

THE
PARK

WARD VILLAGE

Effortless Island Living



WARD VILLAGE.

A City Like No Other, on an Island Like No Other

「ギャザリング・プレイス（集いの場所）」とも呼ばれ、その名の通り多くの人々を魅了する島、オアフ島。この島には豊かな歴史や美しい文化とともに、独特の心地よい時間が流れる洗練されたラグジュアリーな街、ホノルルがあります。

この島には、200マイル以上続く果てしない海岸線、きらめく雄大な太平洋、2つの壮麗な山脈など、最高の楽園と現代的なシティリビングが調和し共存しています。





アウアヒストリートに沿って美しくデザインされたサイドウォーク

The Neighborhood

2017年、世界的に著名な建築誌「アーキテクチュラル・ダイジェスト」において「Best Planned Community」に選ばれたワードビレッジ。その受賞はここに住む人々には自然にうなずけることでし

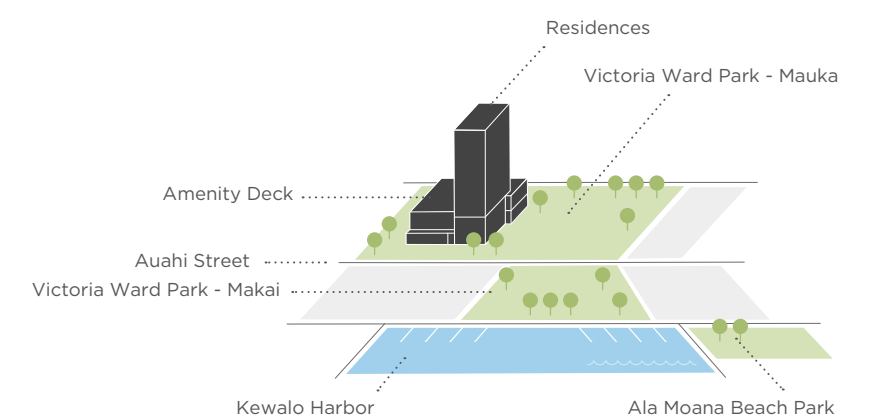
う。しかしながらワードビレッジの魅力はこれだけにとどまりません。ワードビレッジは、より大きなコミュニティであるホノルルという素晴らしいユニークな都市の一部でもあります。ここに住ま

人々はワードビレッジの美しい住宅や、公園、ショップ、サービスだけでなく、ホノルルで得ることができるすべてのものからその暮らしをより豊かにすることができます。



The Park Ward Village

ミッドセンチュリーモダンのデザイン精神にインスパイアされたこの驚くほど洗練されたコンドミニアムは、住まいと自然溢れる周辺環境との融合を叶えます。The Park Ward Villageのファサードは陽光の中で輝きを放ち、床から天井まで広がる大きな窓がアイランドリビングならではの美しさを住まいに導きます。





ヴィクトリア・ワード・パークとTHE PARK WARD VILLAGE

The Parks

ヴィクトリア・ワード・パークに隣接し、アラモアナビーチパークもほど近い、緑豊かな自然に包まれたThe Park Ward Village。広々とした緑のオープンスペースと植物が鮮やかに彩る庭園はあなたの特別な場所となり、シティライ

フとのバランスを取り戻すサンクチュアリーとなるでしょう。これらすべてに囲まれた暮らしは、あなた自身が心のままに過ごすことができる時間を広げ人生をより豊かにするでしょう。





アウアヒストリートとワードアヴェニューから臨むTHE PARK WARD VILLAGE

敷地全面に広がる地上フロアのこのエリアは、コミュニティの新たな中心となるでしょう。毎朝お気に入りのバリスタが淹れるコーヒーを楽しむ時間や、行き交う人々との何気ないふれあいから、小さなコミュニ

ティならではのあたたかく心地よい時間の流れを感じることができます。夜には屋外で食事を楽しんだり、美しい夕日を眺めながらビーチで過ごしたり。特別な時間があなたの日常になります。



レジデント専用プライベートエントランス

Residential Entry

活気に溢れる街並みを抜けると、水景に映し出される緑が揺れるエントランスがレジデントとゲストを温かく優雅に迎えます。



レジデンスエントランスロビー



ロビーからアウトヒストリートを臨む



アメニティデッキロビー

The Amenities

広々とした屋内外のエリアは、あなたが一人の時間を過ごしたり、大切な人とのかけがえないひとときのために。まるで自分のリビングルームのように使いこなすことができるプライベートクラブ

タイルの施設の数々が、あなたの暮らしをさらに満たしてくれるでしょう。“Only in Hawai‘i”を体感する、叶えたい暮らしがここに。



太平洋を一望するラッププール、レジャープールとスパ



クラブルーム

Your Alfresco Retreat

街の活気や広大な太平洋のきらめき、穏やかなヴィクトリア・ワード・パークを見渡せる8階のアメニティデッキでは、ハワイの魅力そのすべてを体感することができます。

この広大なプライベートラナイは、アクティビティとリラクゼーションの両方を満喫できる場所。パームツリーが揺れるこの場所で、夢のような体験と素晴らしい思い出が生まれます。



8階 アメニティ

- | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|-----------|--------------|-----------------------|
| ① ウェルカムラウンジ | ④ レストラン | ⑦ フィットネスポッド | ⑩ ラッププール | ⑬ ウォーキングコース | ⑯ トリートメントルーム |
| ② クラブルーム | ⑤ マウカ広場 | ⑧ ビックルボールコート | ⑪ レジャープール | ⑭ マカイ広場 | ⑰ フィットネスセンター |
| ③ バーベキューカバナ | ⑥ キッズプレイエリア | ⑨ テニスコート | ⑫ スパ | ⑮ グリルステーション | ⑱ ロッカールーム |
| | | | | ⑰ 屋外シャワー | ⑲ ゲストスイート |
| | | | | ⑱ トリートメントルーム | ⑳ ドッグウォーク&ドッグパーク (3階) |



The Residences

The Park Ward Villageのデザインには、ハワイの古き良き時代のミッドセンチュリー建築へのオマージュが込められています。そのユニークな魅力は建物から居住空間に至るまで受け継がれ、ノスタルジックな心地よさにアイランドライフスタイルを取り入れたモダンなテイストで再構築されています。すべての要素に、優雅な機能性と洗練されたエレガンスが備わっています。開放的で広々とした空間、丁寧に作りこまれたディテールと誰もが憧れるアイランドビューやオーシャンビューを体感してください。

29

RESIDENTIAL FEATURES

- オープンキッチン、リビング、ダイニングエリア
- タワーレジデンスは約2.6mの天井高
- オークウッドフローリング
- レジデンス戸別空調システム
- ジュリエットバルコニー（リビングルーム）



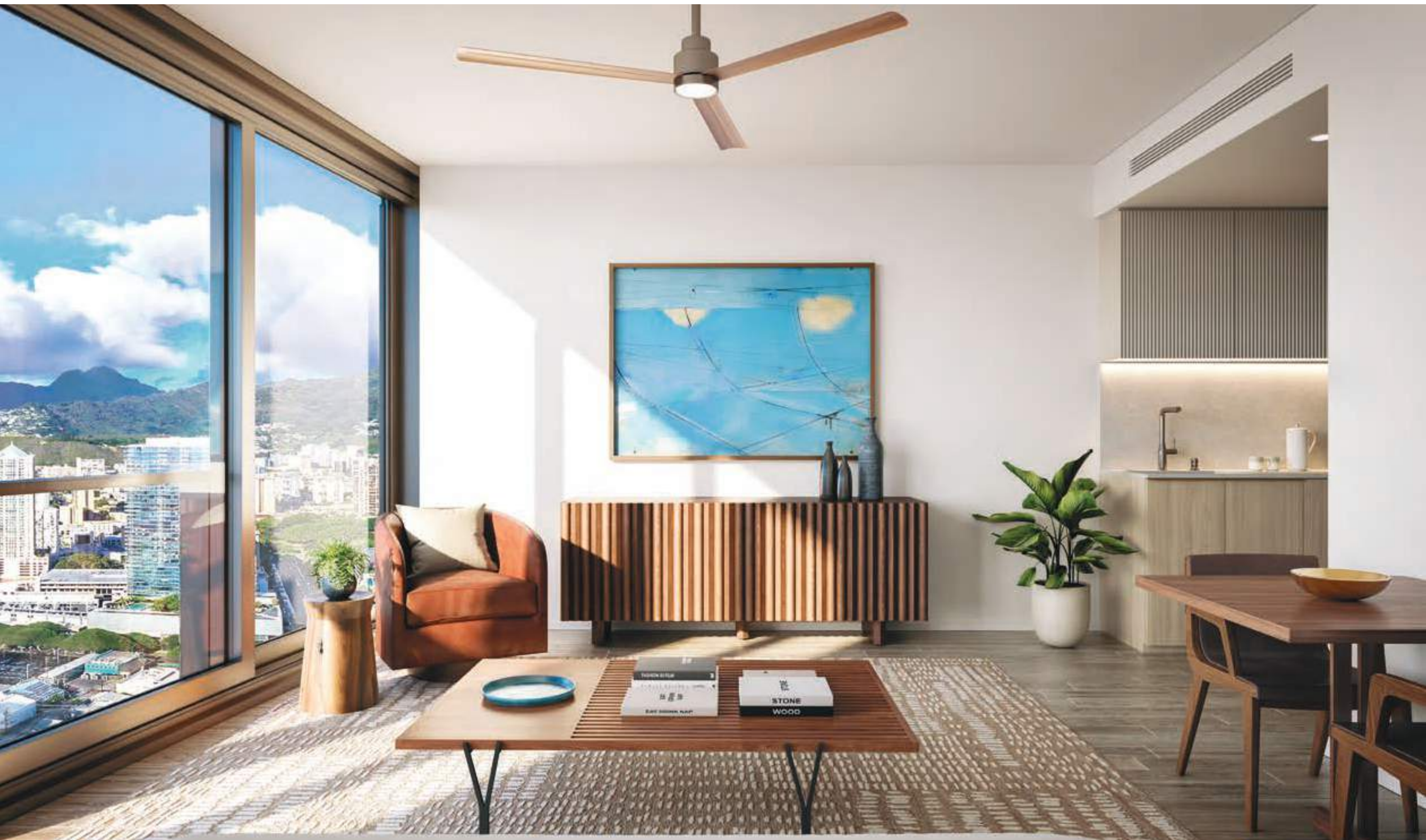
コーナーレジデンス 03 / 2ベッドルーム オーシャンビュー & サンセットビュー



コーナーレジデンス10/2ベッドルーム キッチン ダークカラープラン



レジデンス 06 / 1ベッドルーム キッチン ライトカラープラン





Form & Function

アップグレードオプションを選択すれば、ビルトインデスクとシェルフユニットによりフレキシブルなライフスタイルが実現します。

大好きな本の数々やお気に入りの収集品のディスプレイにも最適なこのワークステーションは、勉強やビジネスでのクリエイティビティや生産性を向上させることでしょう。



KITCHENS

- ライトとダークのカラーセレクション
- サブゼロ製 冷蔵庫、冷凍庫
- ミーレ製 クッキングヒーター、オープン、電子レンジ、食洗機
- スタジオベッカー製ウッドとリブが施されたマットラッカーペイントキャビネット
- クォーツ製カウンターとバックスプラッシュ
- シングル深型 ステンレスシンク
- グローエ製キッチン水栓



レジデンス06 / バスルーム ライトカラープラン



レジデンス06 / バスルーム ダークカラープラン

MASTER BATHROOMS

- ライトとダークのカラーセレクション
- ウェットルームスタイルのマスターバス (一部住戸を除く)
- スタジオベッカー製
リブウッドキャビネット
- 2つのアンダーマウントシンク付
洗面化粧台とクォーツ製のカウンター
- グローエ製水栓
- 磁器タイルのフローリング
- ストーンアクセントウォール
- カスタム鏡面のメディスンキャビネット
- 一体化された洗面とフロア照明



