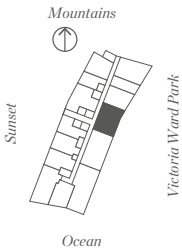


住宅  
04

2 居室 | 2 卫  
1008 平方英尺

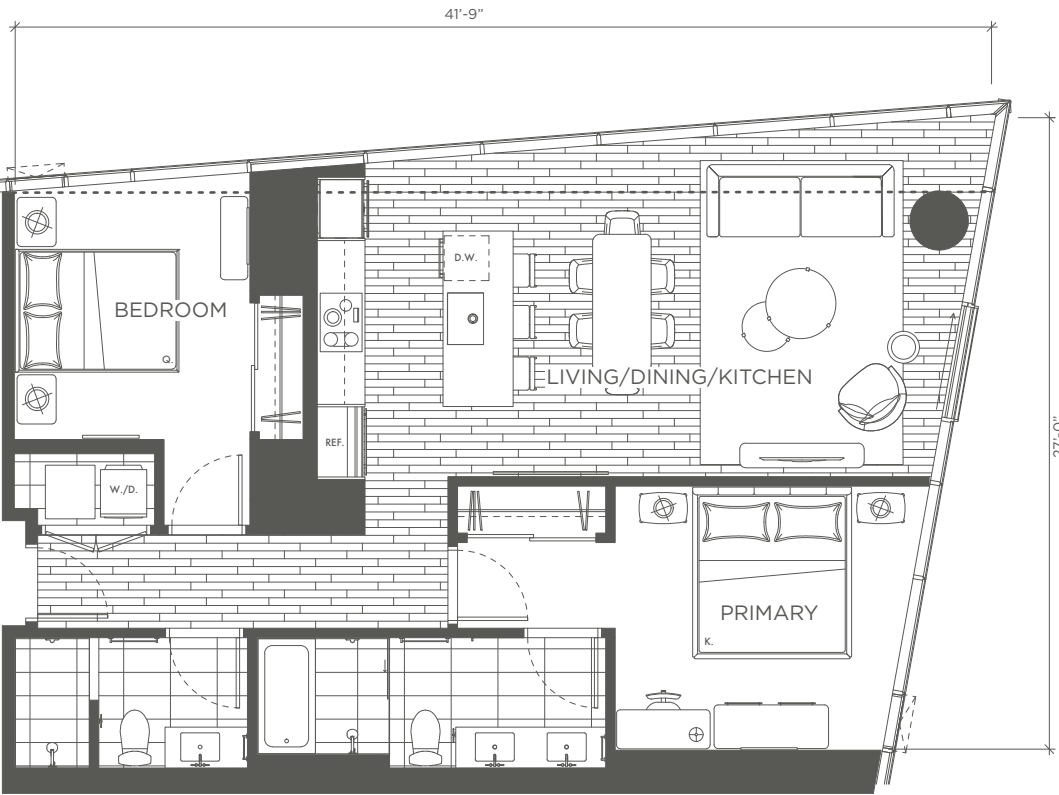


所有尺寸均为预估。

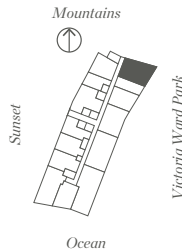


住宅  
10

2 居室 | 2 卫  
947-1044 平方英尺



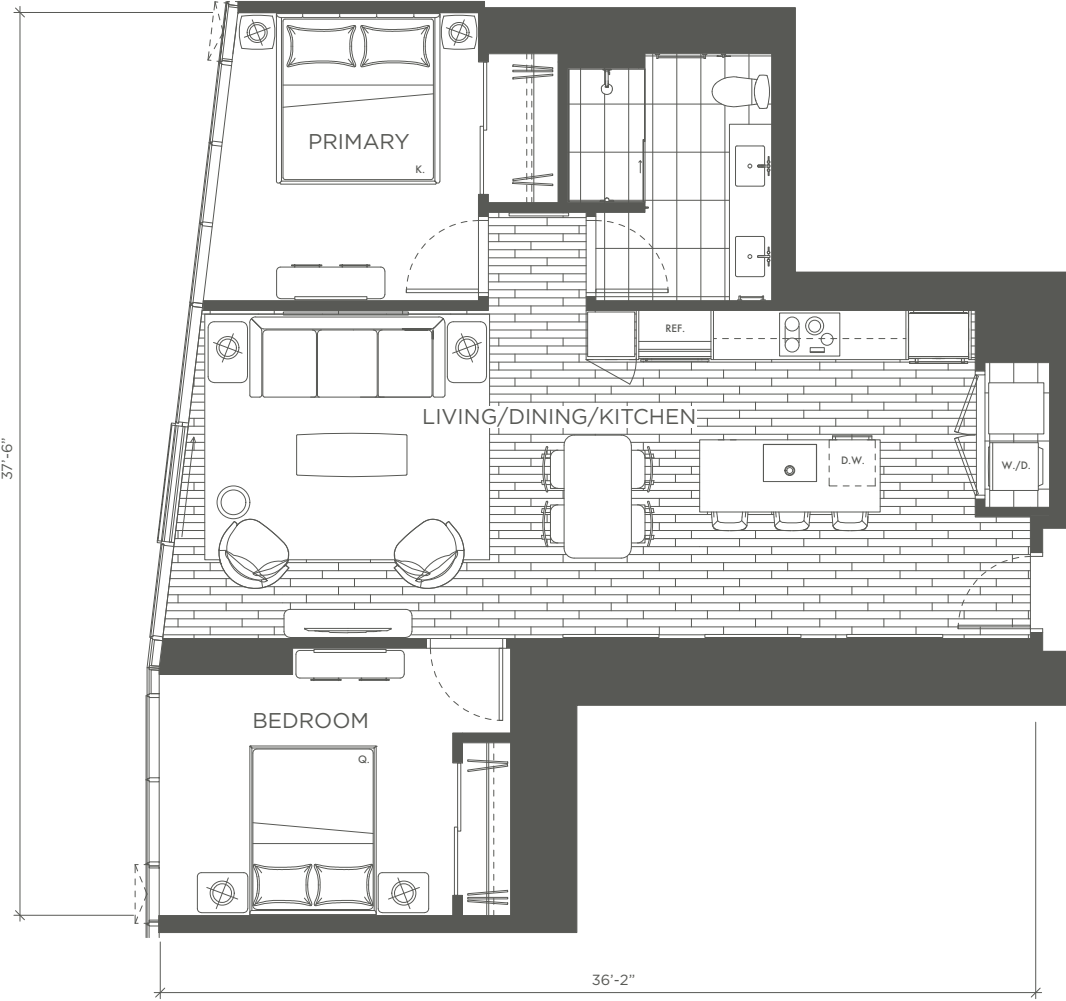
所有尺寸均为预估。