TOWER RESIDENCES
LOCATED ON LEVELS 9-41

Sunset

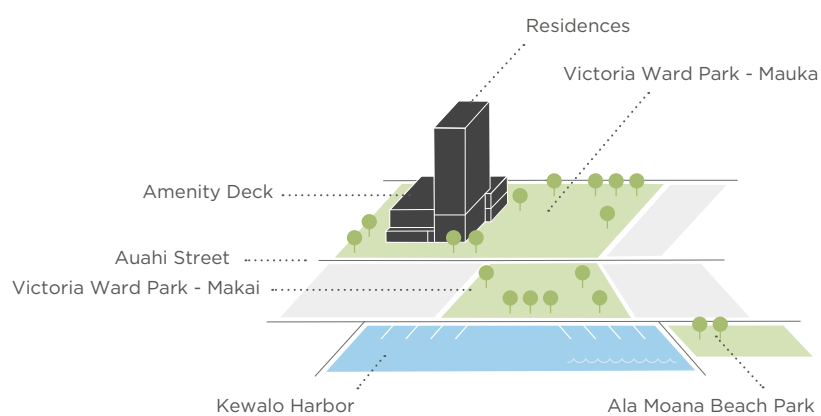
Mountains

Ocean

Victoria Ward Park

BUILDING FEATURES

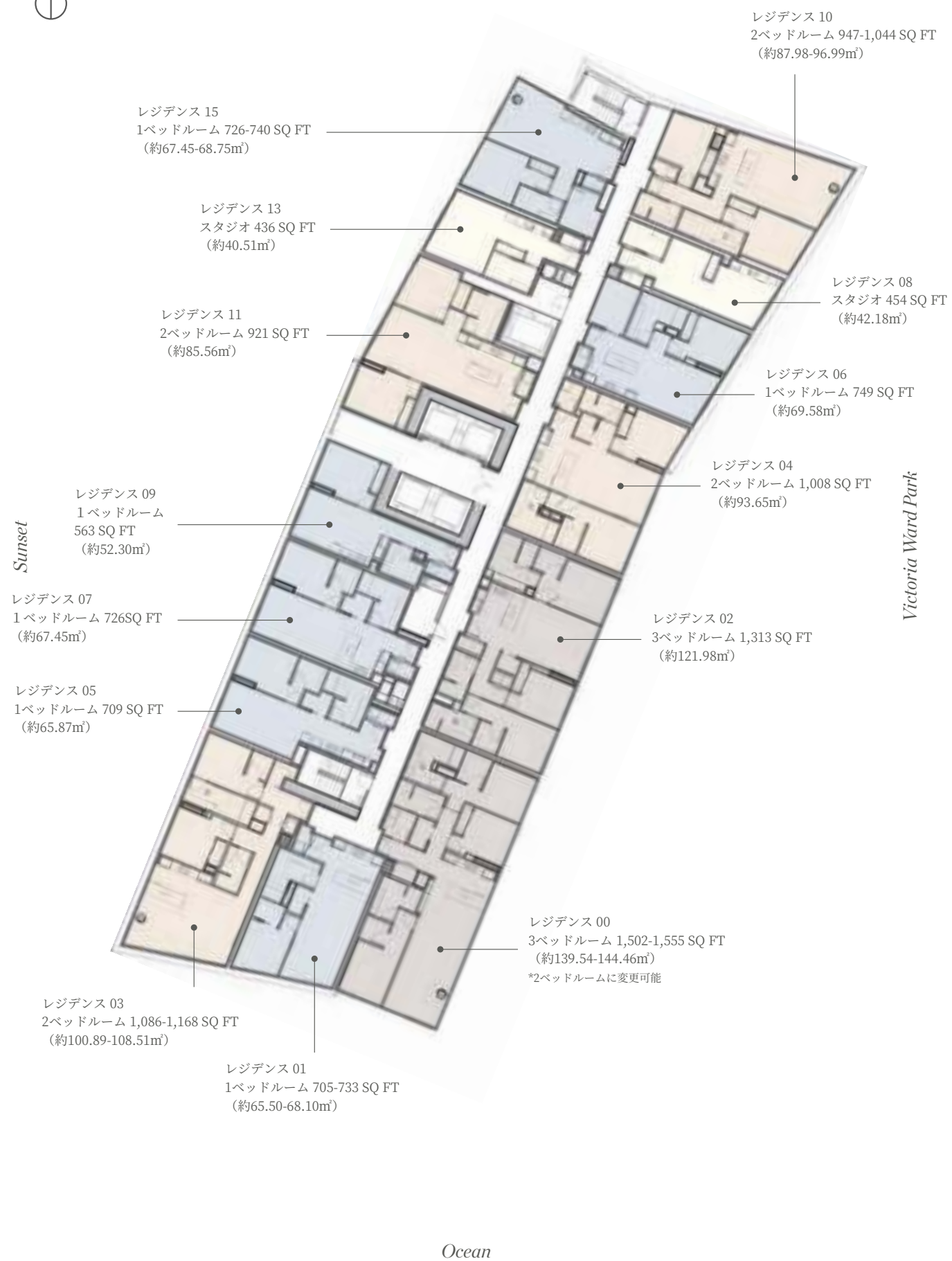
- 41階建てのレジデンスタワー
- スタジオ、1ベッドルーム、2ベッドルーム、3ベッドルーム
- 精選されたコミュニティアートコレクション
- エレベーター4基、サービスエレベーター1基
- 自転車とサーフボード用ストレージ
- 専属の常駐レジデントマネージャーと24時間体制のビルセキュリティ
- レジデント用駐車場への専用エントリー
- ワードビレッジのパトロールによる警備体制の充実
- 商業施設
- ヴィクトリア・ワード・パークに隣接



- STUDIO
- 1 BED
- 2 BED
- 3 BED



Mountains



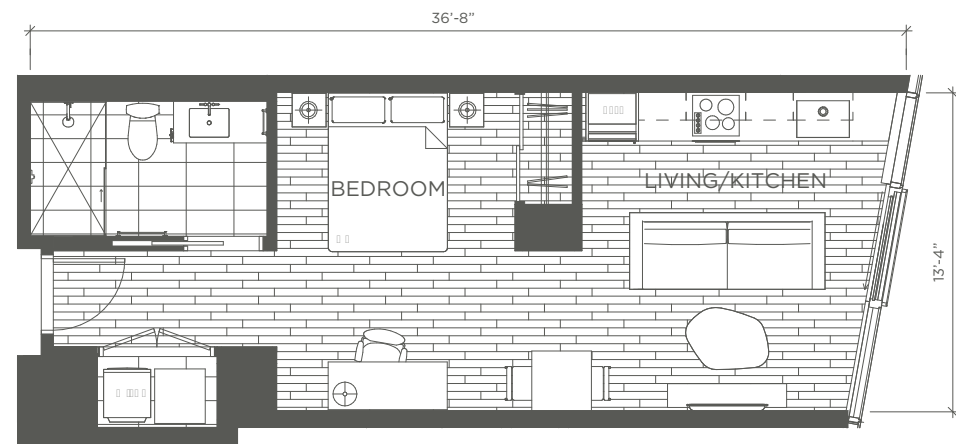
間取りのバリエーションについては、セールスエグゼクティブにお問い合わせください。
コンドミニアムマップが、この画像の全間取り図・フロアプレートに優先されます。

TOWER RESIDENCES

Studios

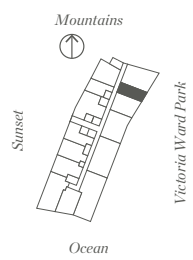
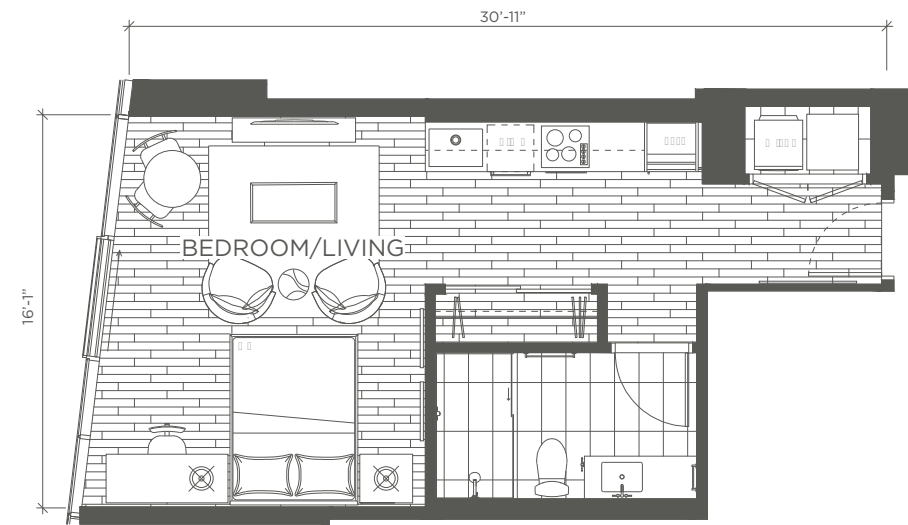
Residence 08

スタジオ | 1バスルーム
454 SQ FT (約42.18㎡)

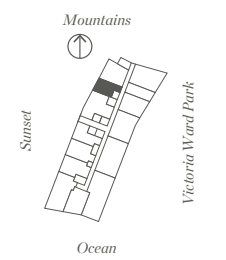


Residence 13

スタジオ | 1バスルーム
436 SQ FT (約40.51㎡)



すべての寸法は概算です。

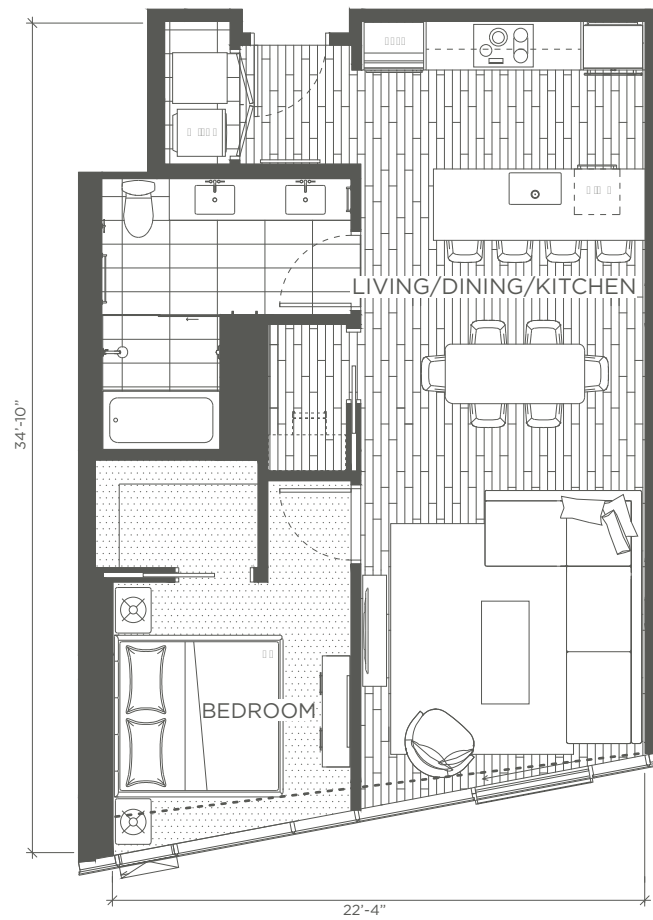


すべての寸法は概算です。

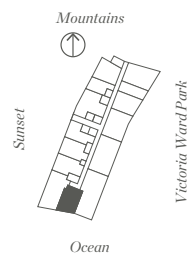
TOWER RESIDENCES
One Bedrooms

Residence 01

1 ベッドルーム | 1 バスルーム
705-733 SQ FT (約65.50-68.10㎡)