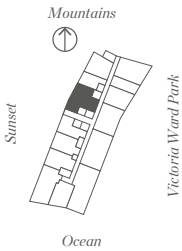
住宅  
11

2 居室 | 2 卫  
921 平方英尺

64



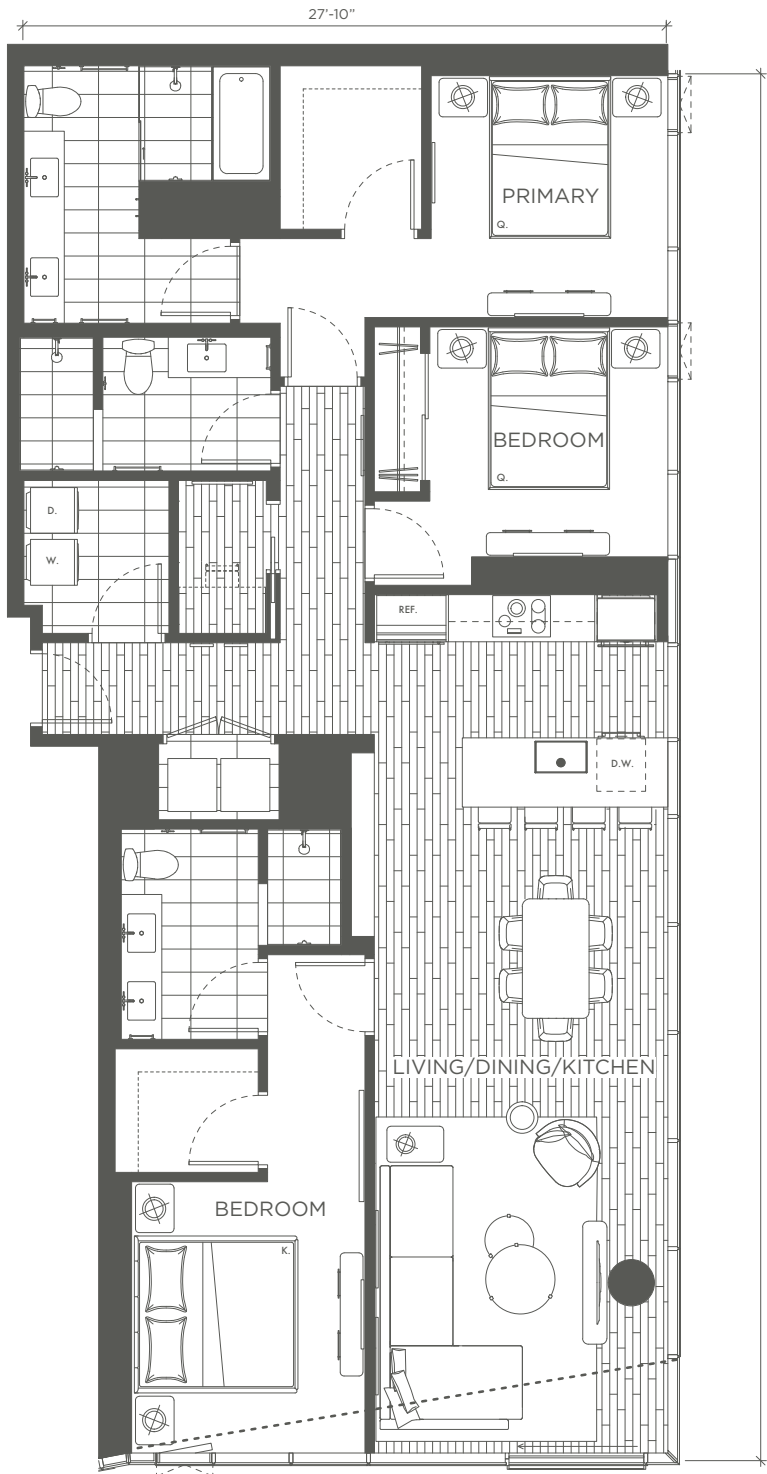
65



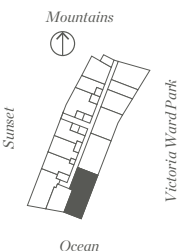
所有尺寸均为预估。



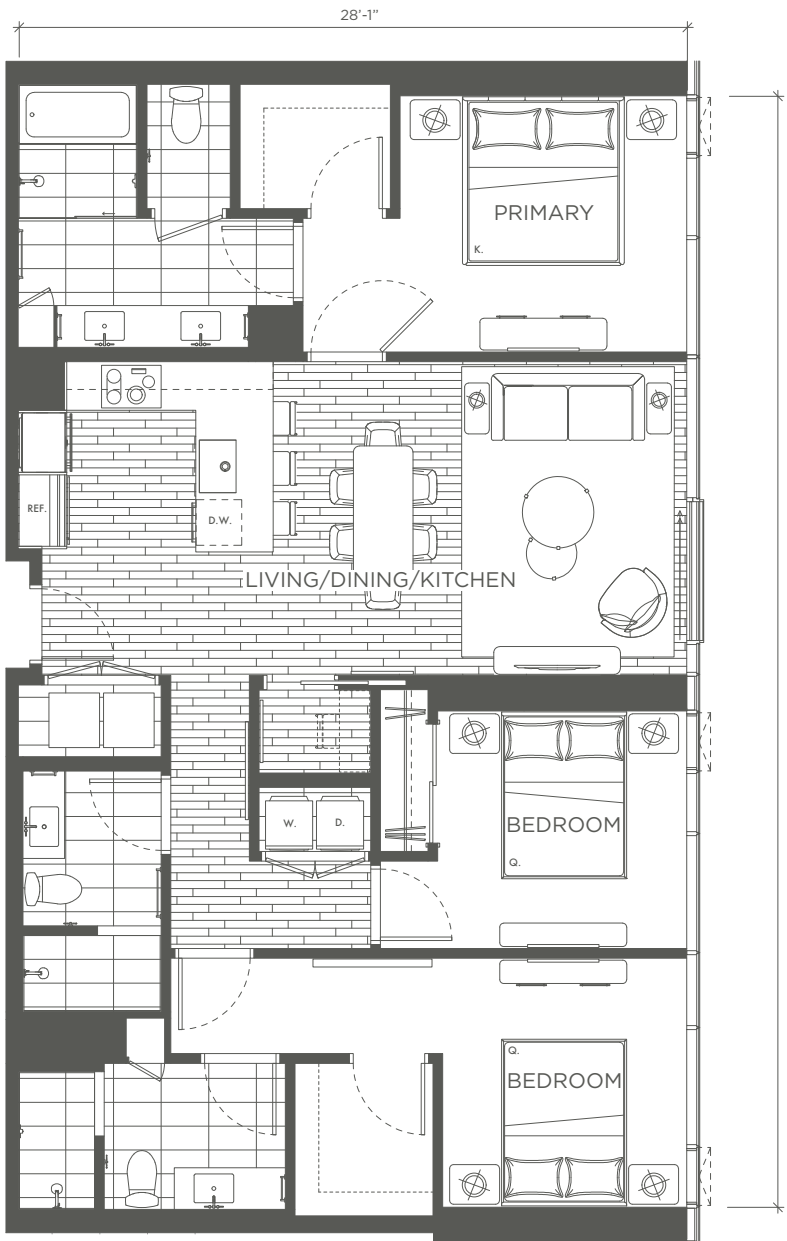
住宅  
00  
3居室 | 3卫  
1502-1555 平方英尺



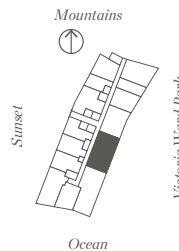
此楼层平面图包括大厦楼层和露台楼层。  
所有尺寸均为预估。



住宅  
02  
3居室 | 3卫  
1313 平方英尺



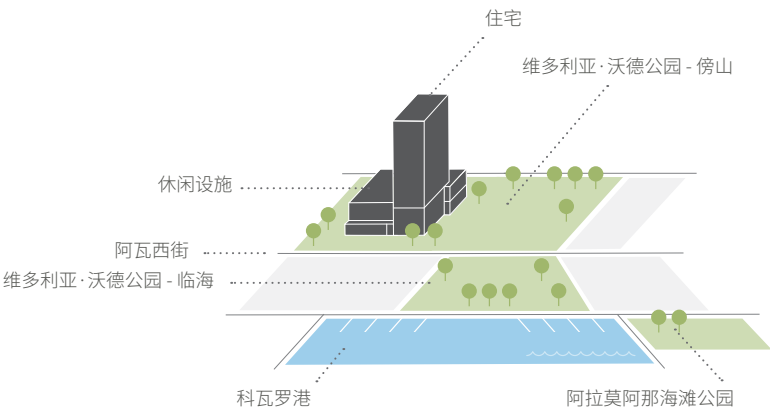
此楼层平面图包括大厦楼层和露台楼层。  
所有尺寸均为预估。





大海

维多利亚·沃德公园

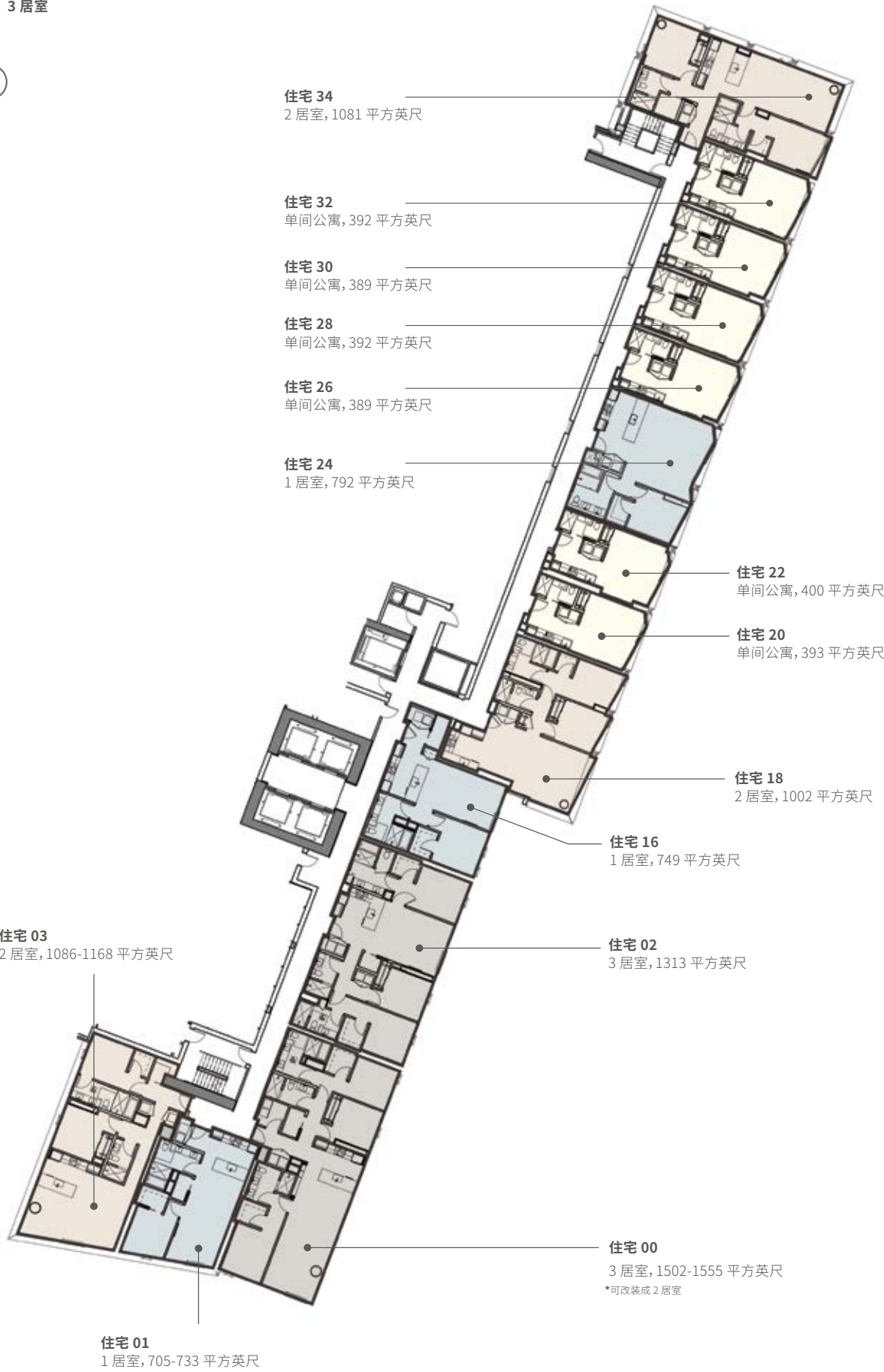


**居于林木之间**  
露台内的住宅与自然紧密相连, 这些较低楼层的住所靠近或略高于树木, 距离楼下静谧的公园更近。