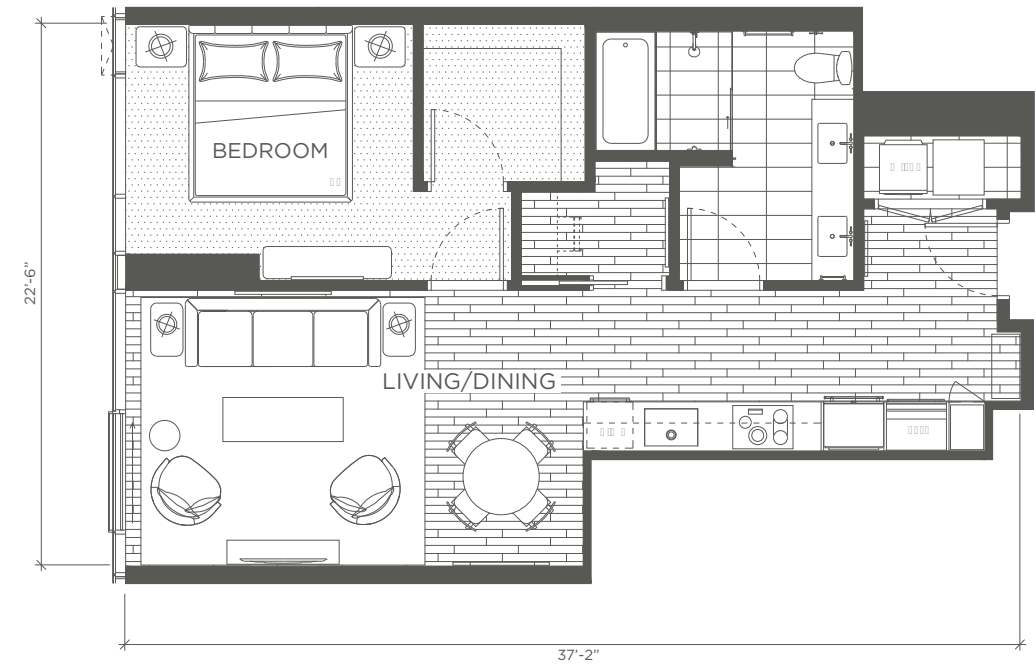


このフロアプランは、タワー階、ポディウム階の両方に存在します。
すべての寸法は概算です。

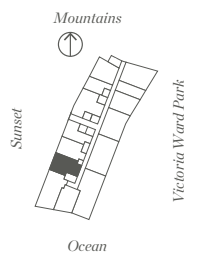


Residence 05

1 ベッドルーム | 1 バスルーム
709 SQ FT (約65.87㎡)

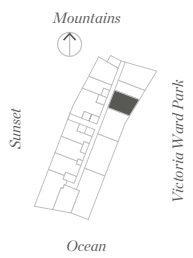
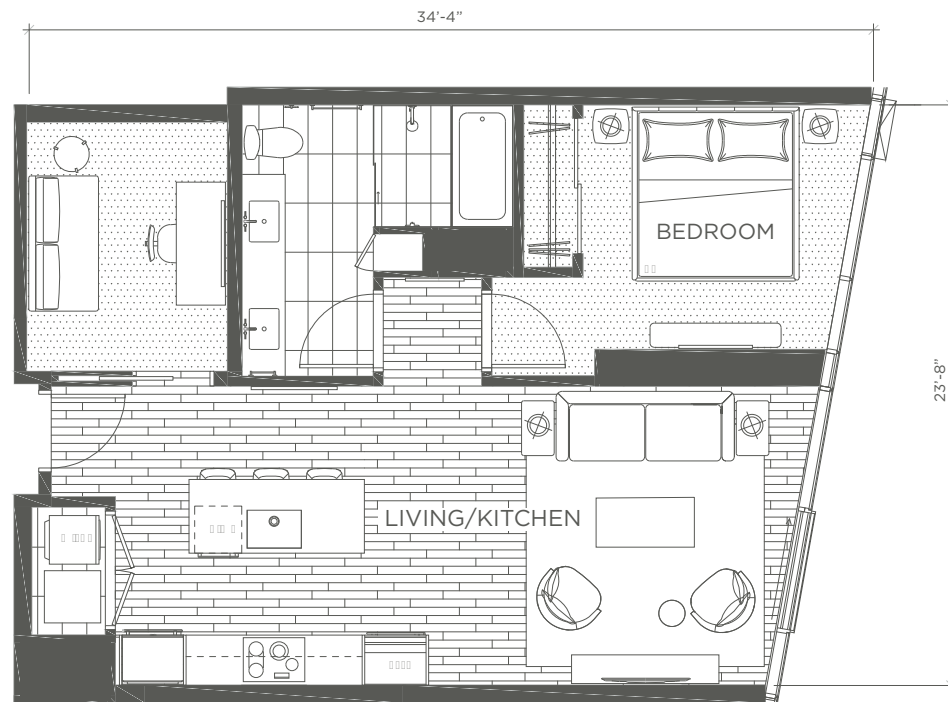


すべての寸法は概算です。



Residence 06

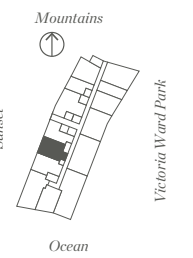
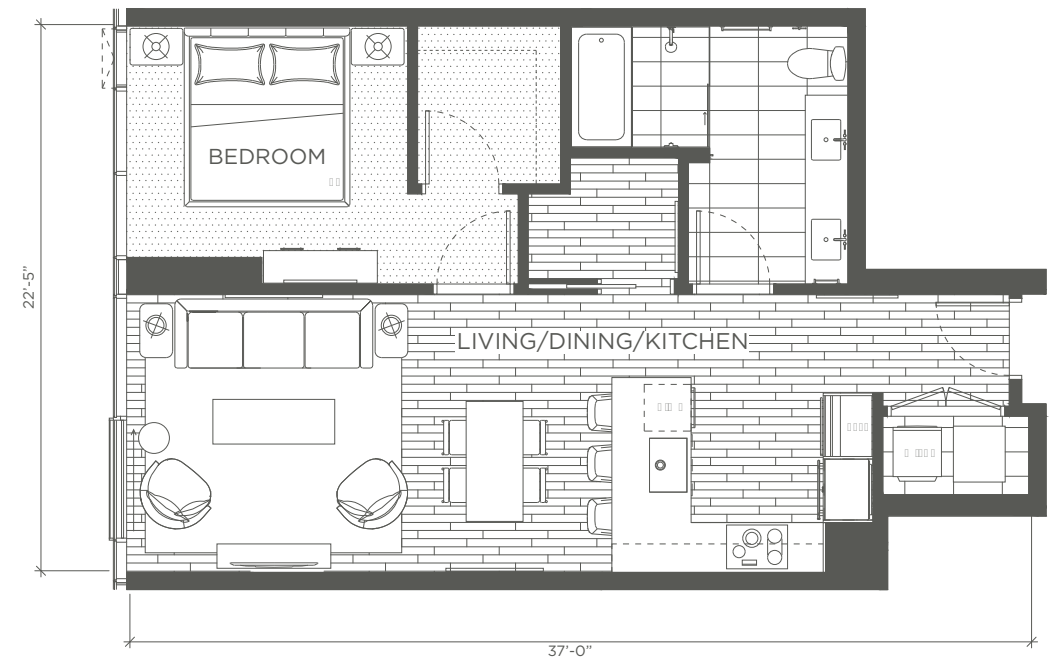
1 ベッドルーム | 1 バスルーム
749 SQ FT (約69.58㎡)



すべての寸法は概算です。

Residence 07

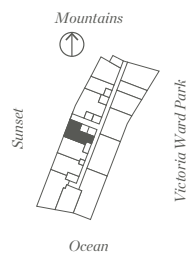
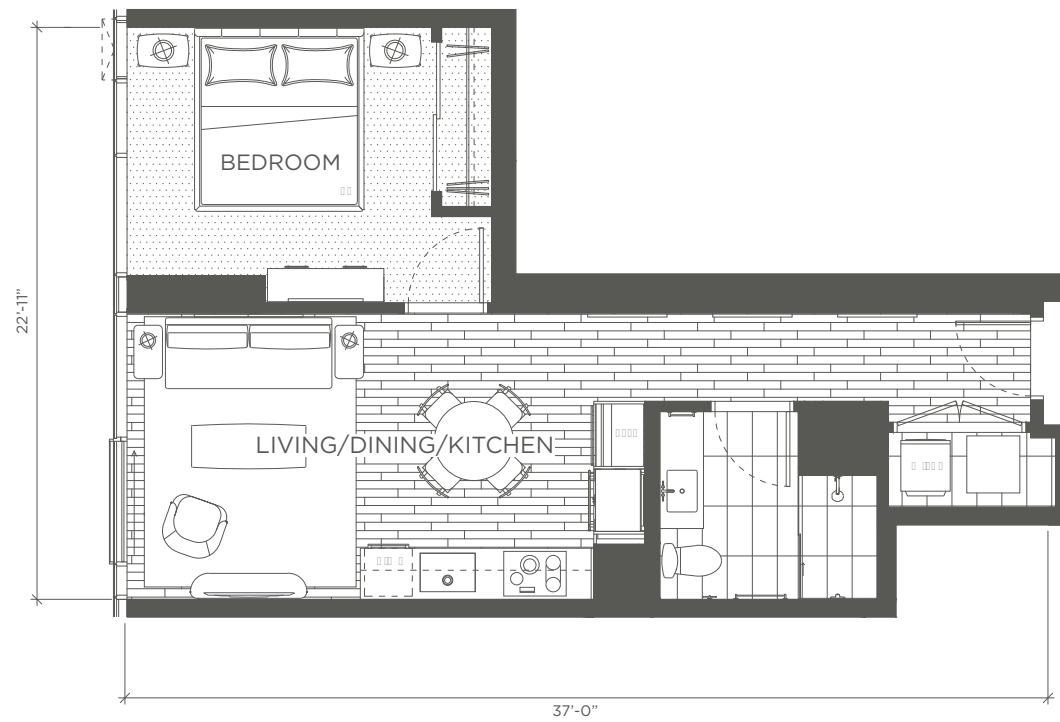
1 ベッドルーム | 1 バスルーム
726 SQ FT (約67.45㎡)



すべての寸法は概算です。

Residence 09

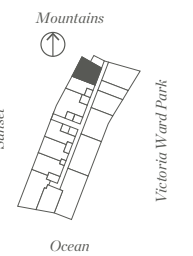
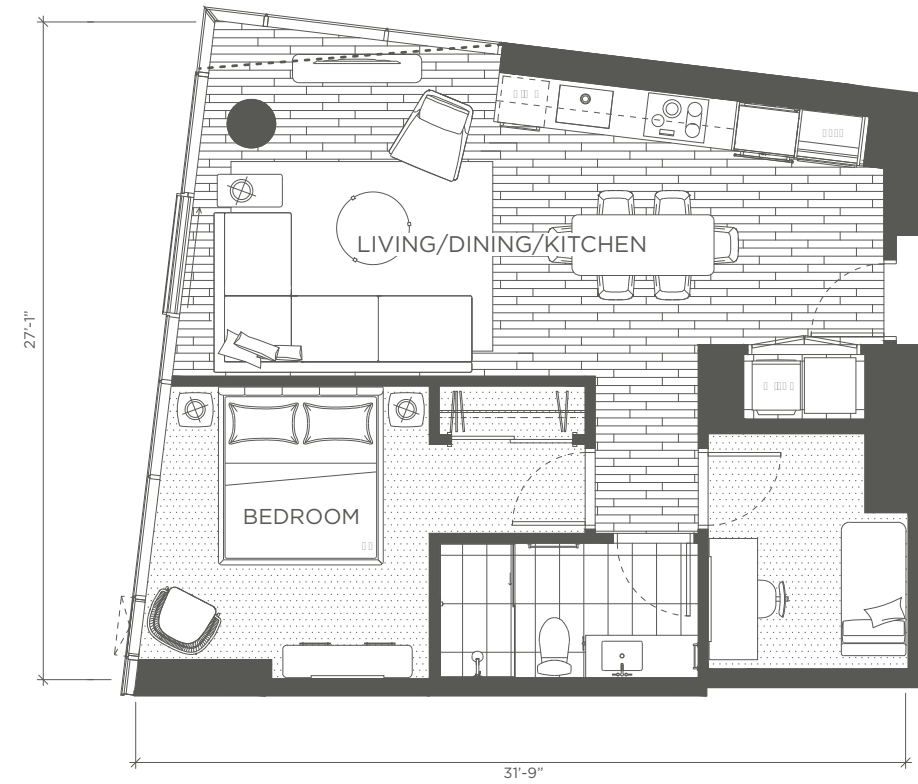
1 ベッドルーム | 1 バスルーム
563 SQ FT (約52.30㎡)



すべての寸法は概算です。

Residence 15

1 ベッドルーム | 1 バスルーム
726-740 SQ FT (約67.45-68.75㎡)

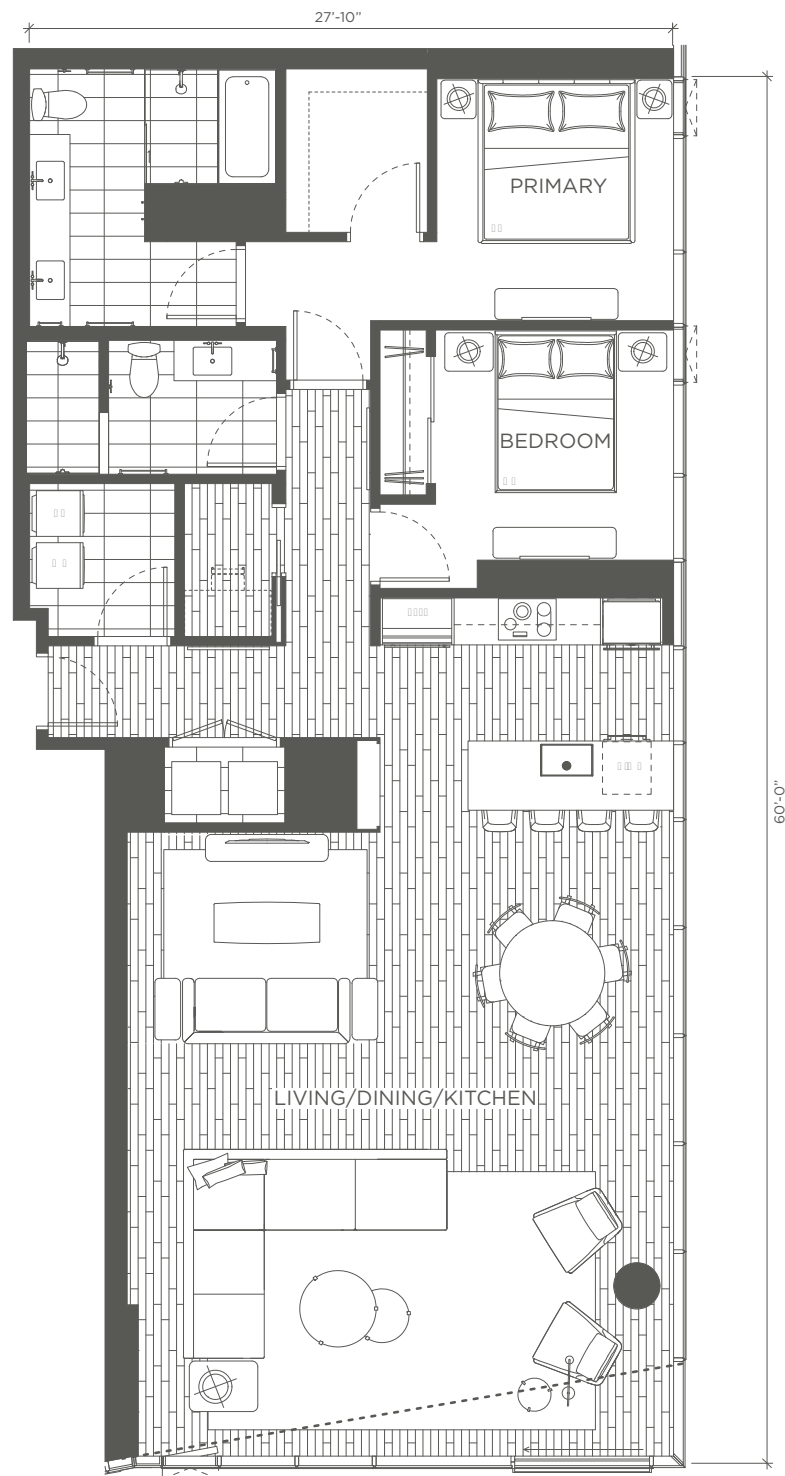


すべての寸法は概算です。

TOWER RESIDENCES
Two Bedrooms

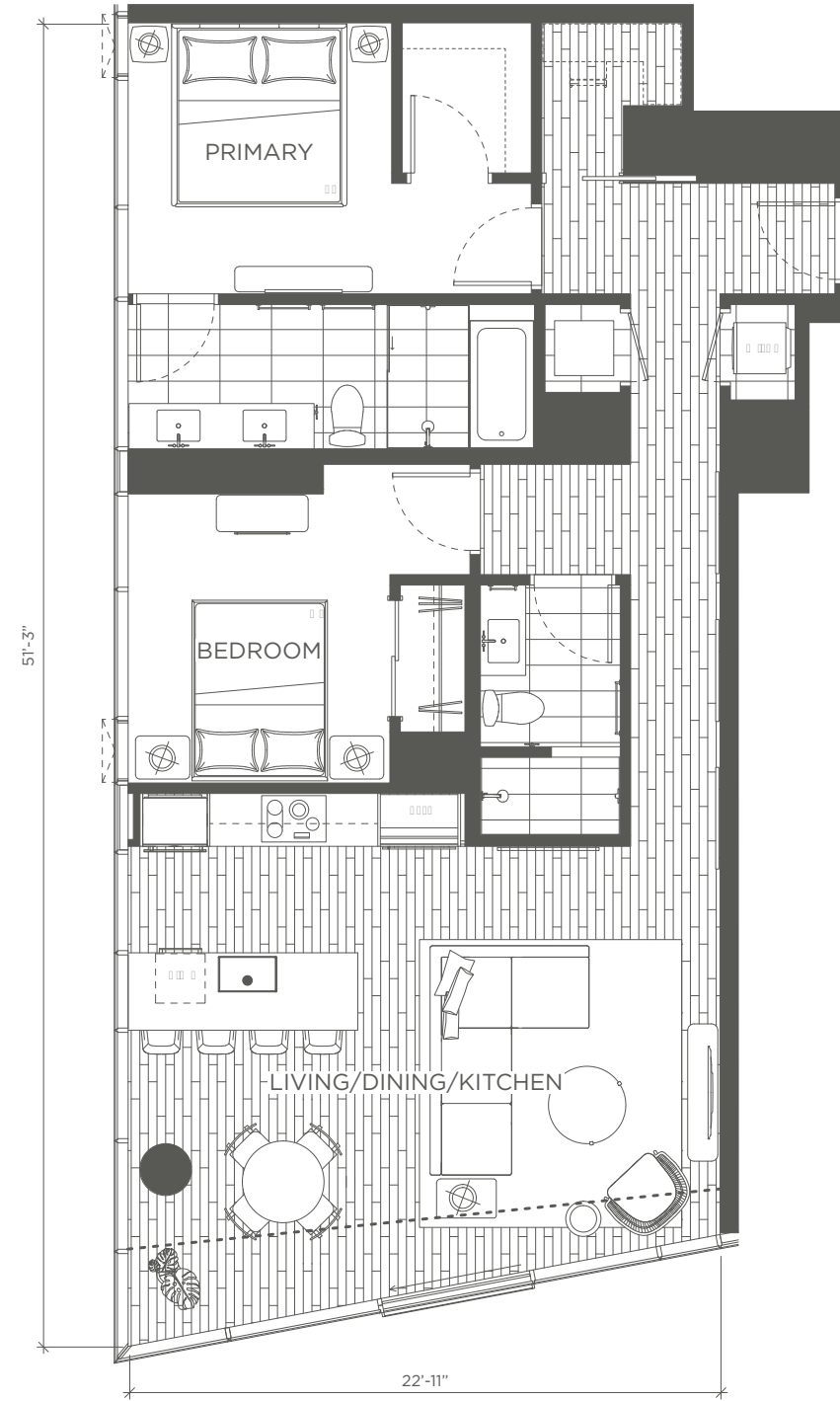
Residence 00

2 ベッドルーム | 2 バスルーム オプション
1,502-1,555 SQ FT (約139.54-144.46㎡)



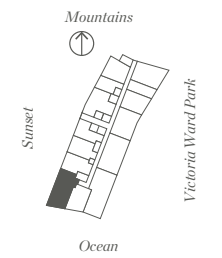
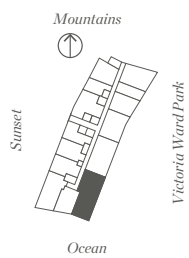
Residence 03

2 ベッドルーム | 2 バスルーム
1,086-1,168 SQ FT (約100.89-108.51㎡)



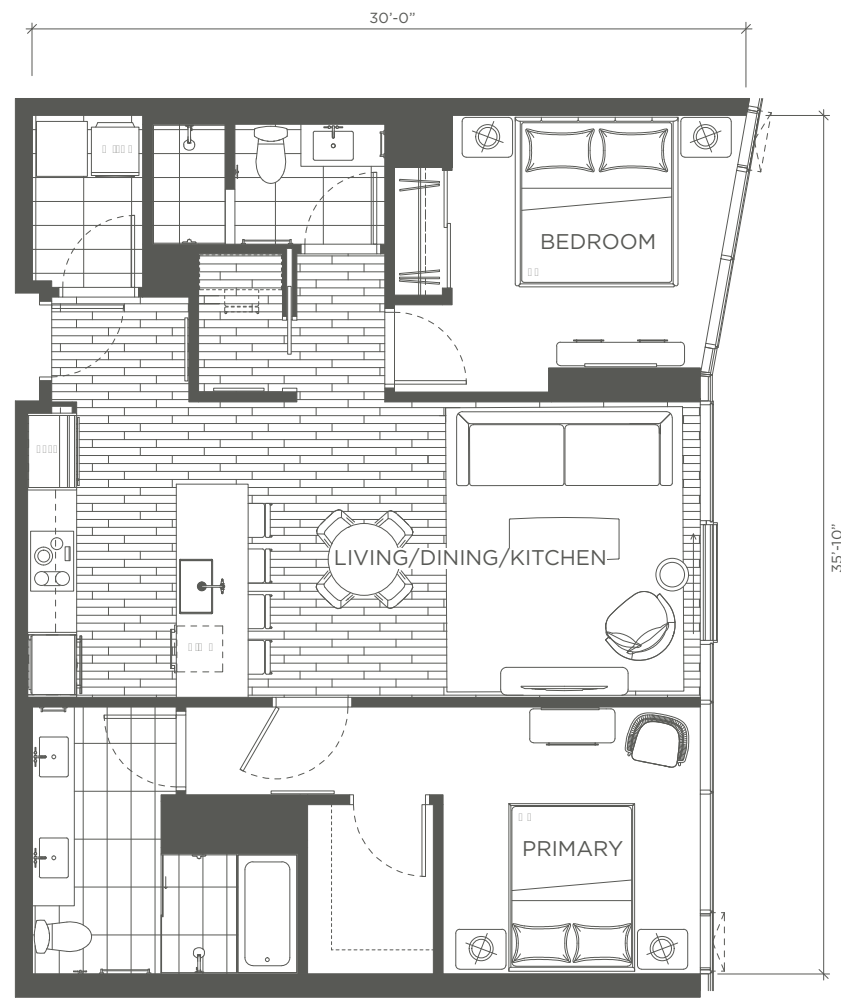
このフロアプランは、タワー階、ポディウム階の両方に存在します。
すべての寸法は概算です。

このフロアプランは、タワー階、ポディウム階の両方に存在します。
すべての寸法は概算です。

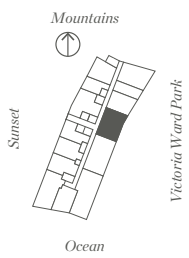


Residence 04

2 ベッドルーム | 2 バスルーム
1,008 SQ FT (約93.65㎡)