- 单间公寓
- 1居室
- 2居室
- 3居室



夕阳



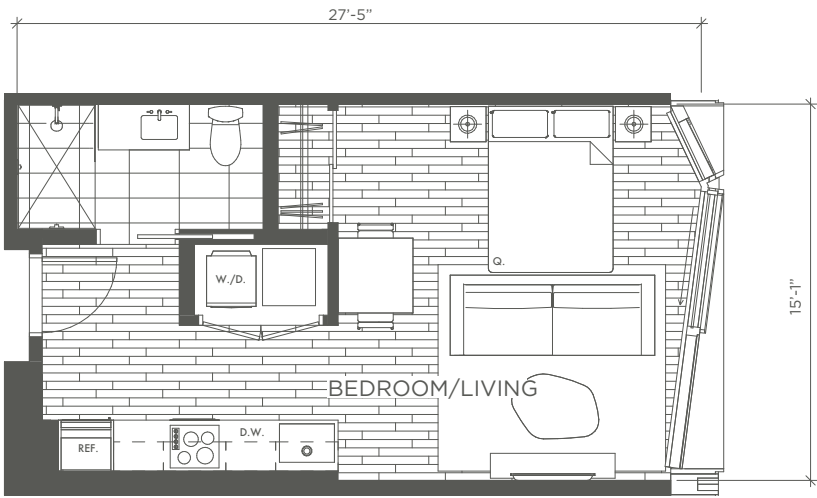
维多利亚·沃德公园

大海



住宅  
20

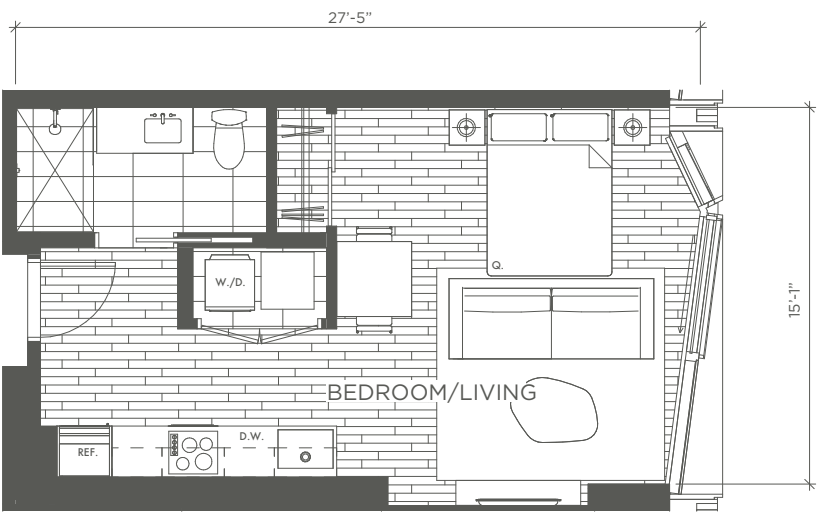
单间公寓 | 1 卫  
393 平方英尺



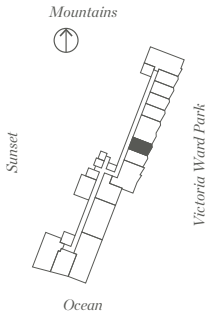
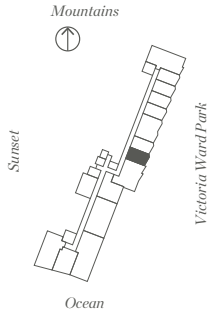
所有尺寸均为预估。