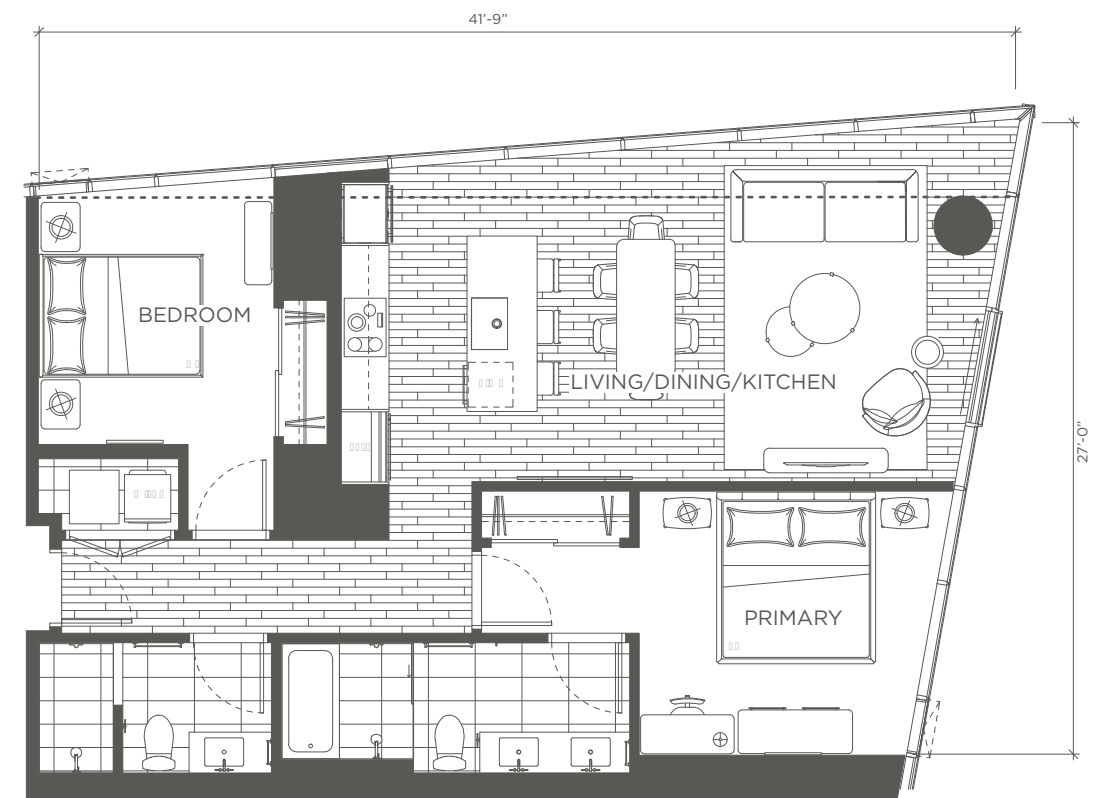
62



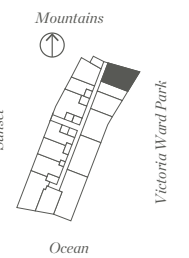
すべての寸法は概算です。

Residence 10

2 ベッドルーム | 2 バスルーム
947-1,044 SQ FT (約87.98-96.99㎡)



63



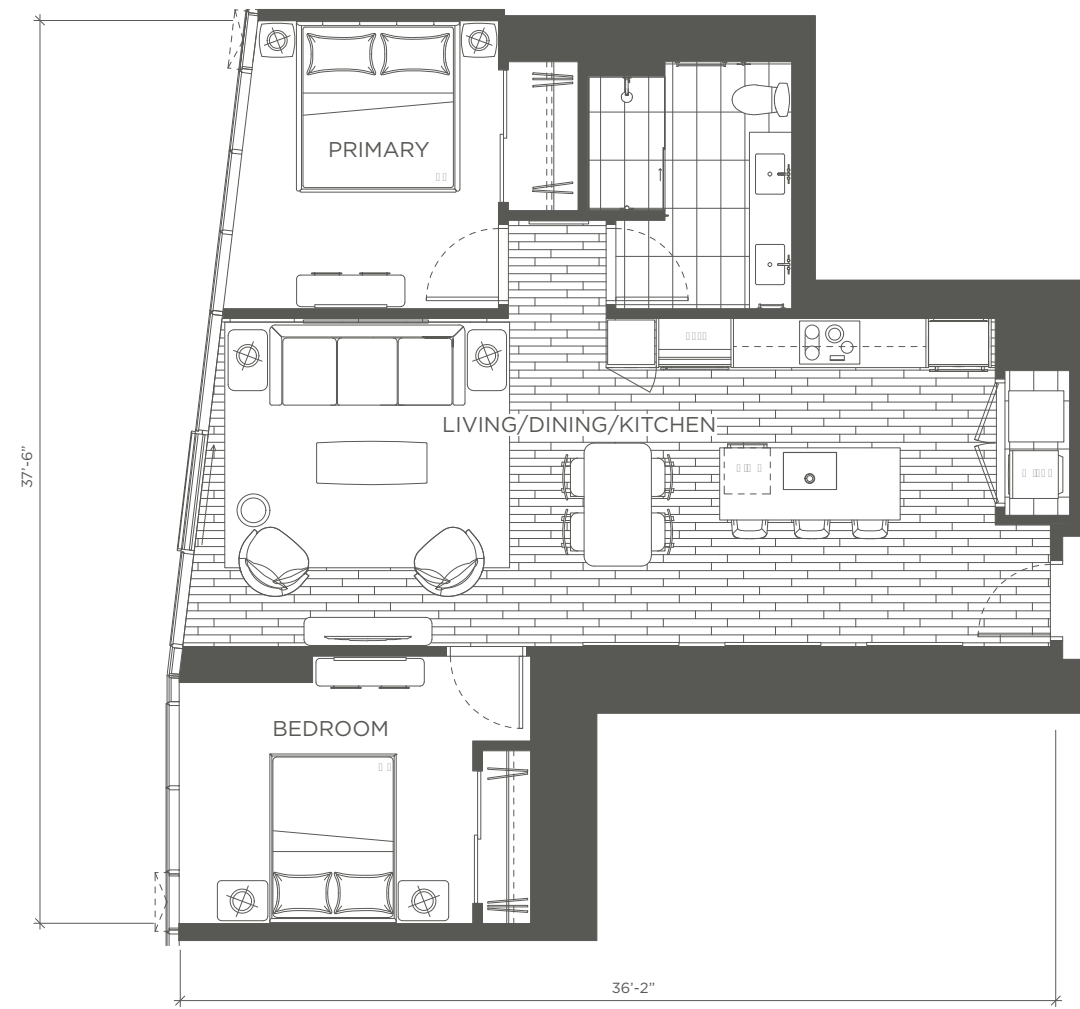
すべての寸法は概算です。

Residence

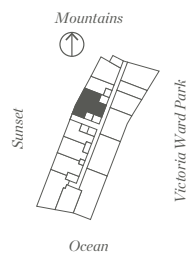
11

2 ベッドルーム | 1 バスルーム
921 SQ FT (約85.56㎡)

64



65



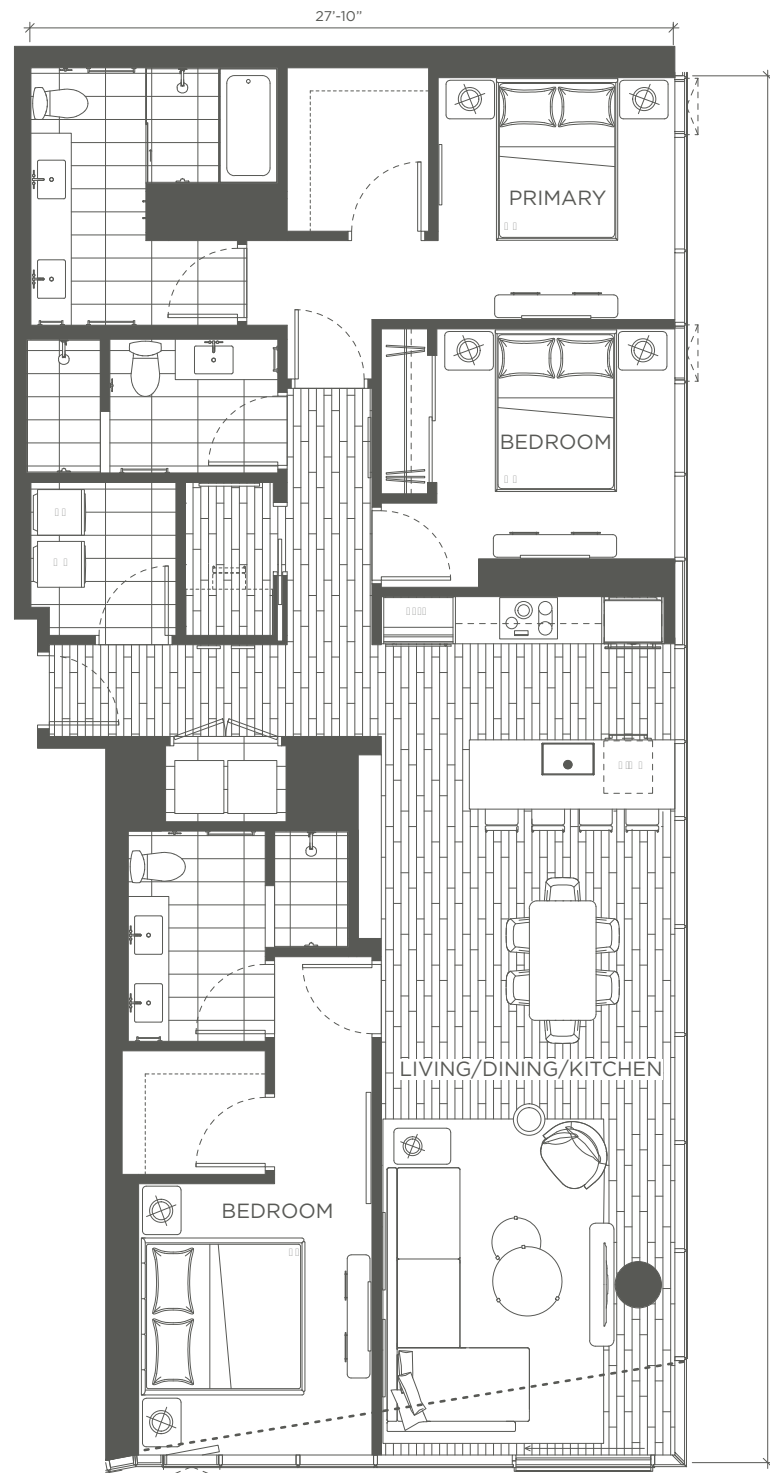
すべての寸法は概算です。

TOWER RESIDENCES

Three Bedrooms

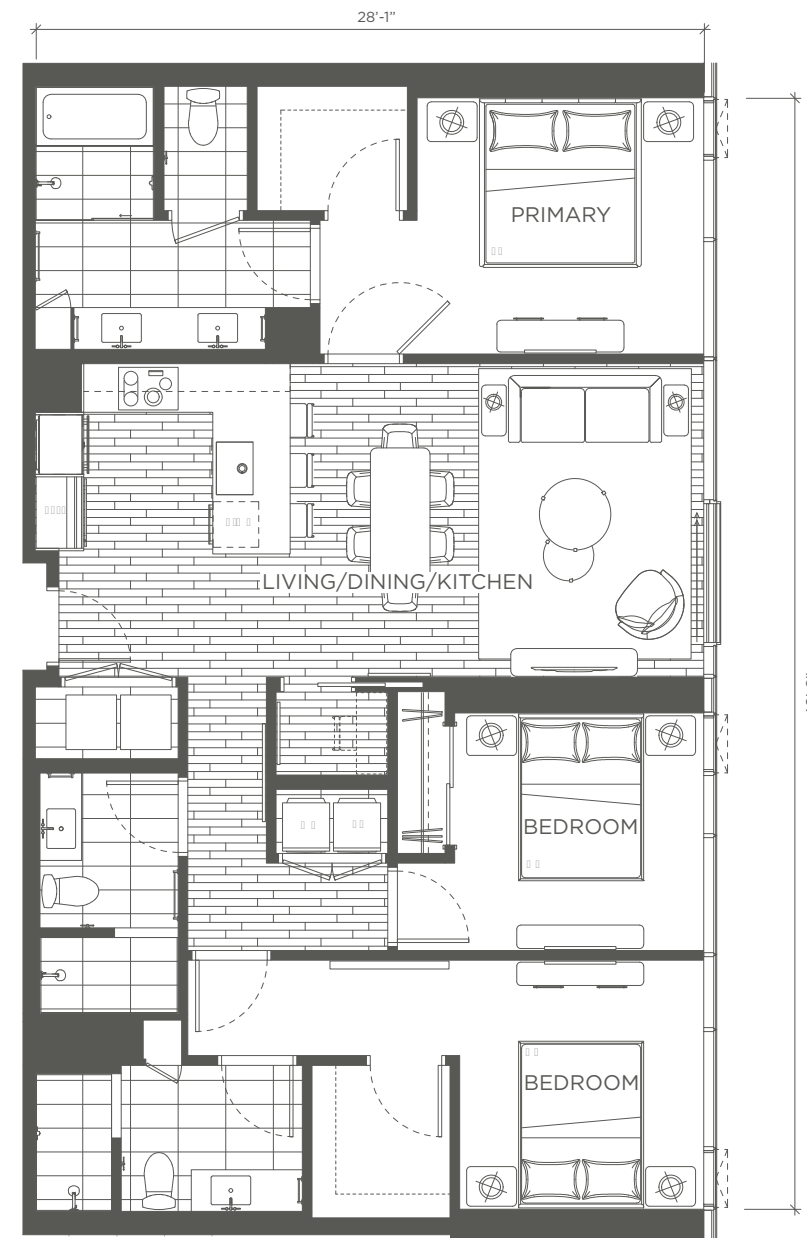
Residence 00

3 ベッドルーム | 3 バスルーム
1,502-1,555 SQ FT (約139.54-144.46㎡)