住宅  
22

单间公寓 | 1 卫  
400 平方英尺

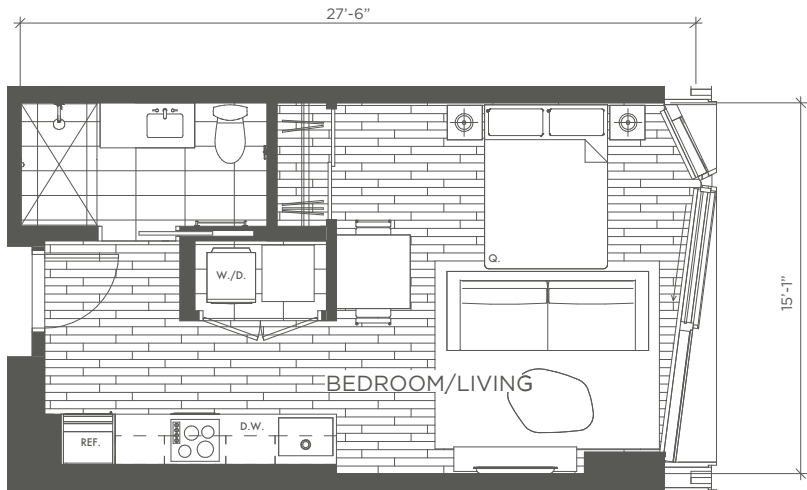


所有尺寸均为预估。

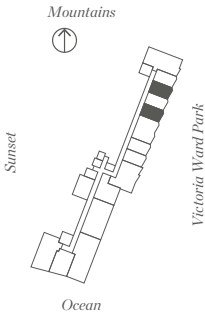


住宅  
26 和 30

单间公寓 | 1 卫  
389 平方英尺

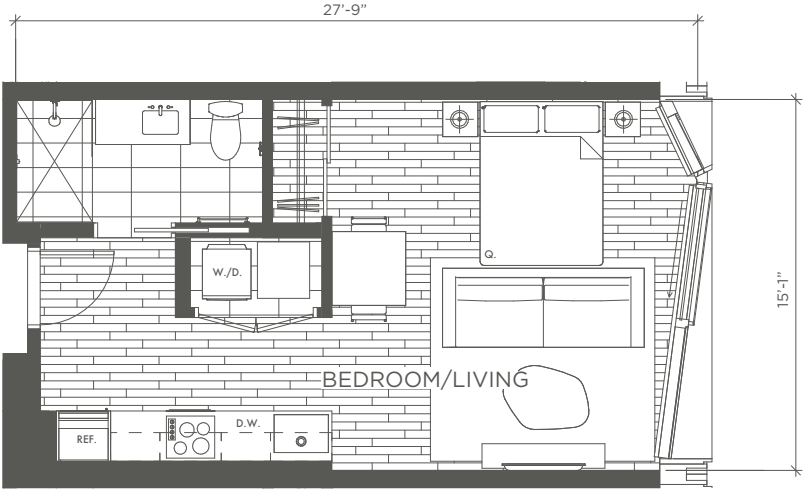


所有尺寸均为预估。

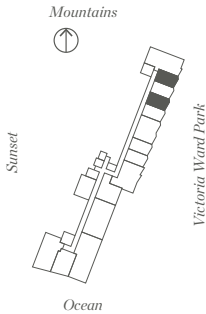