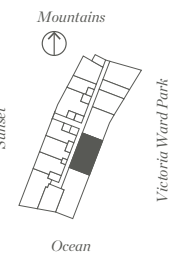
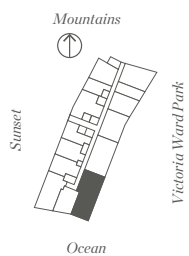
Residence 02

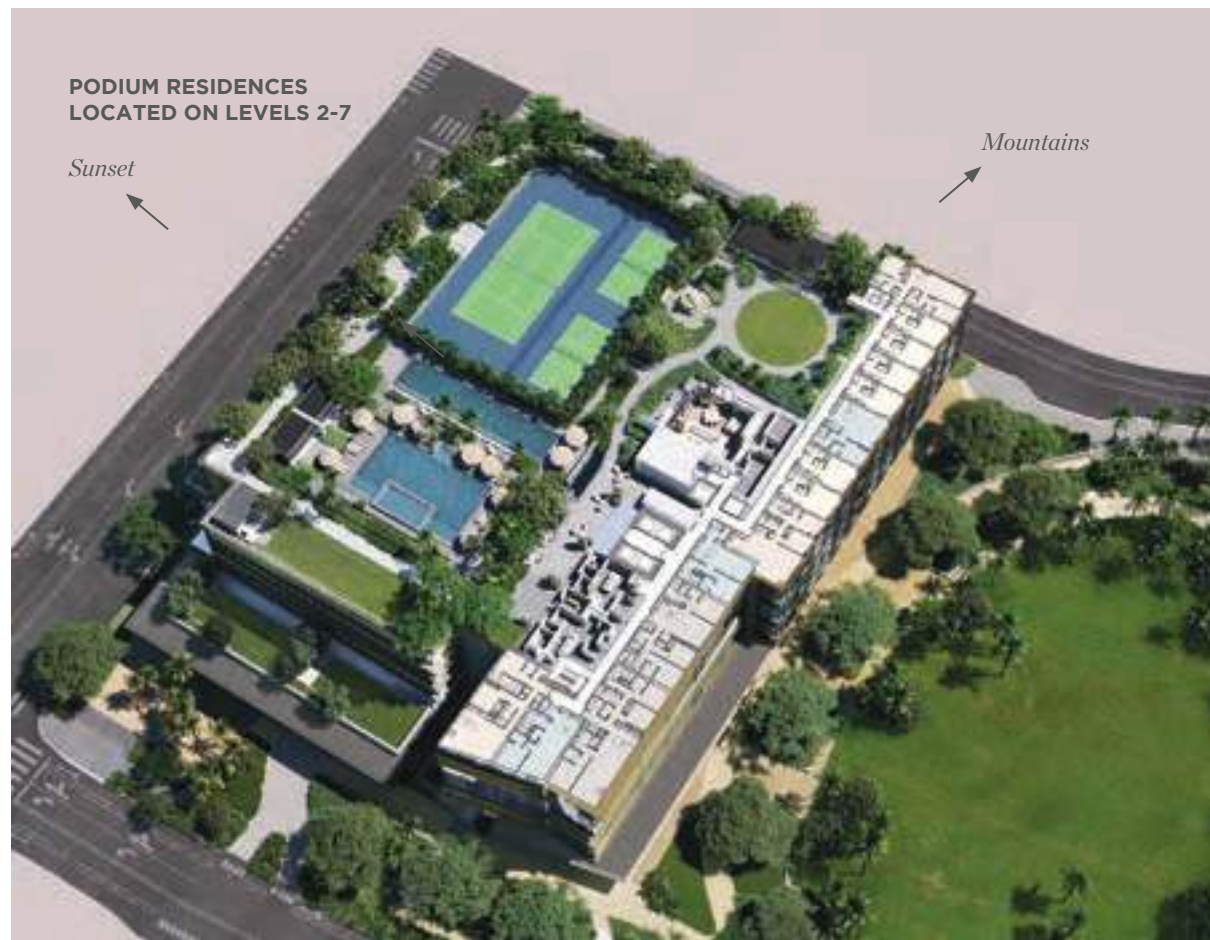
3 ベッドルーム | 3 バスルーム
1,313 SQ FT (約121.98㎡)



このフロアプランは、タワー階、ポディウム階の両方に存在します。
すべての寸法は概算です。

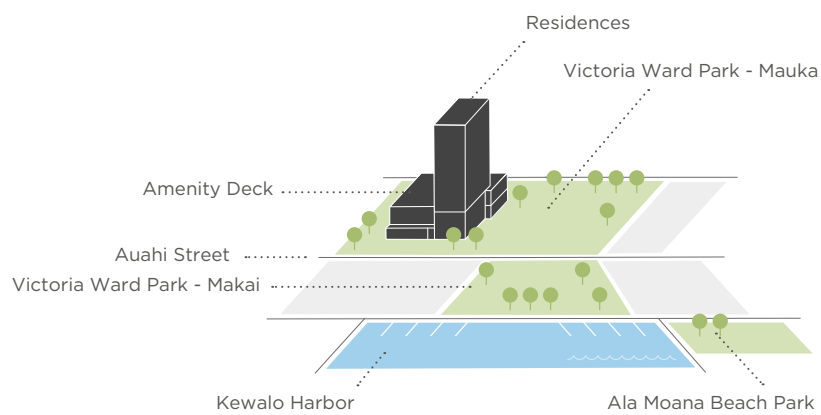
このフロアプランは、タワー階、ポディウム階の両方に存在します。
すべての寸法は概算です。





Ocean

Victoria Ward Park



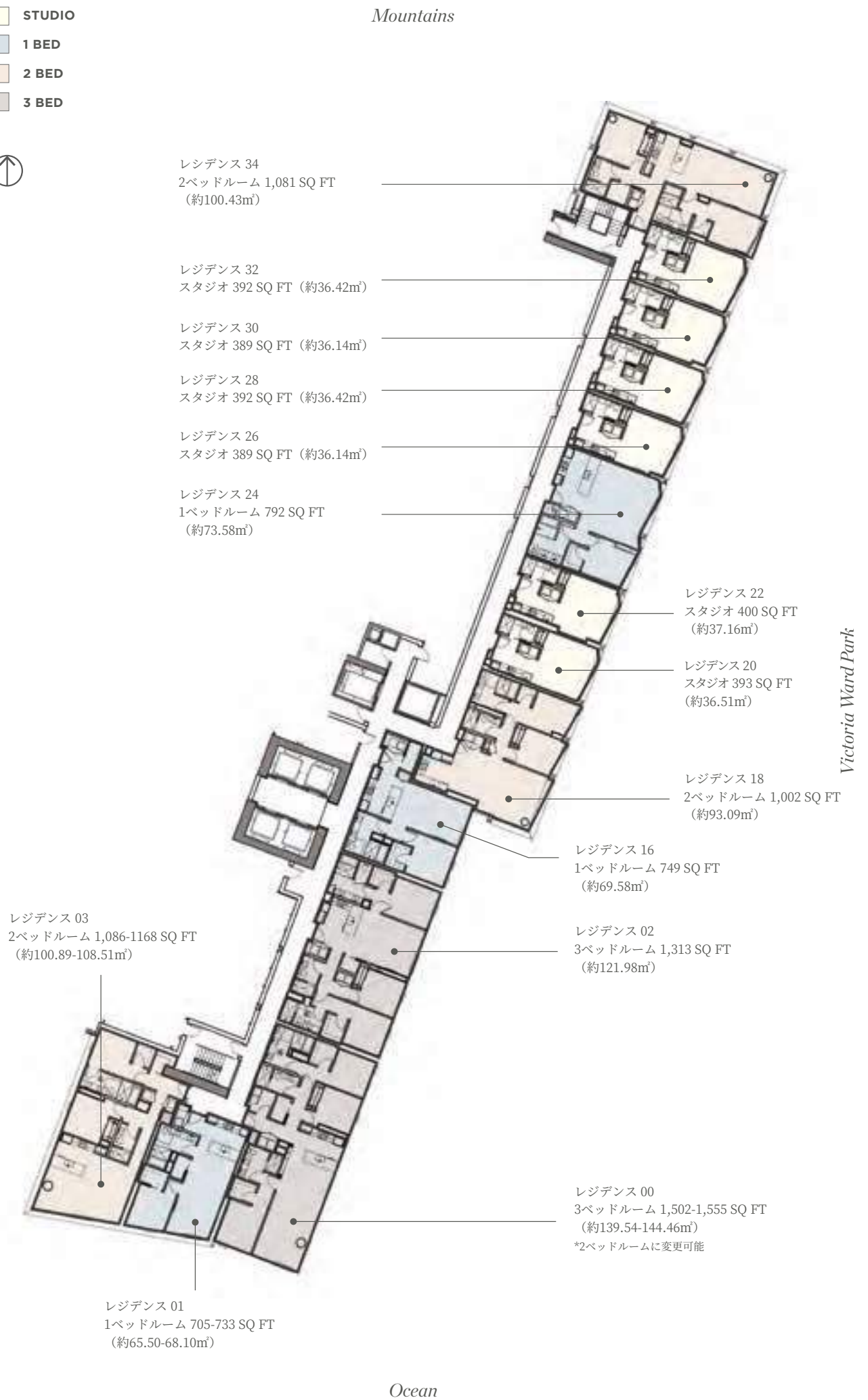
LIVE AMONGST THE TREES

ポディウム棟のレジデンスは樹々の高さ
にほど近い低層階に位置し、見下ろせば
穏やかな公園がすぐそこに。自然とのつ
ながりを身近に感じることができます。

- STUDIO
- 1 BED
- 2 BED
- 3 BED



Sunset



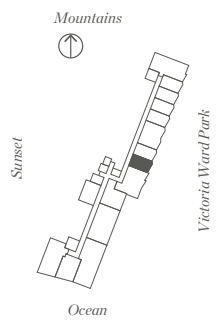
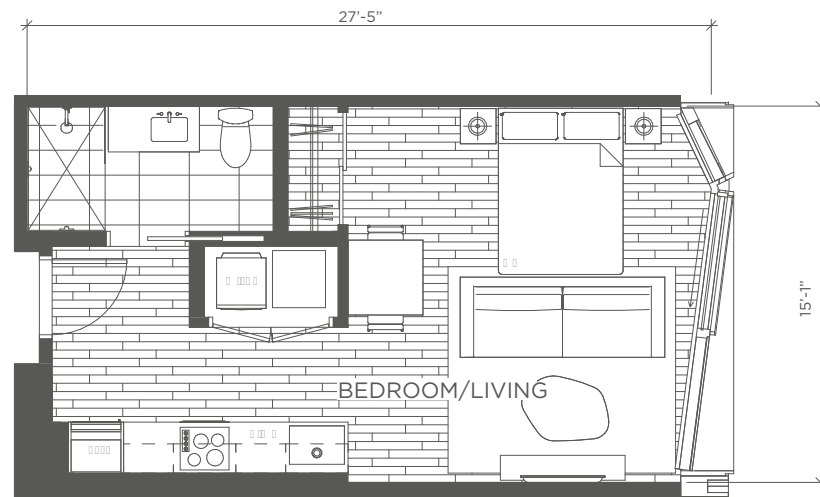
間取りのバリエーションについては、セールスエグゼクティブにお問い合わせください。
コンドミニアムマップが、この画像の全間取り図・フロアプレートに優先されます。

PODIUM RESIDENCES

Studios

Residence 20

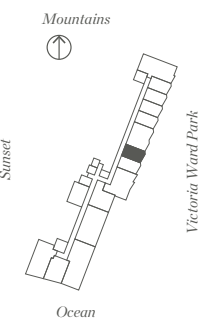
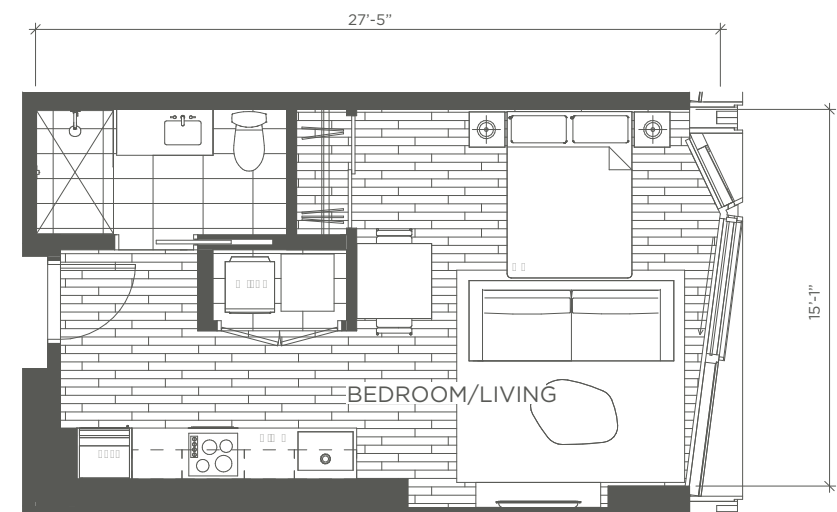
スタジオ | 1バスルーム
393 SQ FT (約36.51㎡)