住宅  
28 和 32

单间公寓 | 1 卫  
392 平方英尺



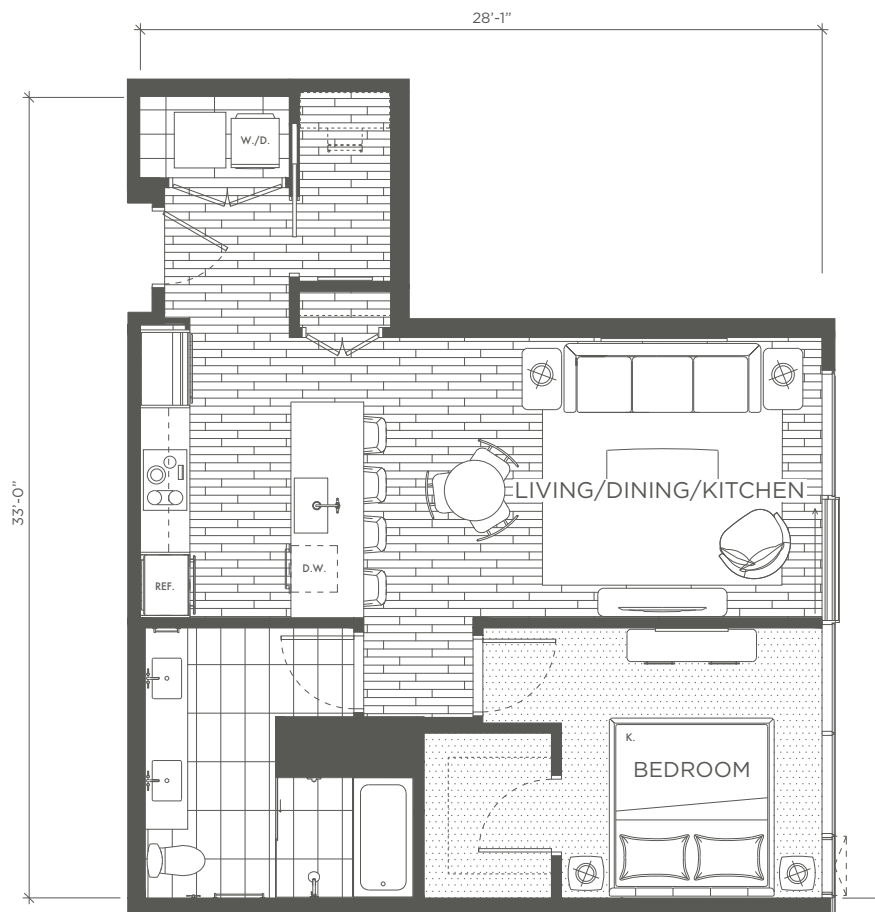
所有尺寸均为预估。



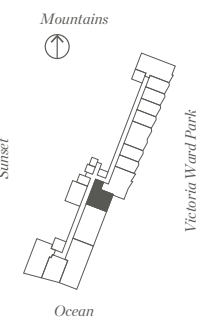


住宅  
16

1 居室 | 1 卫  
749 平方英尺



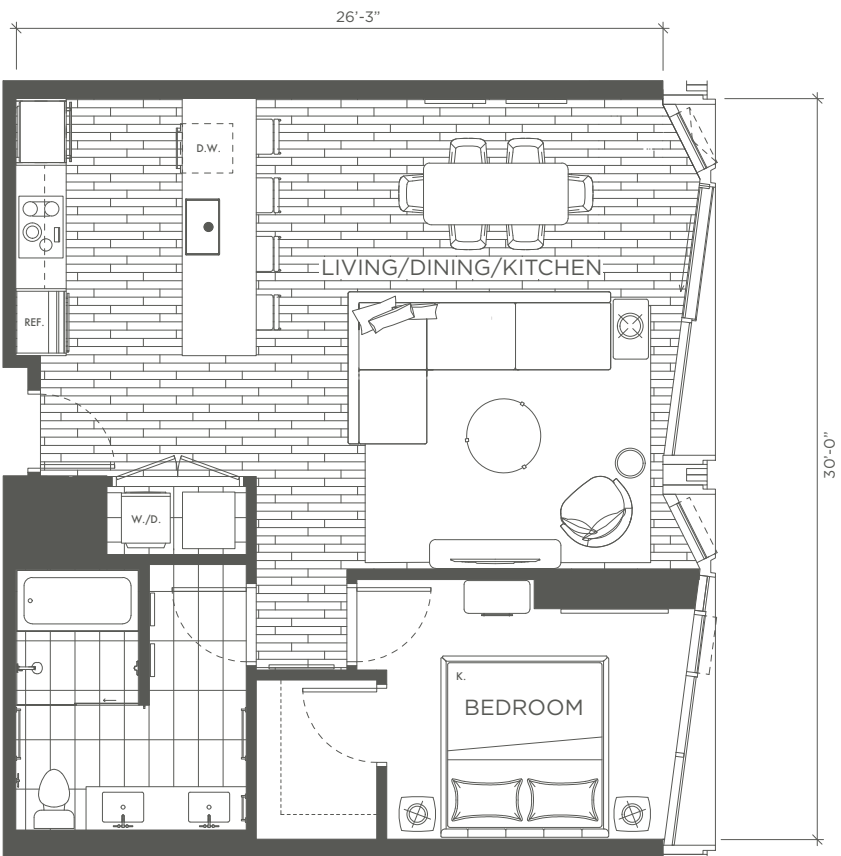
80