すべての寸法は概算です。

Residence 22

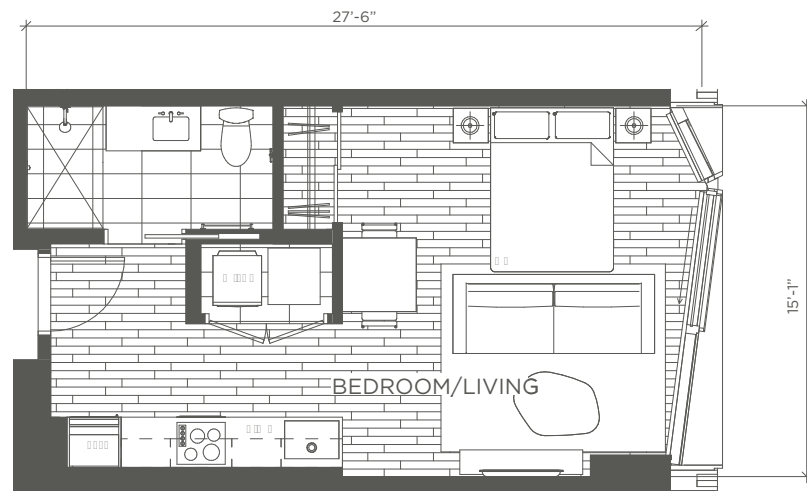
スタジオ | 1バスルーム
400 SQ FT (約37.16㎡)



すべての寸法は概算です。

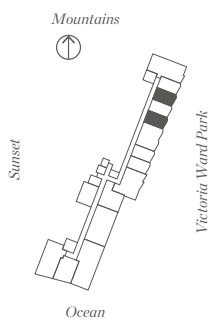
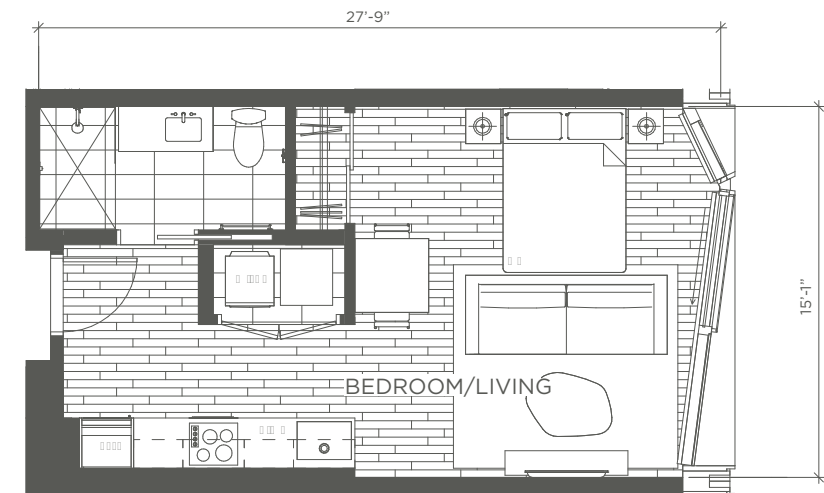
Residence 26 & 30

スタジオ | 1バスルーム
389 SQ FT (約36.14㎡)

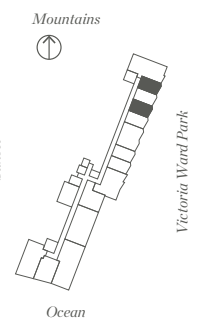


Residence 28 & 32

スタジオ | 1バスルーム
392 SQ FT (約36.42㎡)



すべての寸法は概算です。

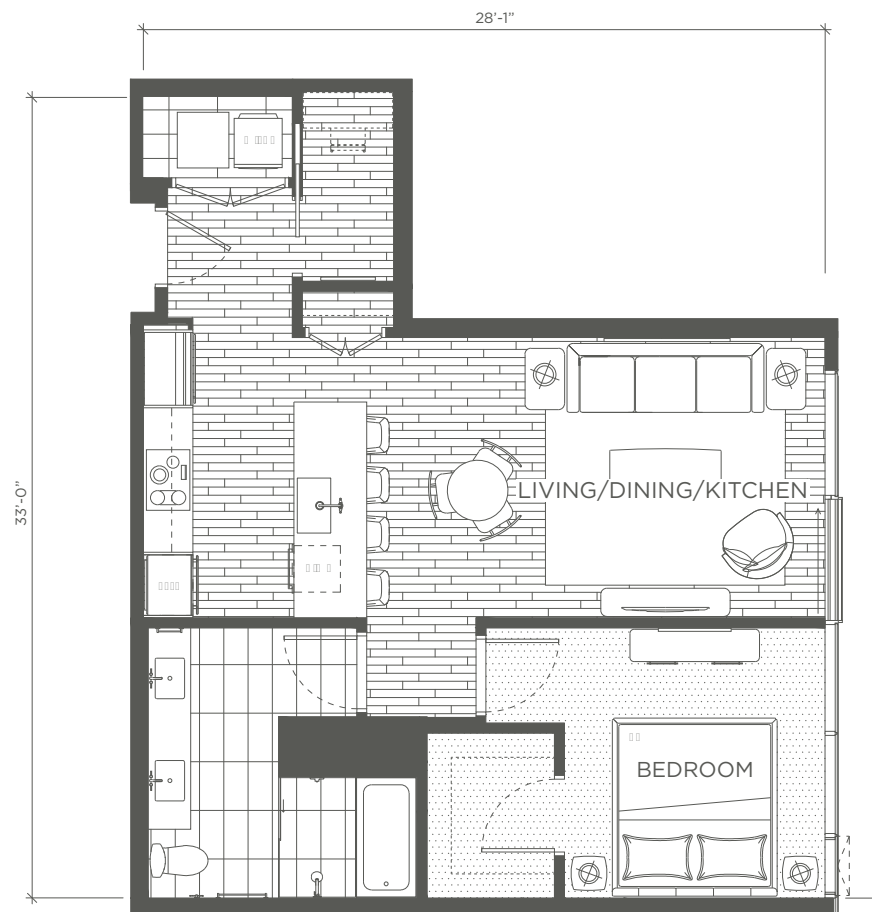


すべての寸法は概算です。

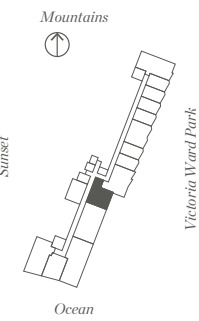
PODIUM RESIDENCES
One Bedrooms

Residence 16

1 ベッドルーム | 1 バスルーム
749 SQ FT (約69.58㎡)



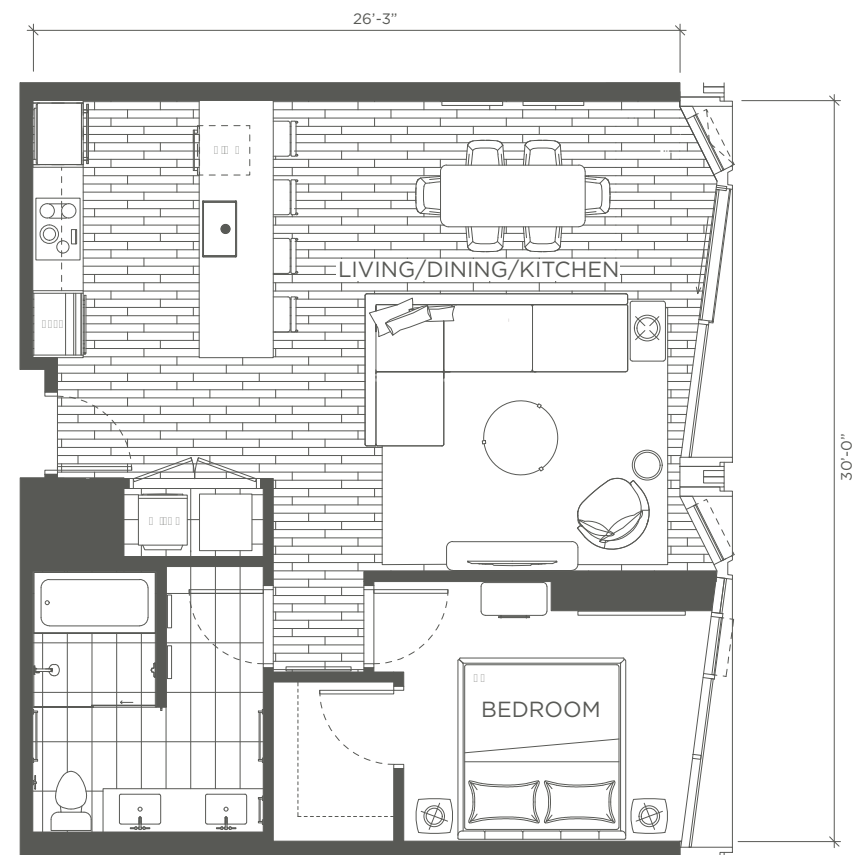
80



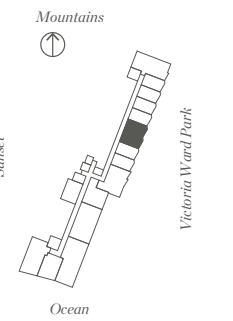
すべての寸法は概算です。

Residence 24

1 ベッドルーム | 1 バスルーム
792 SQ FT (約73.58㎡)