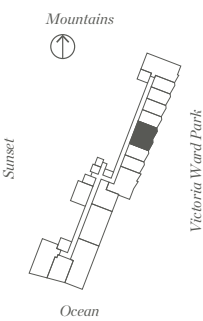
所有尺寸均为预估。

住宅  
24

1 居室 | 1 卫  
792 平方英尺



81

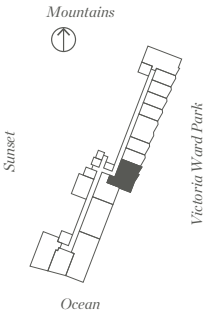


所有尺寸均为预估。



住宅  
18

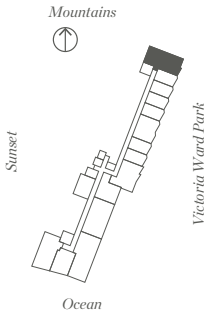
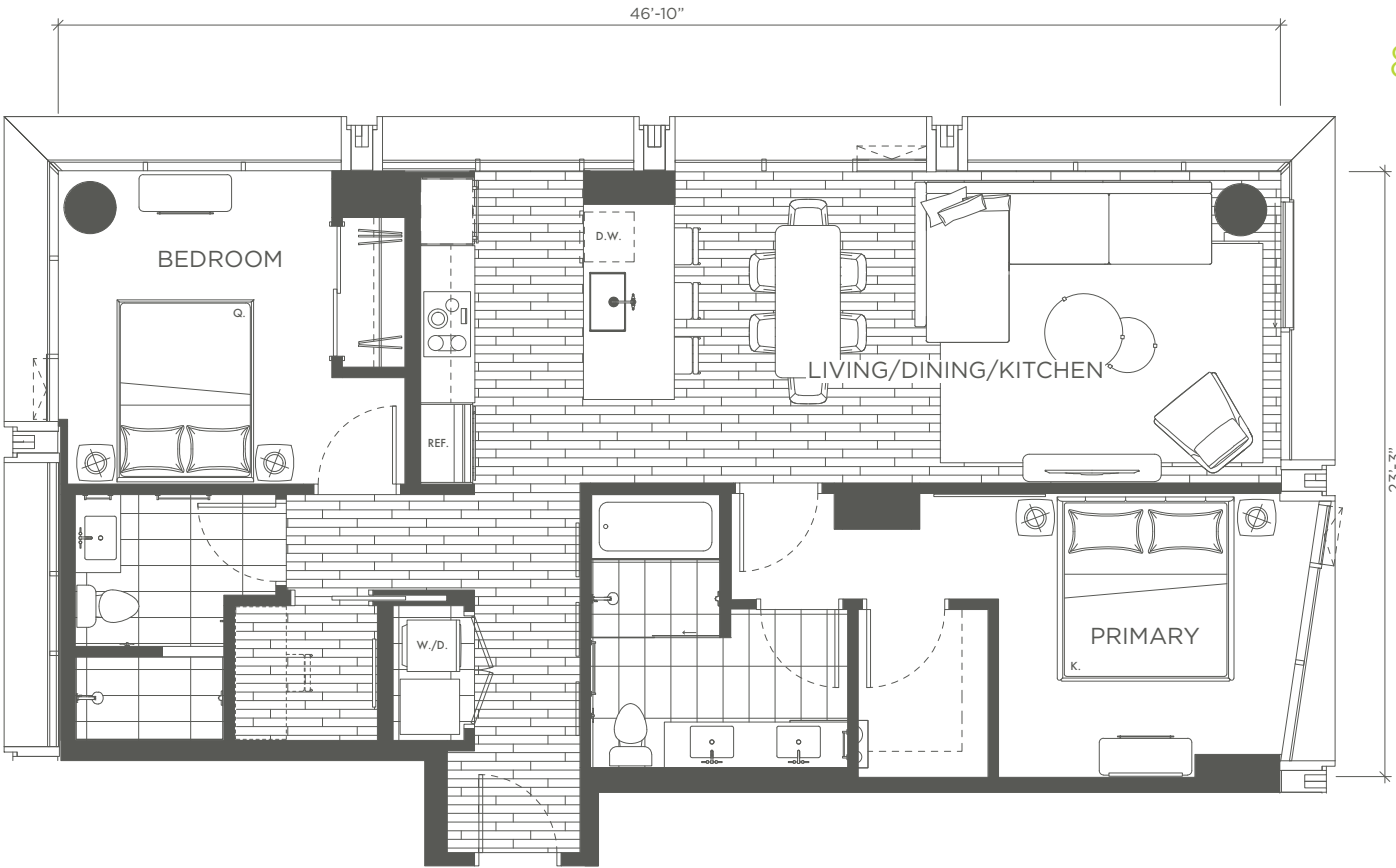
2居室 | 2卫  
1002 平方英尺



所有尺寸均为预估。

住宅  
34

2居室 | 2卫  
1081 平方英尺



所有尺寸均为预估。

### 得天独厚的位置

这是一座匠心独运、精心打造的社区，占地 60 英亩，位于太平洋和科奥劳山脉之间，毗邻檀香山市中心和威基基。



沃德城位于檀香山门户城市的中心位置，距檀香山机场仅几分钟路程，可直飞十多个国家的 50 多个目的地，是国内和国际旅行的理想之地。





WARD VILLAGE.



沃德城售楼展厅

1240 Ala Moana Boulevard  
Honolulu, Hawai ‘i 96814  
808 369 9600

日本销售处

9-5-12-202 Akasaka  
Minato-ku  
Tokyo, Japan  
107-0052  
+81 (0) 800 800 5355

WWW.THEPARKWARDVILLAGE.COM

提供方：  
Ward Village Properties, LLC  
RB-21701

沃德公园城是一处拟建的公寓项目（以下简称“项目”），位于夏威夷檀香山，目前尚未落成。该项目坐落在沃德城中，隶属于拟建设的总体开发计划，正处于开发当中。所有对沃德城及项目的视觉描绘只作说明用途，不代表休闲设施与沃德城的实际建成效果，在决定购买或租赁该权益项目时不应作为参照。开发商未作担保、声明或保证任何该项目的效果图、照片、手绘图或其他展示，包括单元、设施和已交付或展示给预期购买者的其他元素最终将如图建成。设施的名称可能会发生变更。卖方可以将任何或所有品牌、型号、材料、表面处理、地板覆盖物、颜色、灯具和单元中的其他项目替换为质量和效用等同的项目。在没有根据适用法律对项目进行注册的任何司法辖区中，或者在法律禁止此类要约或要约邀请的任何司法辖区中，本手册均不代表销售要约或邀请。

警告：加利福尼亚州房地产部门尚未检查、审核或核准此项目。本手册并非销售要约，目的不在于向康涅狄格州、爱达荷州、新泽西州、俄勒冈州、宾夕法尼亚州或南卡罗来纳州的居民，或法律禁止的任何其他司法管辖区的居民出售或邀请其在沃德公园城购买房地产。

**纽约州居民须知**  
沃德公园城的开发商及其负责人未在纽约州注册、办公或居住。开发商/要约人或在开发商/要约人知情下行事的任何人，不会亲自或由他人代表向纽约州的任何个人或实体或纽约州居民提出要约。除非遵守《马丁法案》和总检察长规定的所有注册和备案要求，并根据“合作政策声明 1 号”或“合作政策声明 7 号”批准该申请并获得书面豁免，或者“不作为”请求被批准，否则纽约州居民不得进行此类要约、购买或出售房地产的行为。

独家房产项目经纪公司 WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC (RB-21701) 授予合格经纪人；有关详细信息请咨询项目经纪人。版权 ©2021. 住房平等机会 🏠