81

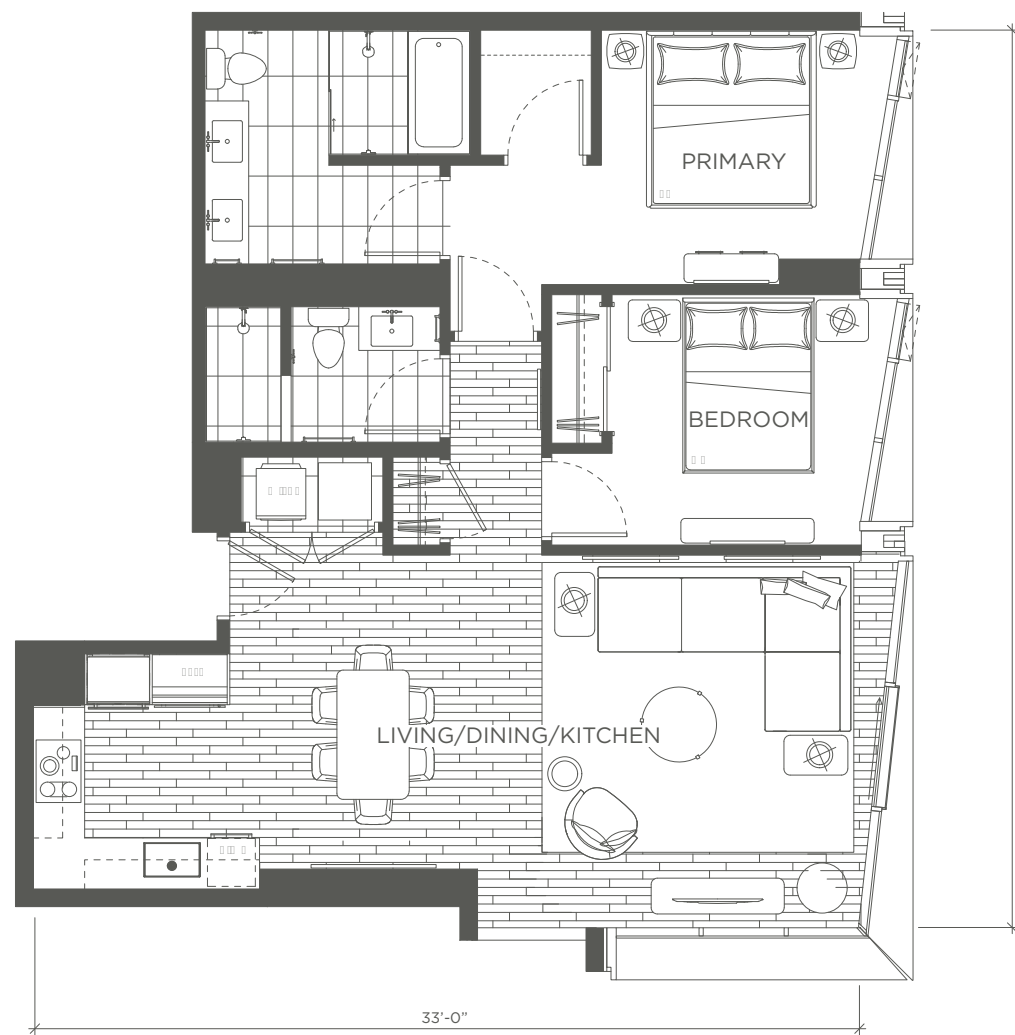


すべての寸法は概算です。

PODIUM RESIDENCES
Two Bedrooms

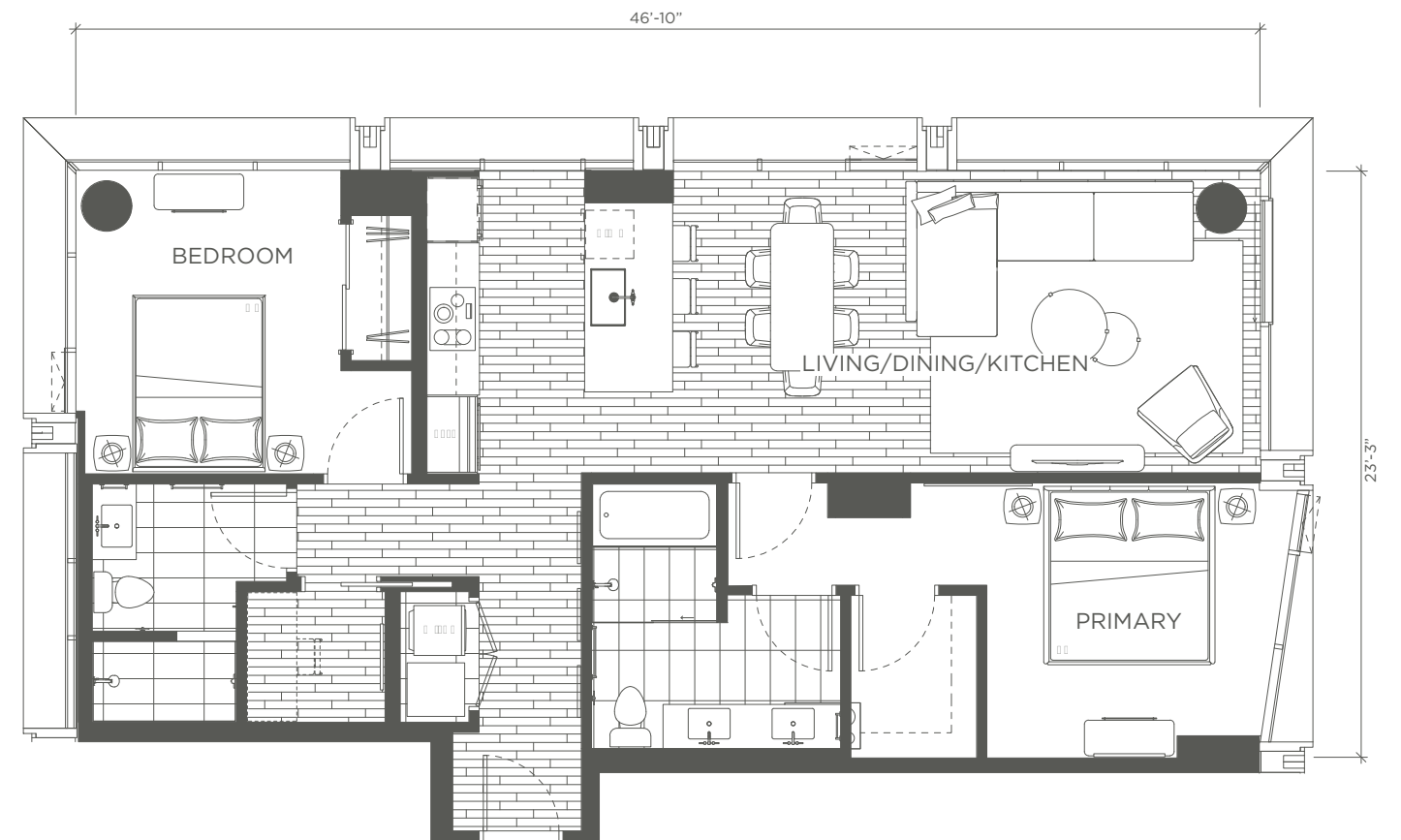
Residence 18

2 ベッドルーム | 2 バスルーム
1,002 SQ FT (約93.09㎡)



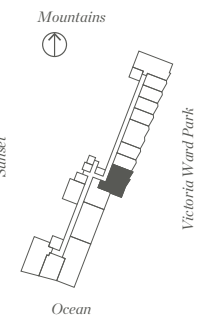
Residence 34

2 ベッドルーム | 2 バスルーム
1,081 SQ FT (約100.43㎡)

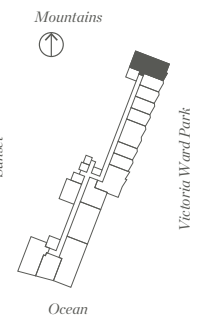


84

85



すべての寸法は概算です。



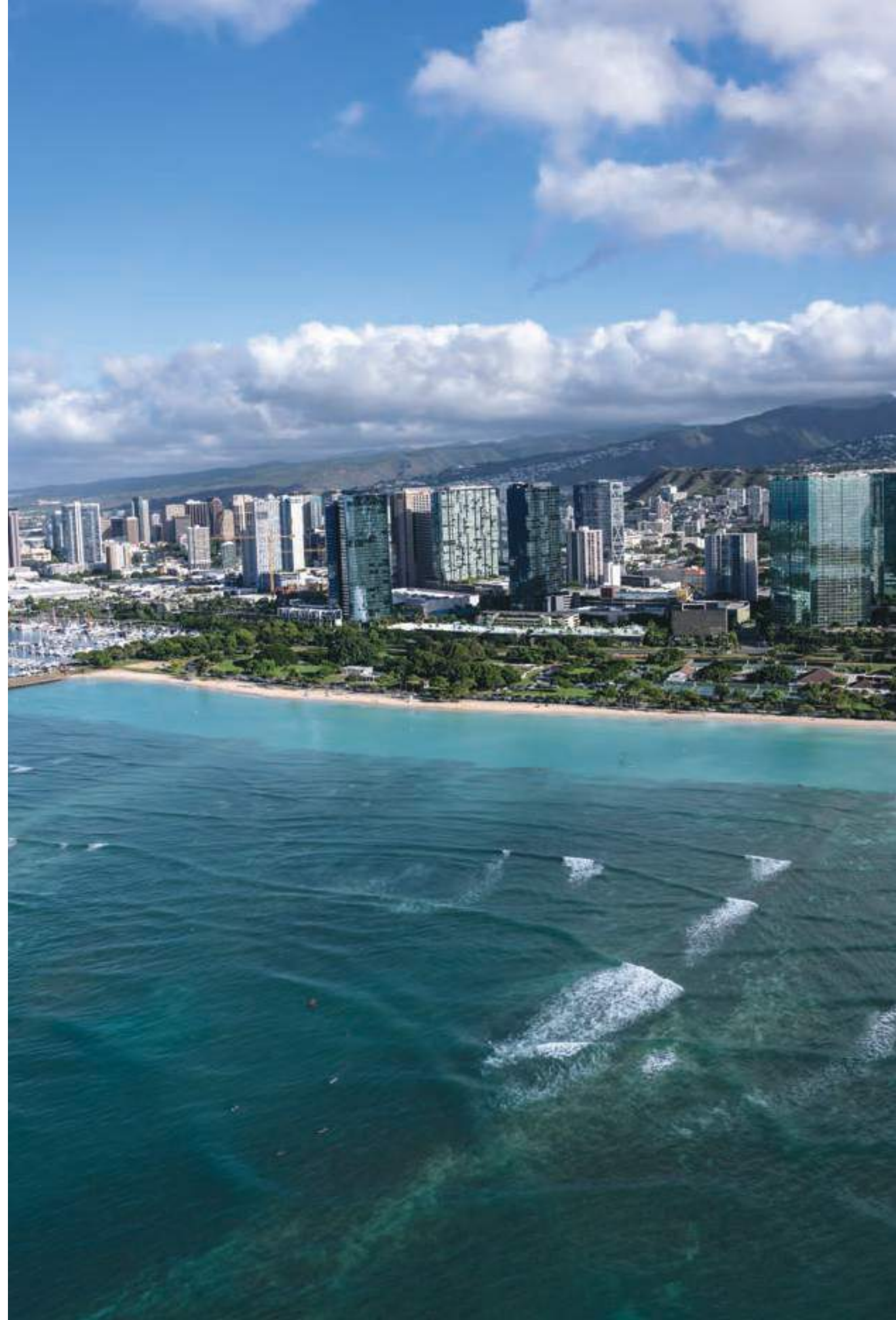
すべての寸法は概算です。

A LOCATION LIKE NO OTHER

丁寧に時間を費やしながら創られる60エーカーに及ぶコミュニティ。ここは太平洋とコオラウ山脈に囲まれた、ホノルルのダウンタウンとワイキキに隣接しています。



12カ国50都市以上への直行便が就航しているホノルル空港へも好アクセス。ゲートウェイ都市ホノルルの中心に位置するワードビレッジは、国内外の旅を楽しむことができる理想的な場所です。





WARD VILLAGE.

Howard Hughes.

ワードビレッジセールスギャラリー

1240 Ala Moana Boulevard
Honolulu, Hawai'i 96814
808 369 9600

ジャパンギャラリー

〒107-0052 東京都港区赤坂
9-5-12-202
0800-800-5355

WWW.THEPARKWARDVILLAGE.COM

Ward Village Properties, LLC
RB-21701

THE PARK WARD VILLAGE IS A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT (THE "PROJECT") TO BE LOCATED IN HONOLULU, HAWAI'I THAT DOES NOT YET EXIST. THE PROJECT IS LOCATED IN WARD VILLAGE, A PROPOSED MASTER PLANNED DEVELOPMENT THAT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED. ALL VISUAL DEPICTIONS OF WARD VILLAGE AND THE PROJECT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT REPRESENT ACTUAL AMENITIES OR FACILITIES IN THE PROJECT AND WARD VILLAGE AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST IN THE PROJECT. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS OF THE PROJECT, INCLUDING THE UNITS, AMENITIES AND OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS WILL ULTIMATELY BE CONSTRUCTED AS SHOWN. THE NAMES OF AMENITY AREAS ARE SUBJECT TO CHANGE. SELLER MAY SUBSTITUTE ANY OR ALL THE BRANDS, MODELS, MATERIALS, FINISHES, FLOOR COVERINGS, COLORS, FIXTURES AND OTHER ITEMS IN THE UNIT AND THE PROJECT WITH ITEMS OF SUBSTANTIALLY EQUAL QUALITY AND UTILITY. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW.

WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL NOR A SOLICITATION OF OFFERS TO BUY REAL ESTATE IN THE PARK WARD VILLAGE TO RESIDENTS OF CONNECTICUT, IDAHO, NEW JERSEY, OREGON, PENNSYLVANIA OR SOUTH CAROLINA, OR TO RESIDENTS OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.

NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS

THE DEVELOPER OF THE PARK WARD VILLAGE AND ITS PRINCIPALS ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK. NO OFFERING IS BEING MADE IN OR DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK OR TO NEW YORK RESIDENTS BY OR ON BEHALF OF THE DEVELOPER/OFFEROR OR ANYONE ACTING WITH THE DEVELOPER/OFFEROR'S KNOWLEDGE. NO SUCH OFFERING, OR PURCHASE OR SALE OF REAL ESTATE BY OR TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, SHALL TAKE PLACE UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

EXCLUSIVE PROJECT BROKER WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC (RB-21701) COURTESY TO QUALIFYING BROKERS; SEE PROJECT BROKER FOR DETAILS.
COPYRIGHT ©2021. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY