

THE  
PARK

---

WARD VILLAGE

여유 넘치는 하와이 라이프



WARD VILLAGE.

## 특별한 섬에서의 특별한 도시 생활

'만남의 장소'로도 불리는 오아후는 그 이름에 걸맞게 유구한 역사와 아름다운 문화, 여유가 넘치는 특유의 고급스러운 라이프스타일을 자랑합니다. 320km의 해안, 반짝이는 태평양 바다, 2개의 장엄한 산맥, 바다 옆 현대적인 도시가 조화롭게 어우러져 있는 최고의 지상 낙원이 바로 여기에 있습니다.





아우아히 스트리트를 따라 펼쳐진 아름다운 조경 산책로

## 주변 환경

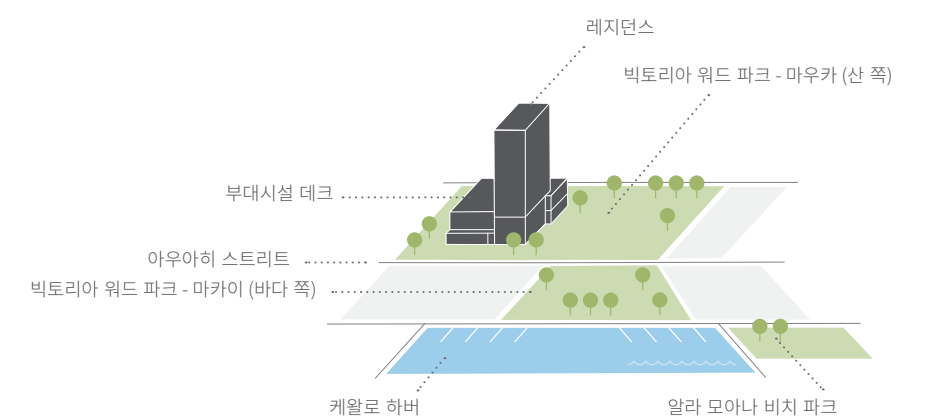
이곳에 사는 사람이라면 누구나 왜 Architectural Digest가 2017년 '미국 최고의 주거 단지 (Best-Planned Community in the U.S.)'로 워드 빌리지를 선정했는지 그 이유를 알 수

있습니다. 근사한 주택, 평화로운 공원, 고급 상점, 편의시설이 모두 도보 거리에 있는 파크 워드 빌리지에서 환상적인 도시 호놀룰루가 제공하는 모든 것을 누릴 수 있습니다.



## 파크 워드 빌리지

파크 워드 빌리지는 미드 세츨리 모던 스타일의 세련된 콘도로, 현대적인 인테리어 디자인이 외부의 자연과 조화롭게 어우러져 있습니다. 건물 외관은 햇살을 받아 반짝이고, 전면 창을 통해 아름다운 경관이 펼쳐지며 섬의 아름다움이 집까지 이어집니다.





빅토리아 워드 파크와 파크 워드 빌리지

## 공원

알라 모아나 비치 파크가 단 몇 분 거리에 있고, 빅토리아 워드 파크가 바로 옆에 위치한 자연 속 주거 공간. 파크 워드 빌리지에는 광활한 녹지 공간과 아름다운 정원이 제공하는

편안함과 도시의 삶이 완벽하게 균형 잡혀 있습니다. 이 모든 것의 중심부에 자리 잡고 있어 좋아하는 여가 활동과 함께 시간을 보내기에 이상적인 곳입니다.



빅토리아 워드 파크



아우아히 스트리트와 워드 애비뉴에서 본 파크 워드 빌리지

단지의 사면을 둘러싸고 있는 파크 워드 빌리지는 새로운 도시 광장으로 자리 잡을 것입니다. 바리스타가 내려주는 향긋한 커피, 우연히

마주친 이웃과의 정겨운 인사로 아침을 시작하는 작은 마을의 분위기. 저녁에는 야외에서 식사를 즐기거나, 아름다운 일몰을 감상하는 것이 일상이 됩니다.





거주자 전용 출입구

## 거주자 출입구

활기찬 거리 바로 뒤로 싱그러운 식물이 늘어선 출입구 통로와 맑은 연못이 거주자와 방문객을 따뜻하고 품격 있게 맞이합니다.



거주자 출입구 로비



아우아히 스트리트 전망 로비

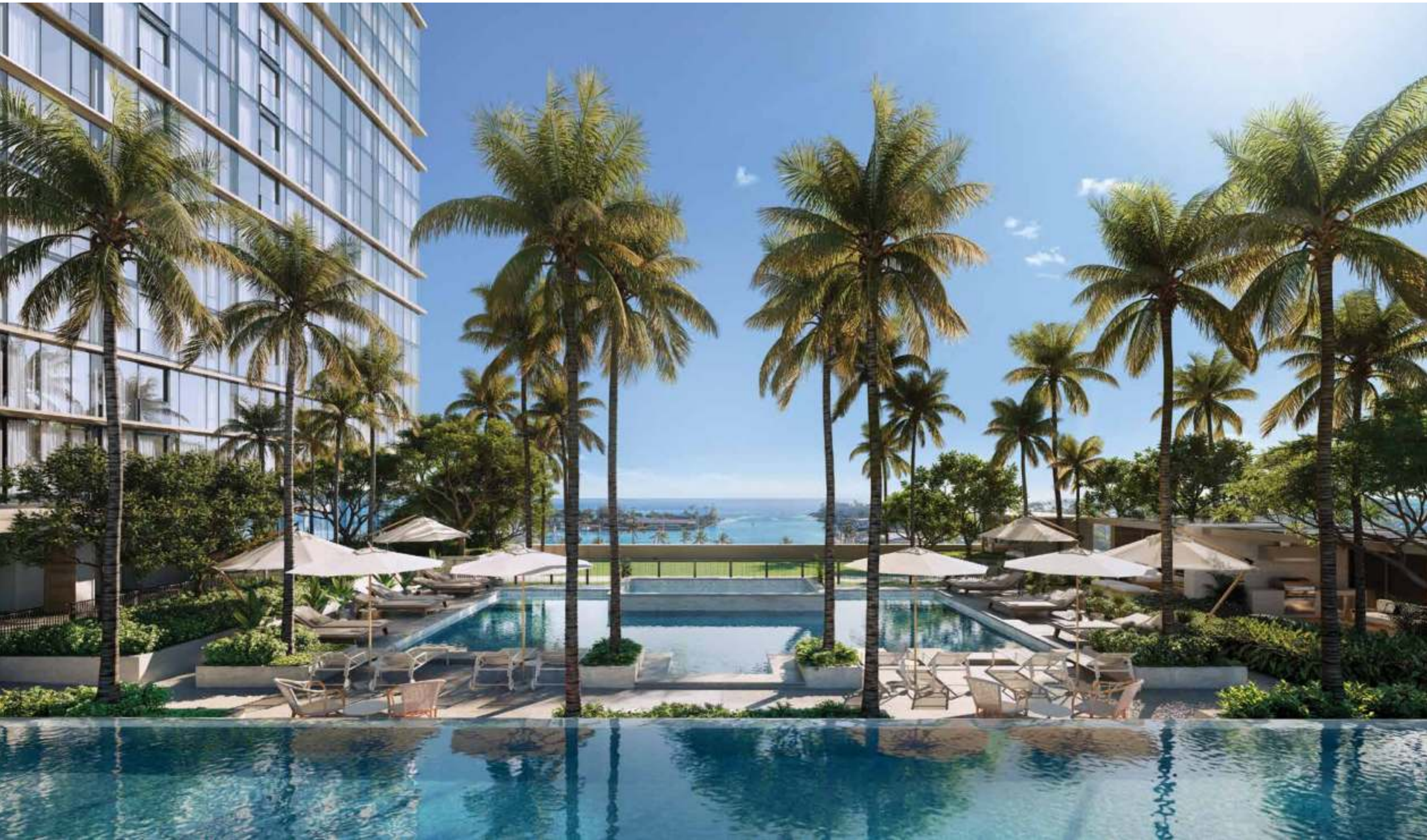


부대시설 데크 로비

## 부대시설

혼자 또는 함께 즐길 수 있는 넓은 실내외 공간. 이 프라이빗 클럽 스타일의 부대시설 데크를 거실처럼

사용해보세요. 꿈꿔왔던 삶, 오직 하와이에서만 가능한 삶이 바로 여기에 있습니다.



바다 전망의 랩 풀, 리조트 풀, 스파



## 야외 휴식 공간

각종 부대시설이 마련된 8층에서는 북적거리는 도시, 반짝이는 태평양 바다, 평화로운 빅토리아 워드 파크가 한눈에 내려다보입니다. 넓은 공간에 마련된 라나이는 휴식을 취하기에도, 활동을 즐기기에에도 완벽합니다. 야자수 나무가 늘어진 공간에서 오랫동안 추억으로 간직될 마법 같은 시간을 즐겨보세요.

26



27

### 8층 부대시설

- |           |                |          |         |                 |            |                  |
|-----------|----------------|----------|---------|-----------------|------------|------------------|
| ① 웰컴 라운지  | ④ 화장실          | ⑦ 피트니스실  | ⑩ 랩 풀   | ⑬ 산책로           | ⑯ 야외 샤워 시설 | ⑲ 트리트먼트룸         |
| ② 클럽룸     | ⑤ 마우카 (산 쪽) 정원 | ⑧ 피클볼 코트 | ⑪ 리조트 풀 | ⑭ 마카이 (바다 쪽) 정원 | ⑰ 피트니스 센터  | ⑳ 게스트 스위트        |
| ③ BBQ 카바나 | ⑥ 어린이 놀이 공간    | ⑨ 테니스 코트 | ⑫ 스파    | ⑮ 바비큐 시설        | ⑱ 탈의실      | ㉑ 반려견 산책로/공원(3층) |



## 레지던스

29

파크 워드 빌리지는 과거 하와이에서 유행했던 미드 센추리 모던 스타일로 설계되었습니다. 향수가 느껴지는 아늑함을 섬의 라이프스타일에 맞게 현대적으로 재해석한 파크 워드 빌리지만의 독특한 매력을 느껴보세요. 바람이 솔솔 불어오는 탁 트인 공간, 세심한 맞춤형 디테일, 전면 창을 통해 펼쳐지는 매혹적인 바다와 섬의 전망을 즐길 수 있습니다.

### 레지던스 특징

- 주방, 거실, 식사 공간이 연결된 개방형 구조
- 타워 레지던스 천장 높이 약 2.65m
- 참나무 원목마루
- 중앙 냉방
- 거실에 줄리엣 발코니



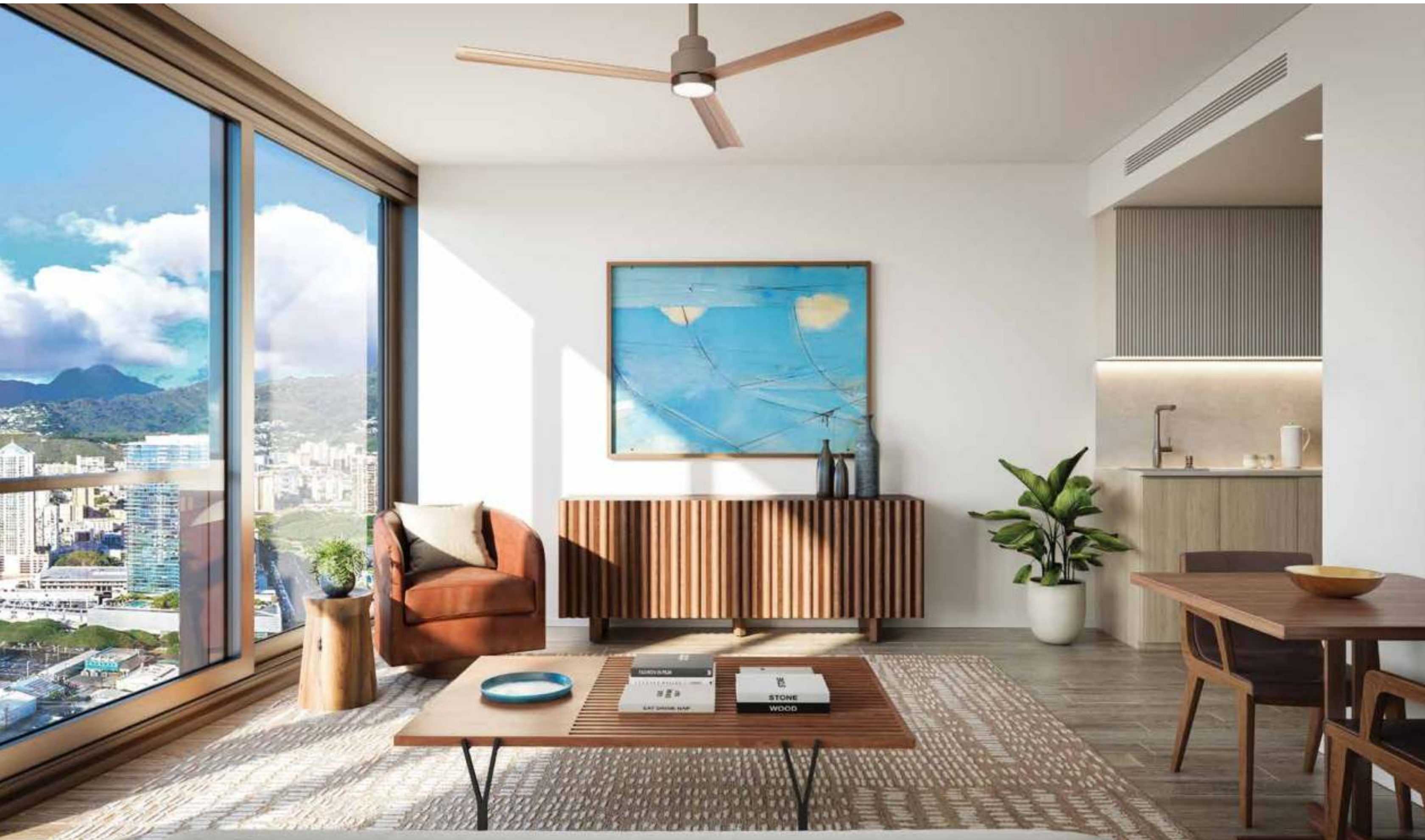




10호 코너 레지던스 2베드룸 - 어두운 색조의 주방 가구



06호 레지던스 1베드룸 - 밝은 색조의 주방 가구





## 형태와 기능

빌트인 책상과 선반으로 업그레이드 선택 시 공간을 극대화할 수 있습니다. 이 작업 공간은 창의력과 생산성을 발휘해야 하는 공부나 업무에 적합하며, 책과 수집품을 전시하는 데도 이상적입니다.

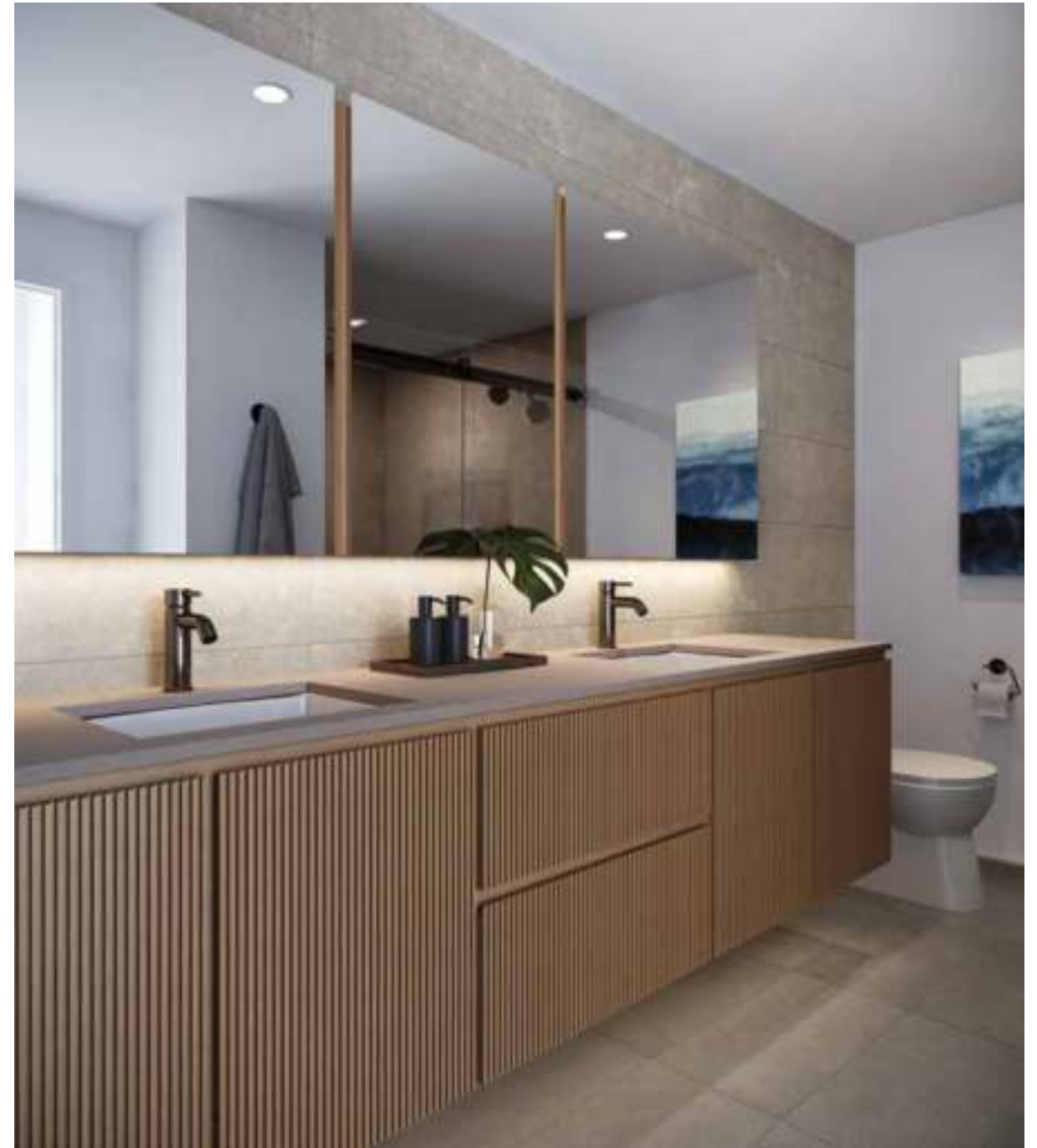


#### 주방

- 밝은 색조와 어두운 색조 중 선택
- Sub-Zero사 냉장고와 냉동고
- Miele사 전기 인덕션과 오븐, 전자레인지, 식기세척기
- Studio Becker사 골지 무늬 무광택목재 캐비닛
- 규석 소재 조리대 카운터탑과 백스플래시
- 스테인리스 스틸 소재의 일체형 깊은 싱크볼
- Grohe사 수전



06호 레지던스 욕실 - 밝은 색조



06호 레지던스 욕실 - 어두운 색조

#### 안방 욕실

- 밝은 색조와 어두운 색조 중 선택
- 대다수 세대에 욕조, 샤워 시설, 변기, 세면대 2개가 구비된 안방 욕실 완비
- Studio Becker사 골지 무늬 목재 캐비닛
- 언더마운트 싱크와 규석 카운터탑을 장착한 더블 배니티
- Grohe사 배관 기기
- 자기 타일 바닥
- 스톤 악센트 월
- 거울 달린 주문 제작 약품 수납 선반
- 일체형 배니티와 바닥 조명



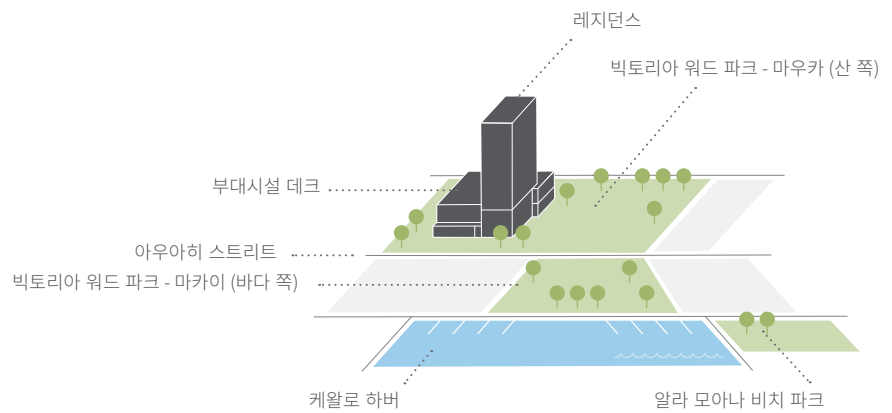
9~41층에 위치한  
타워 레지던스

일몰

산

바다

빅토리아 워드 파크



**건물 특징**

- 41층 주거형 타워
- 원룸, 방(하나)~방(셋)
- 엄선된 예술품 장식
- 4대의 엘리베이터와 1대의 화물용 엘리베이터
- 자전거/서핑보드 보관소
- 상주 관리인과 24시간 건물 경비
- 입주민 전용 보안 주차장
- 워드 빌리지 단지 내 순찰로 이중 보안
- 소핑 플라자
- 빅토리아 워드 파크와의 근접성

- 원룸
- 방(하나)
- 방(둘)
- 방(셋)



대개  
영림



산

빅토리아 워드 파크

바다

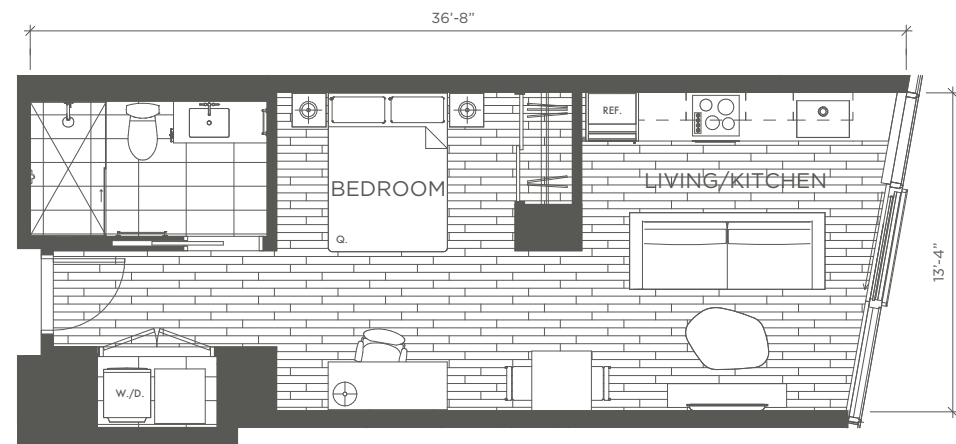
각 레지던스의 평면도는 영업 담당자에게 문의해 확인할 수 있습니다. 콘도 맵이 모든 평면도 이미지를 대체합니다.



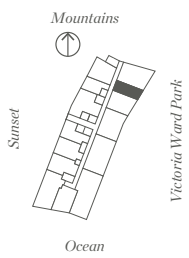
# 원룸

# 레지던스 08호

원룸 | 욕실 1개  
454 SQ FT / (12.76 평)



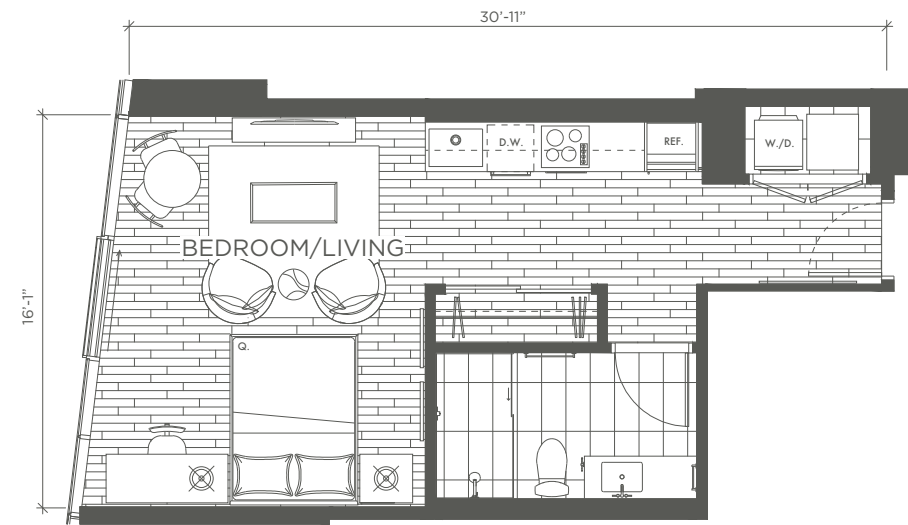
48



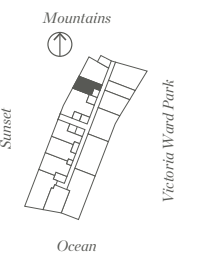
모든 치수는 근사치입니다.

# 레지던스 13호

원룸 | 욕실 1개  
436 SQ FT / (12.25 평)



49

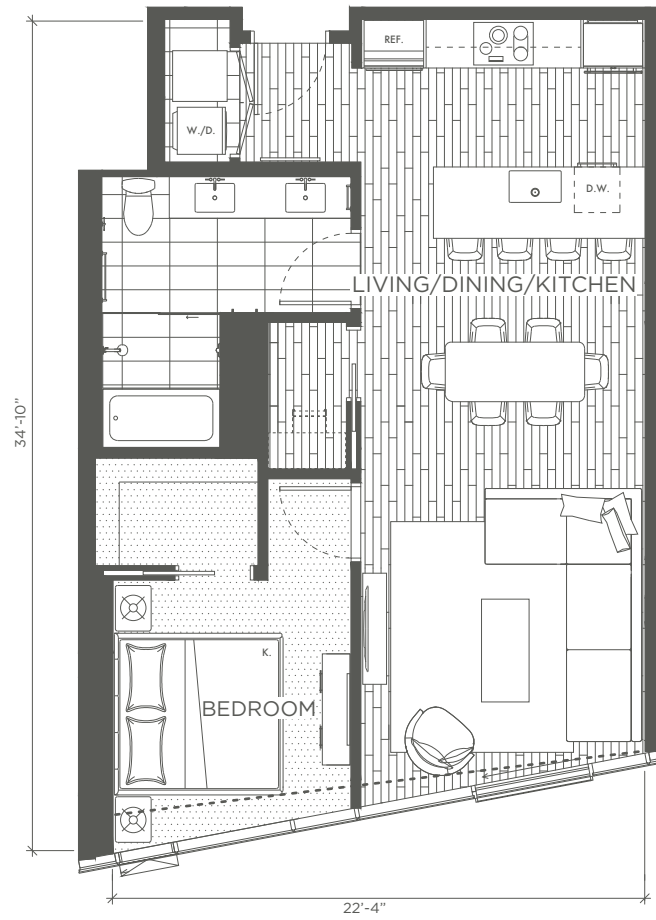


모든 치수는 근사치입니다.



# 레지던스 01호

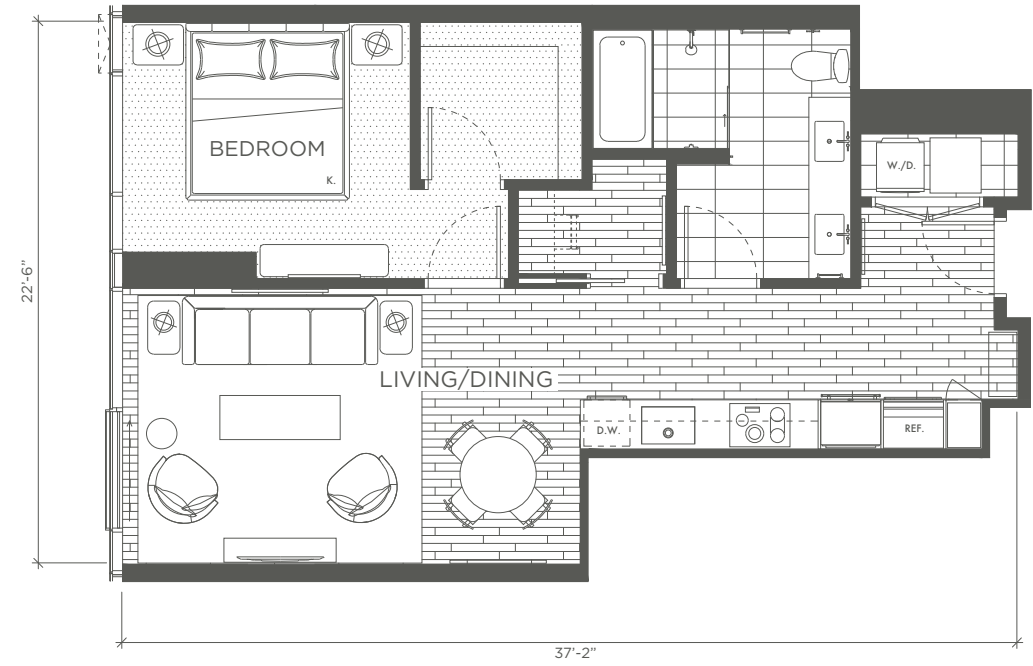
방(하나) | 욕실 1개  
705 - 733 SQ FT / (19.81 - 20.60 평)



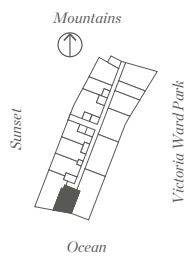
52

# 레지던스 05호

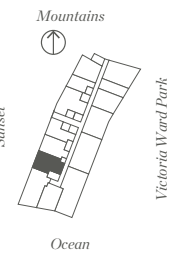
방(하나) | 욕실 1개  
709 SQ FT / (19.92 평)



53



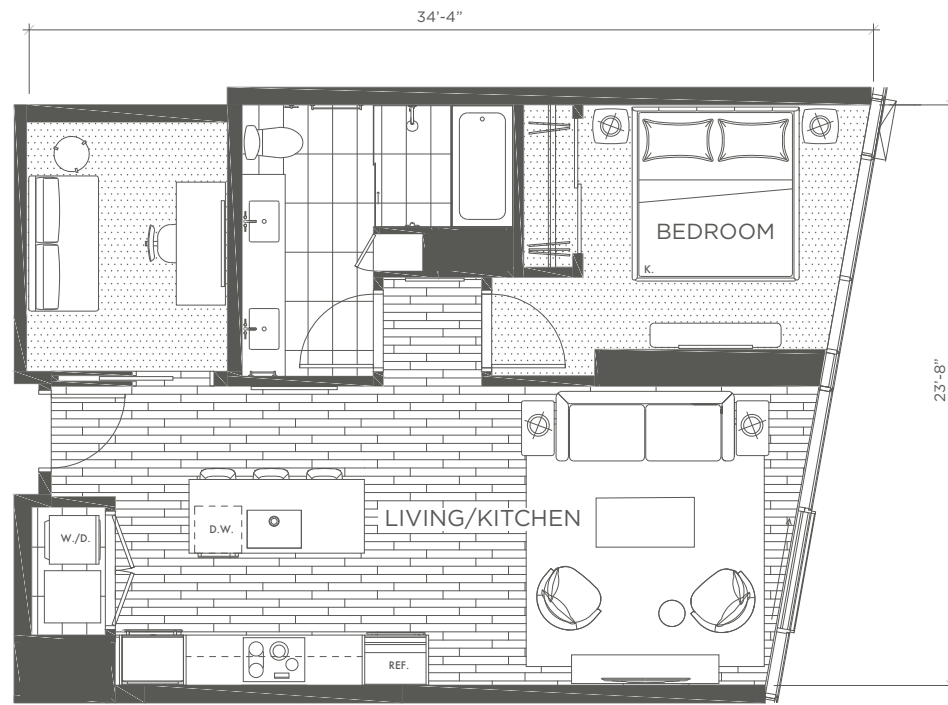
이 평면도는 타워 층과 포디엄 층 모두에 적용됩니다.  
모든 치수는 근사치입니다.



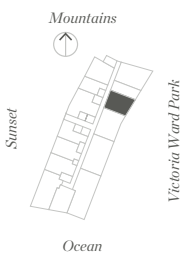
모든 치수는 근사치입니다.

# 레지던스 06호

방(하나) | 욕실 1개  
749 SQ FT / (21.05 평)



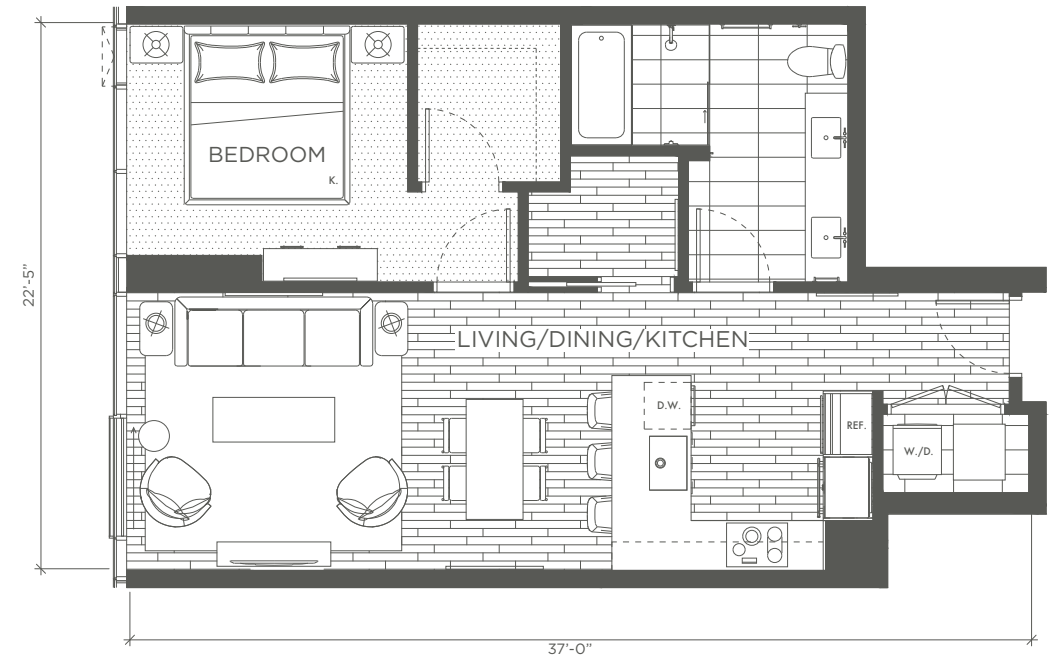
54



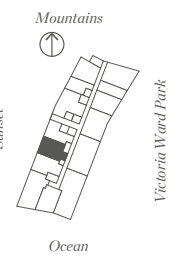
모든 치수는 근사치입니다.

# 레지던스 07호

방(하나) | 욕실 1개  
726 SQ FT / (20.40 평)



55

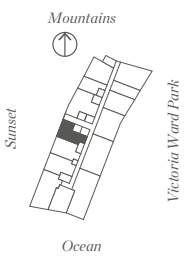
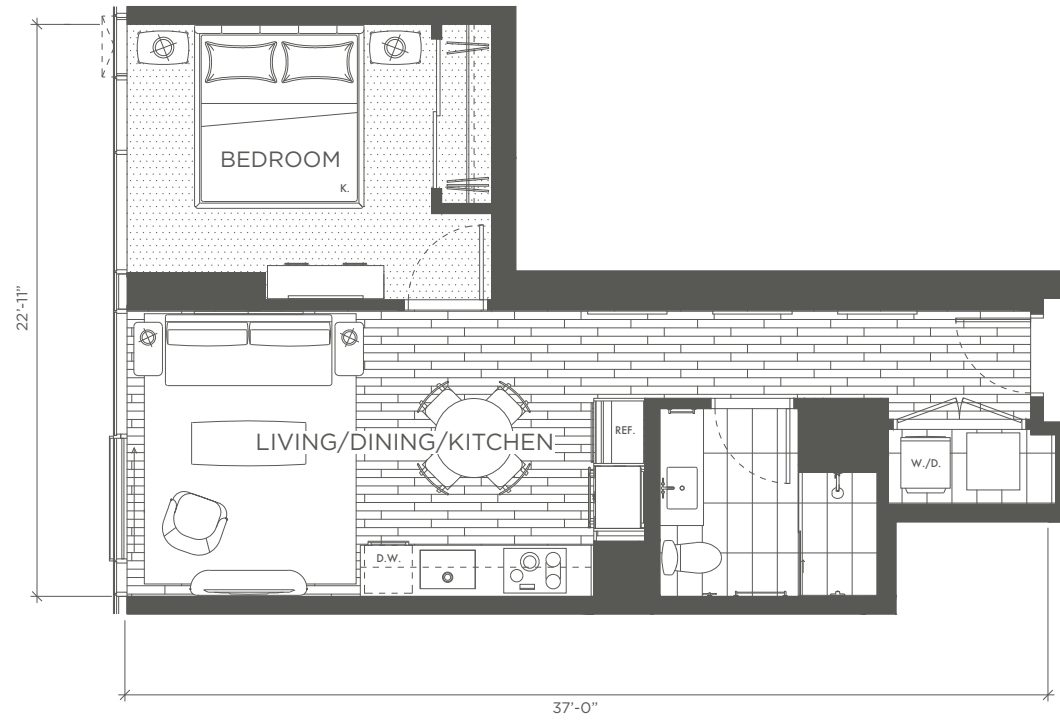


모든 치수는 근사치입니다.

# 레지던스 09호

방(하나) | 욕실 1개  
563 SQ FT / (15.82 평)

56

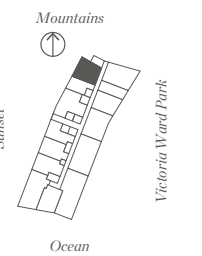
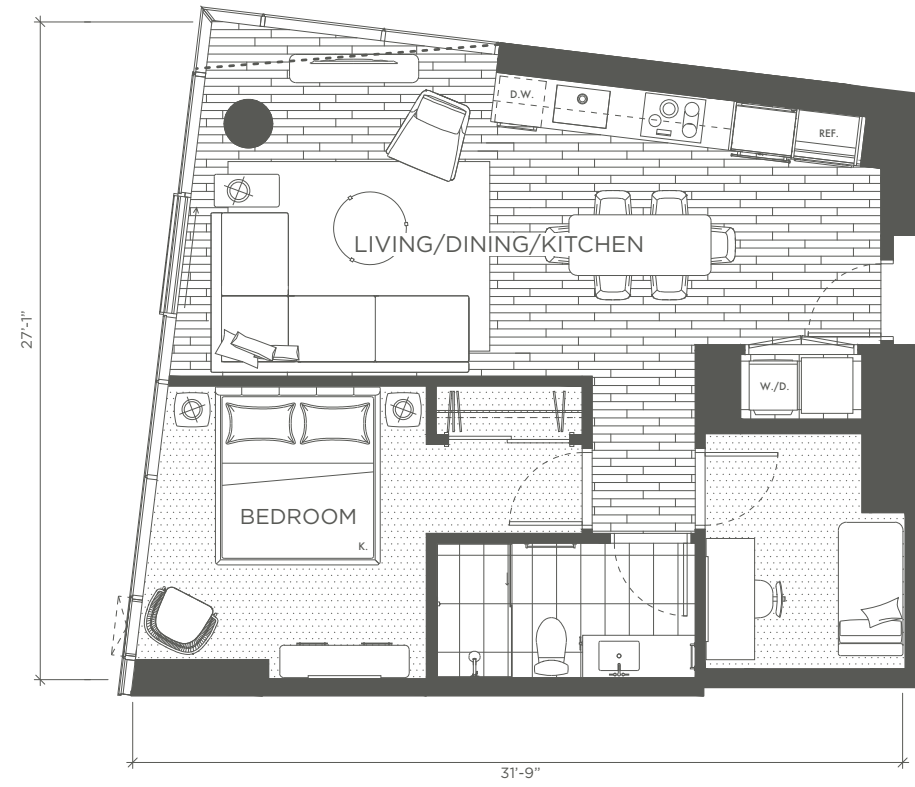


모든 치수는 근사치입니다.

# 레지던스 15호

방(하나) | 욕실 1개  
726 - 740 SQ FT / (20.40 - 20.80 평)

57

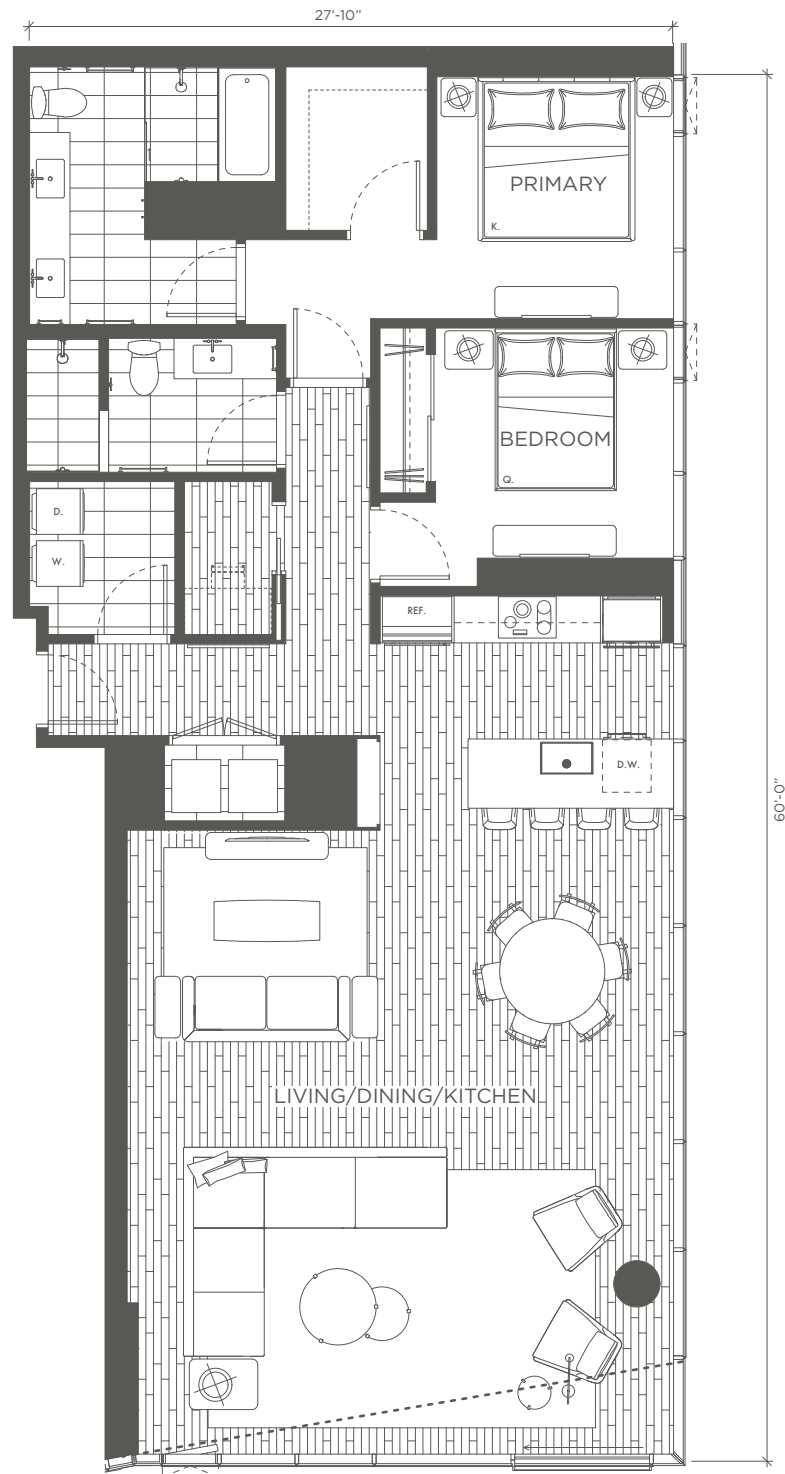


모든 치수는 근사치입니다.

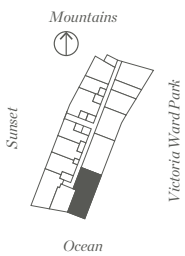
타워 레지던스  
방(들)

## 레지던스 00호

방(들) | 욕실 2개 옵션  
1,502 - 1,555 SQ FT / (42.21 - 43.70 평)



60

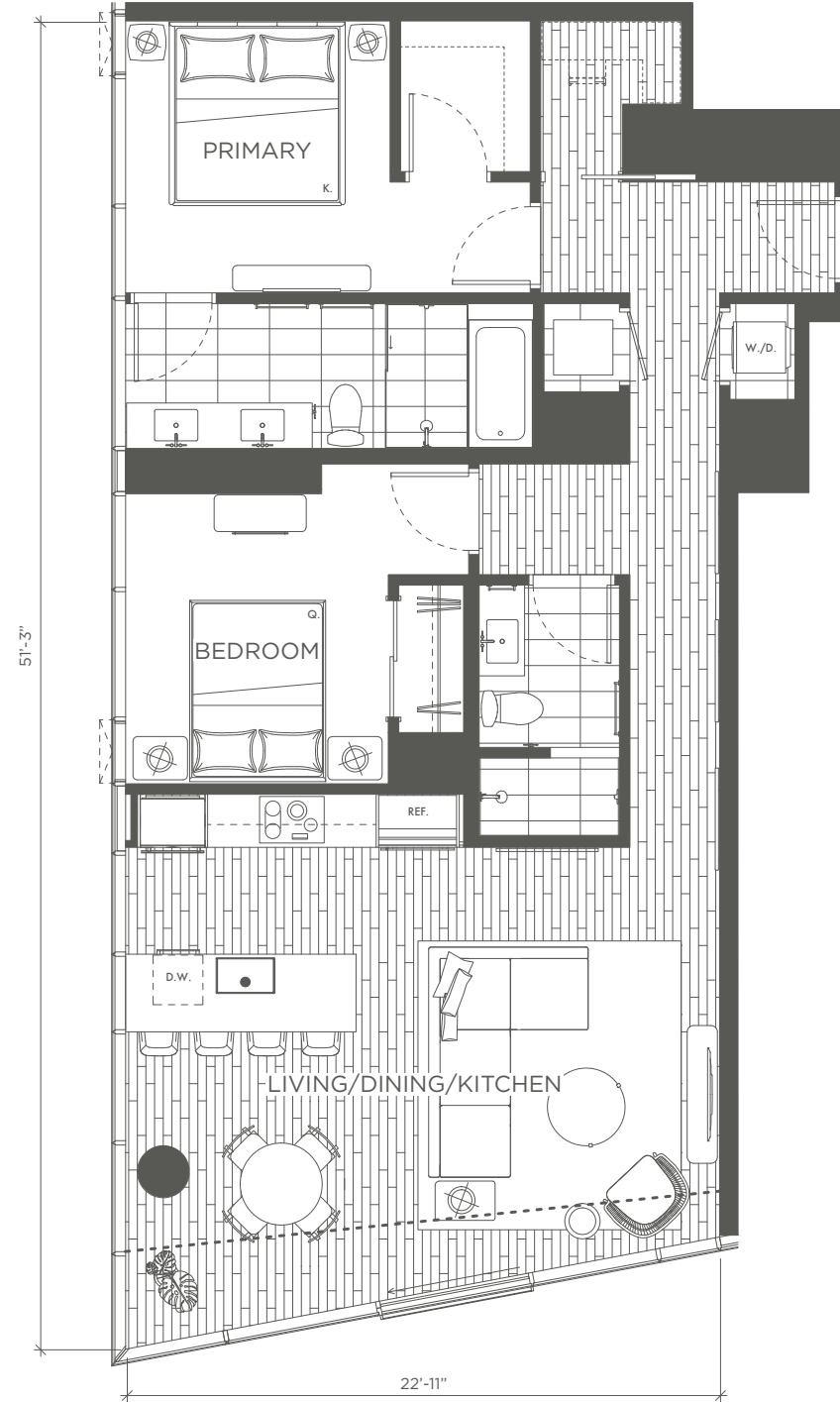


이 평면도는 타워 층과 포디엄 층 모두에 적용됩니다.

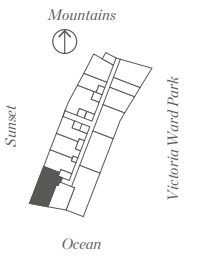
모든 치수는 근사치입니다.

## 레지던스 03호

방(들) | 욕실 2개  
1,086 - 1,168 SQ FT / (30.52 - 32.82 평)



61



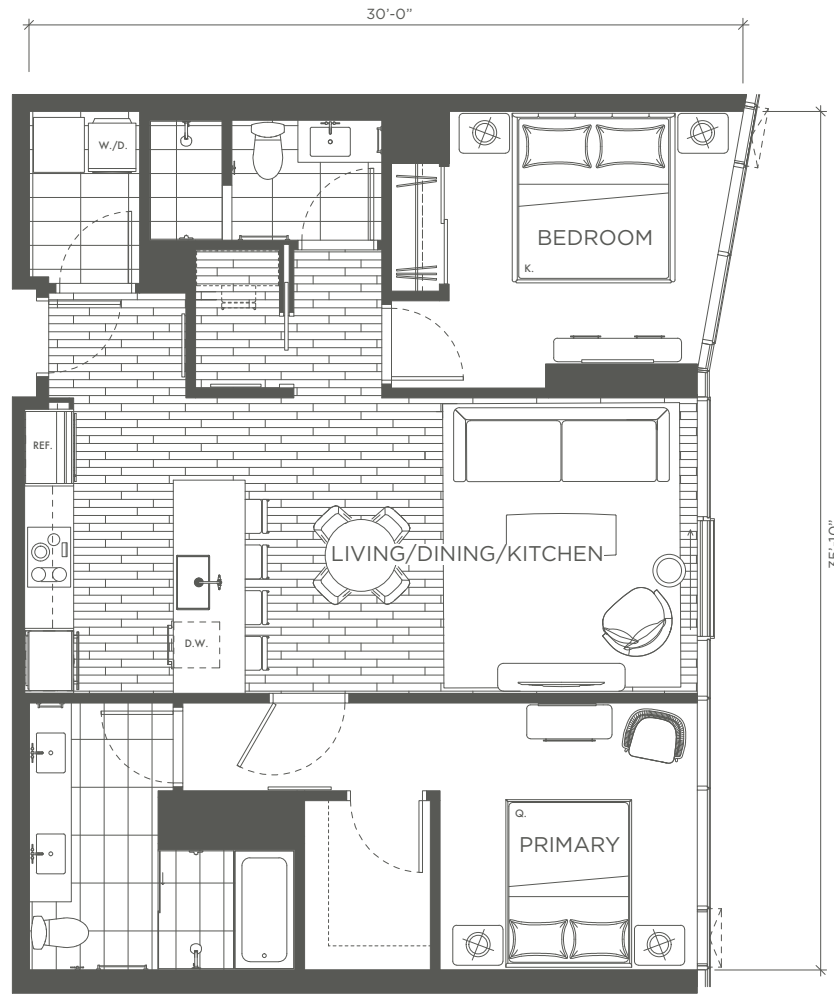
이 평면도는 타워 층과 포디엄 층 모두에 적용됩니다.

모든 치수는 근사치입니다.

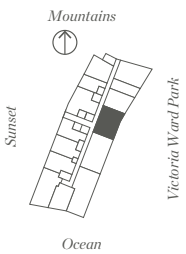


# 레지던스 04호

방(들) | 욕실 2개  
1,008 SQ FT / (28.32 평)



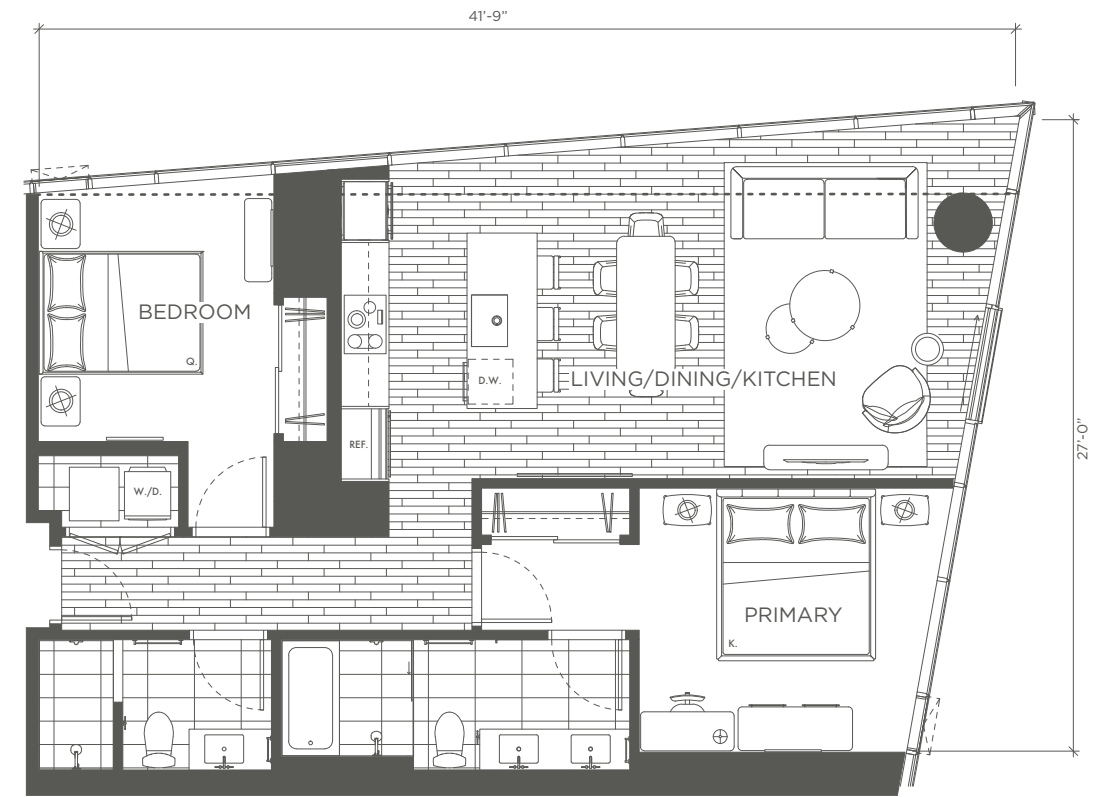
62



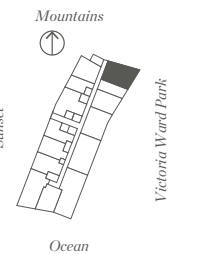
모든 치수는 근사치입니다.

# 레지던스 10호

방(들) | 욕실 2개  
947 - 1,044 SQ FT / (26.61 - 29.34 평)



63

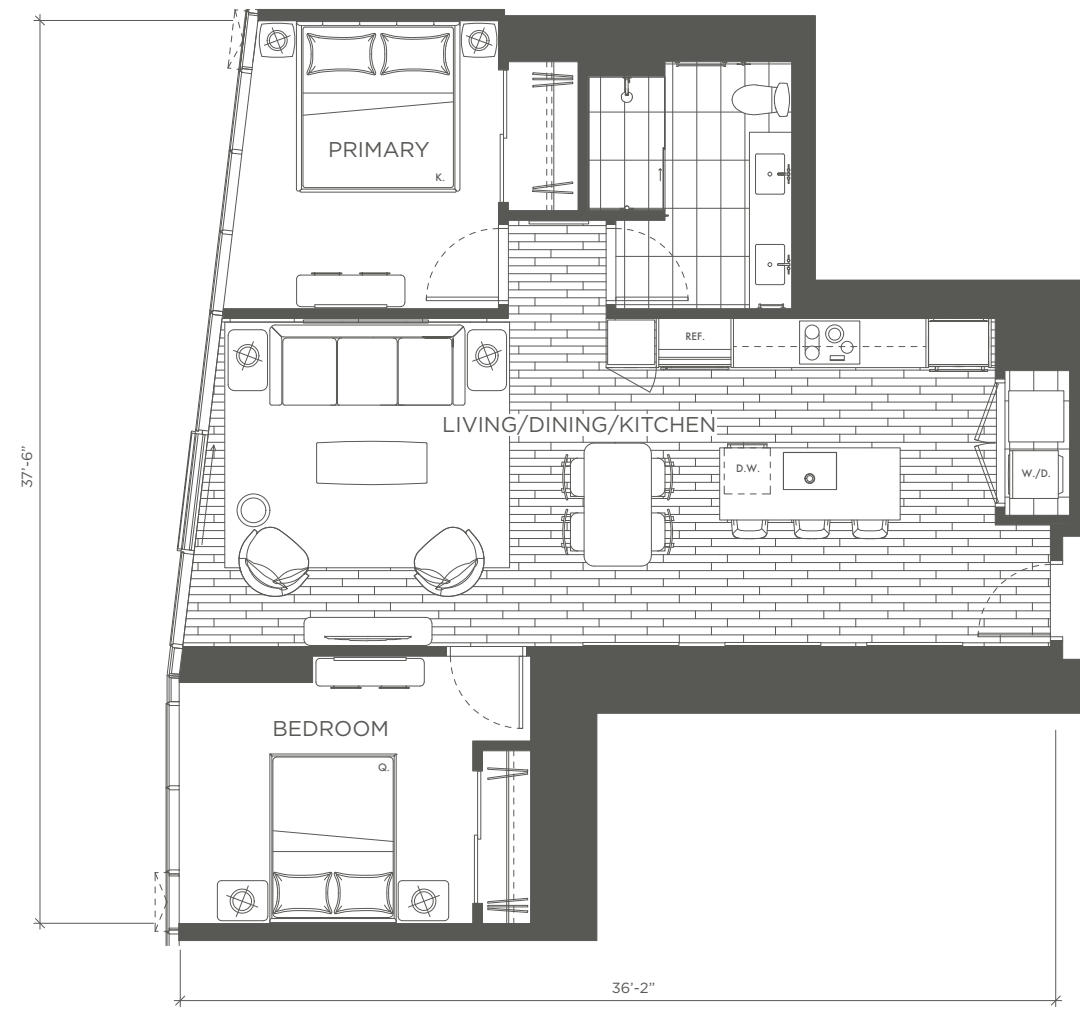


모든 치수는 근사치입니다.

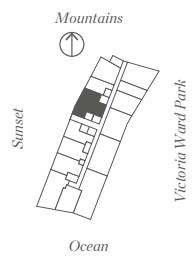
# 레지던스 11호

방(들) | 욕실 1개  
921 SQ FT / (25.89 평)

64



65

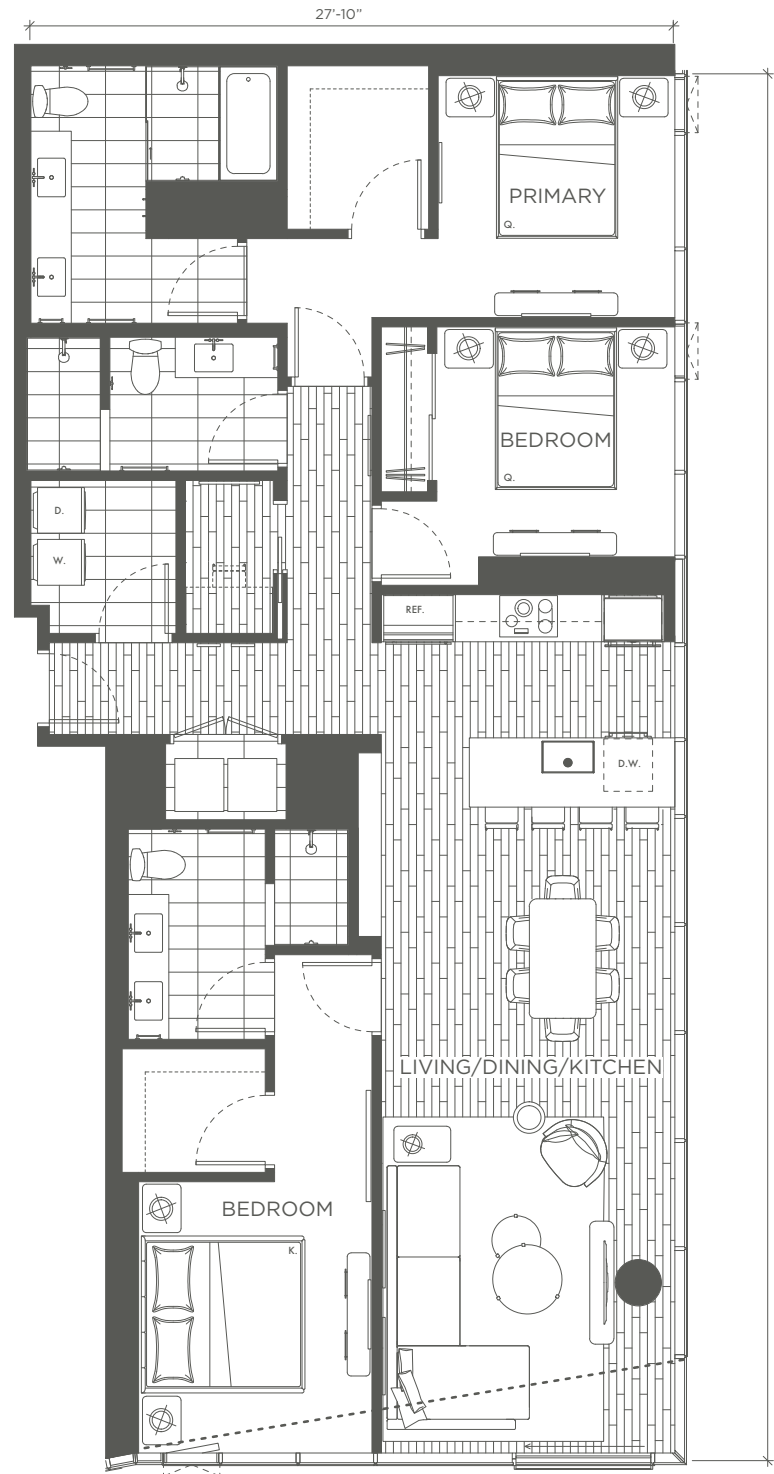


모든 치수는 근사치입니다.



# 레지던스 00호

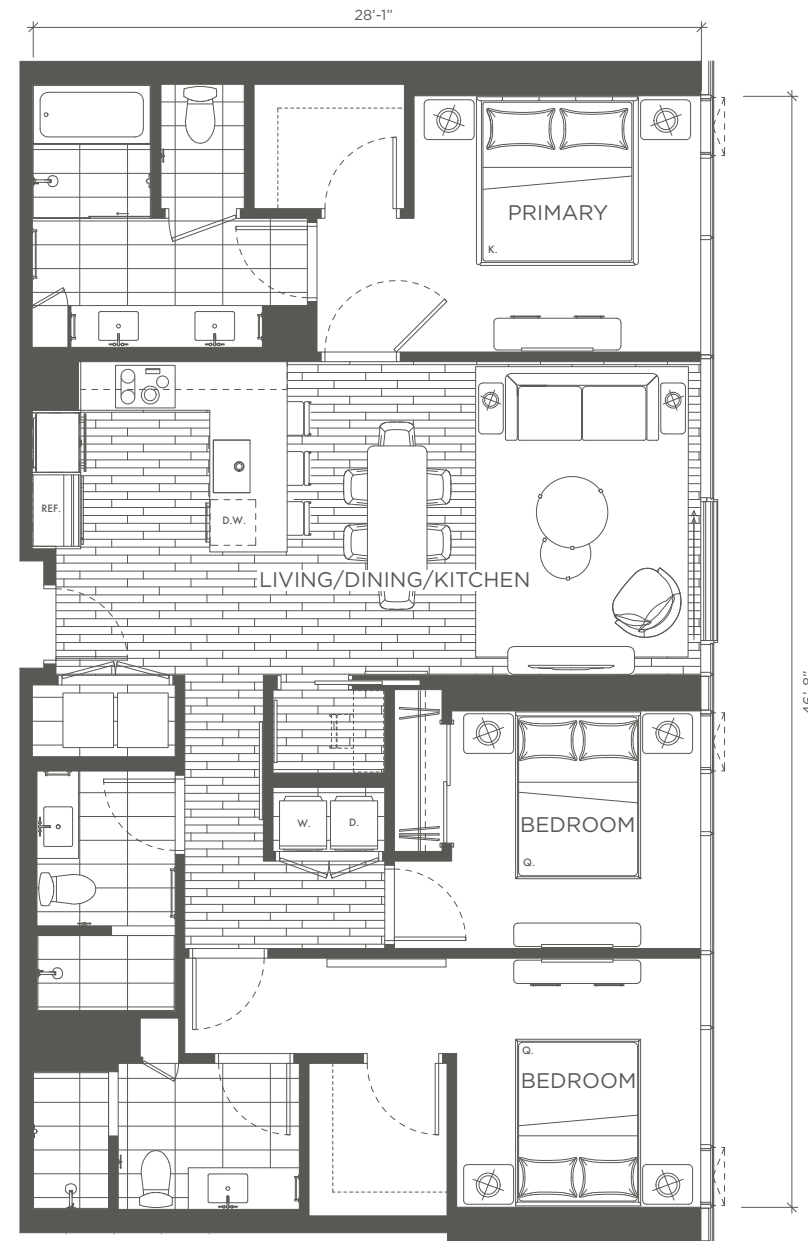
방(셋) | 욕실 3개  
1,502 - 1,555 SQ FT / (42.21 - 43.70 평)



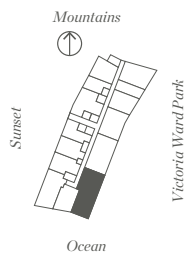
68

# 레지던스 02호

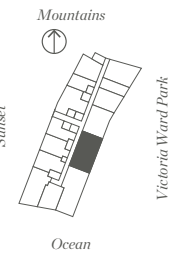
방(셋) | 욕실 3개  
1,313 SQ FT / (36.90 평)



69



이 평면도는 타워 층과 포디엄 층 모두에 적용됩니다.  
모든 치수는 근사치입니다.

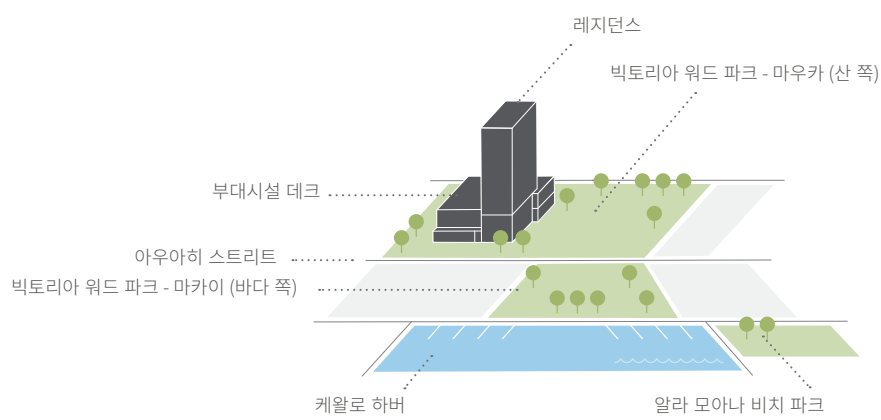


이 평면도는 타워 층과 포디엄 층 모두에 적용됩니다.  
모든 치수는 근사치입니다.



바다

빅토리아 워드 파크



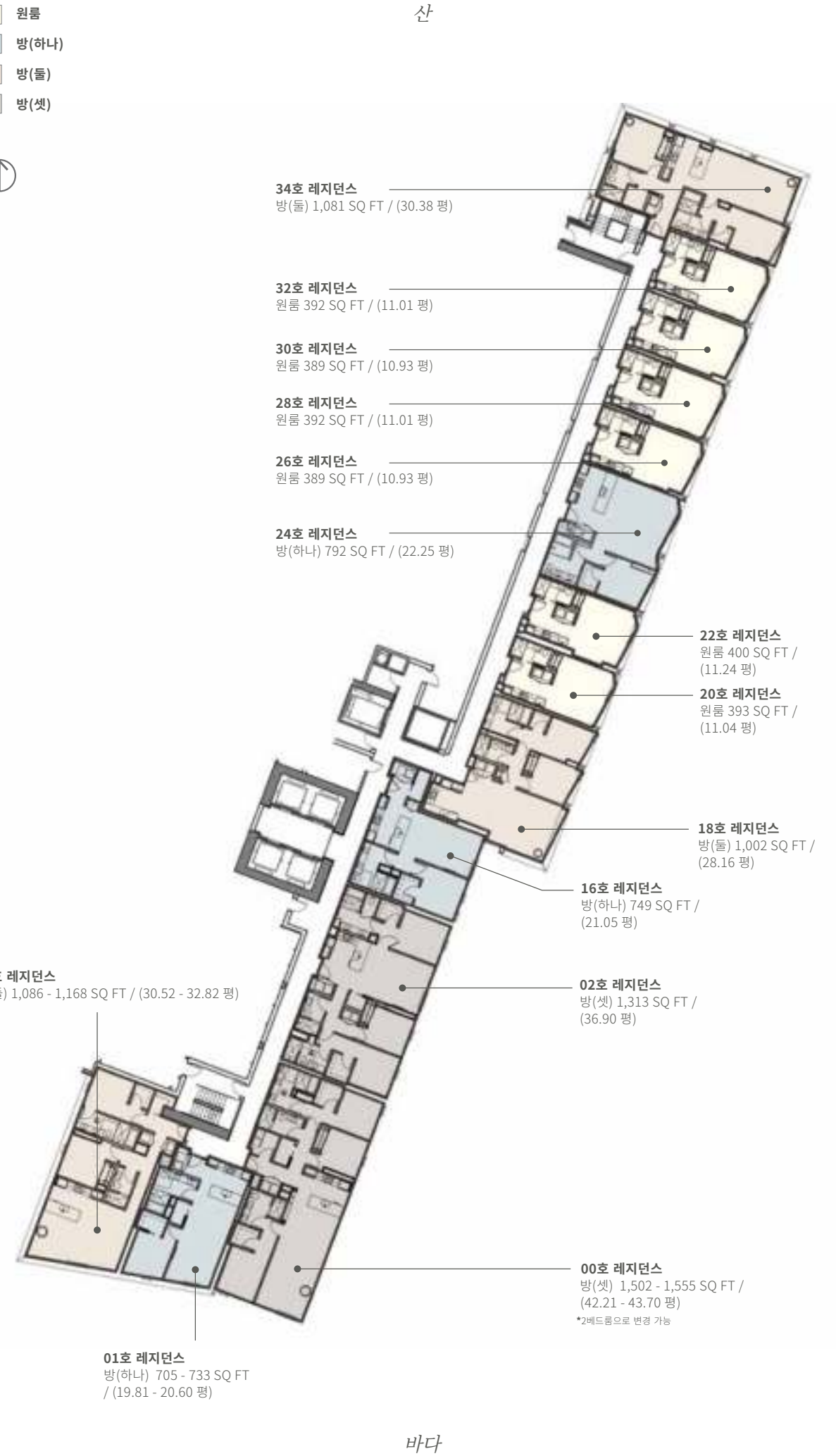
**나무 전망**

낮은 층에 위치한 포디엄 레지던스는 나무 사이 또는 나무보다 조금 높은 곳에 있어 자연과 더 가까운 교감을 느낄 수 있고, 지상에 있는 평화로운 공원과도 훨씬 가깝습니다.

- 원룸
- 방(하나)
- 방(둘)
- 방(셋)



대림



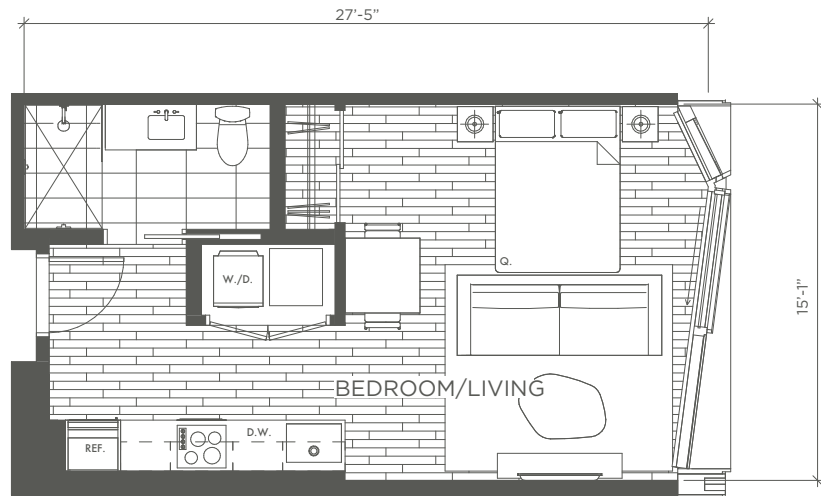
빅토리아 워드 파크

각 레지던스의 평면도는 영업 담당자에게 문의해 확인할 수 있습니다. 콘도 맵이 모든 평면도 이미지를 대체합니다.

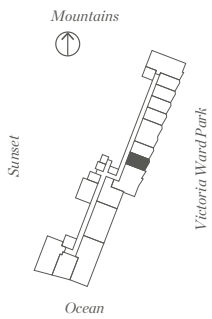


## 레지던스 20호

원룸 | 욕실 1개  
393 SQ FT / (11.04 평)



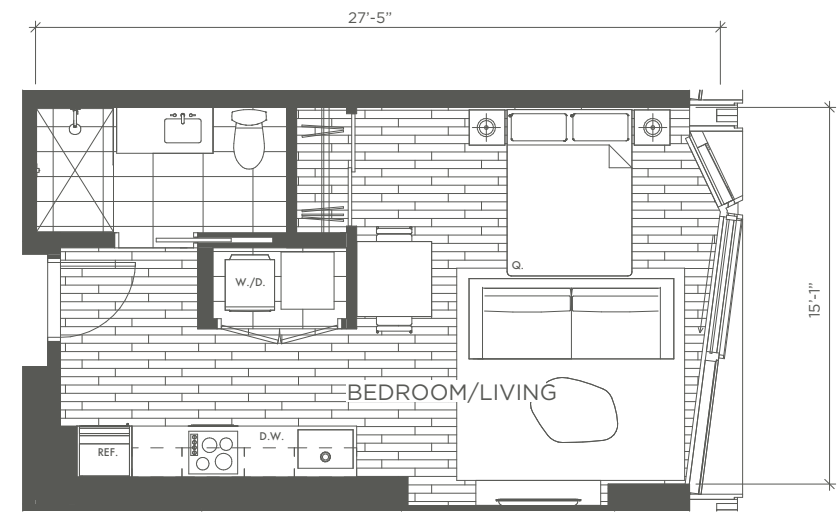
74



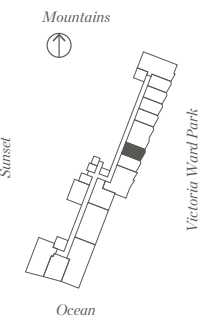
모든 치수는 근사치입니다.

## 레지던스 22호

원룸 | 욕실 1개  
400 SQ FT / (11.24 평)



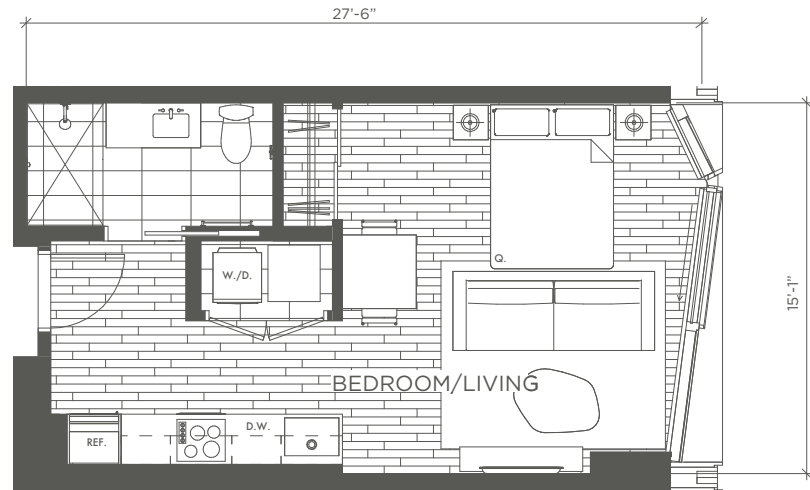
75



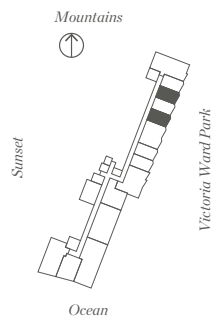
모든 치수는 근사치입니다.

레지던스  
26호 / 30호

원룸 | 욕실 1개  
389 SQ FT / (10.93 평)

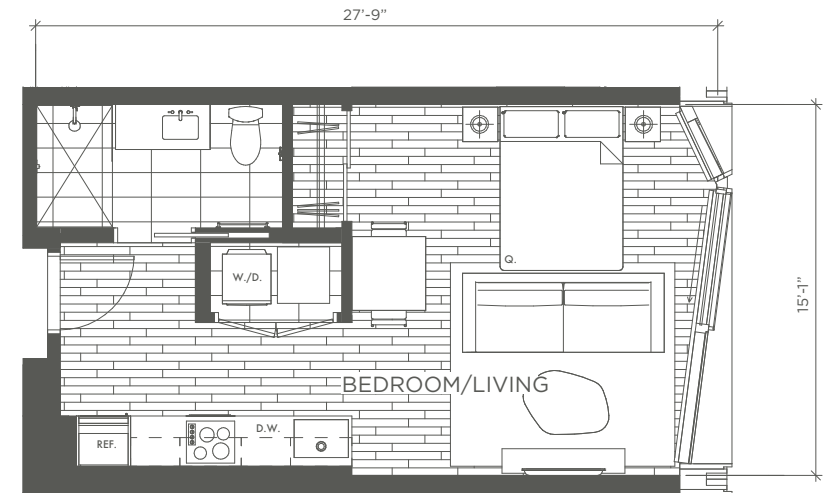


모든 치수는 근사치입니다.

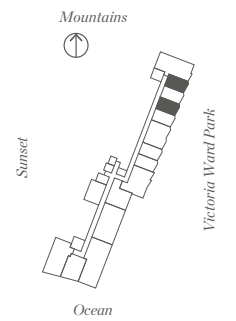


레지던스  
28호 / 32호

원룸 | 욕실 1개  
392 SQ FT / (11.01 평)



모든 치수는 근사치입니다.

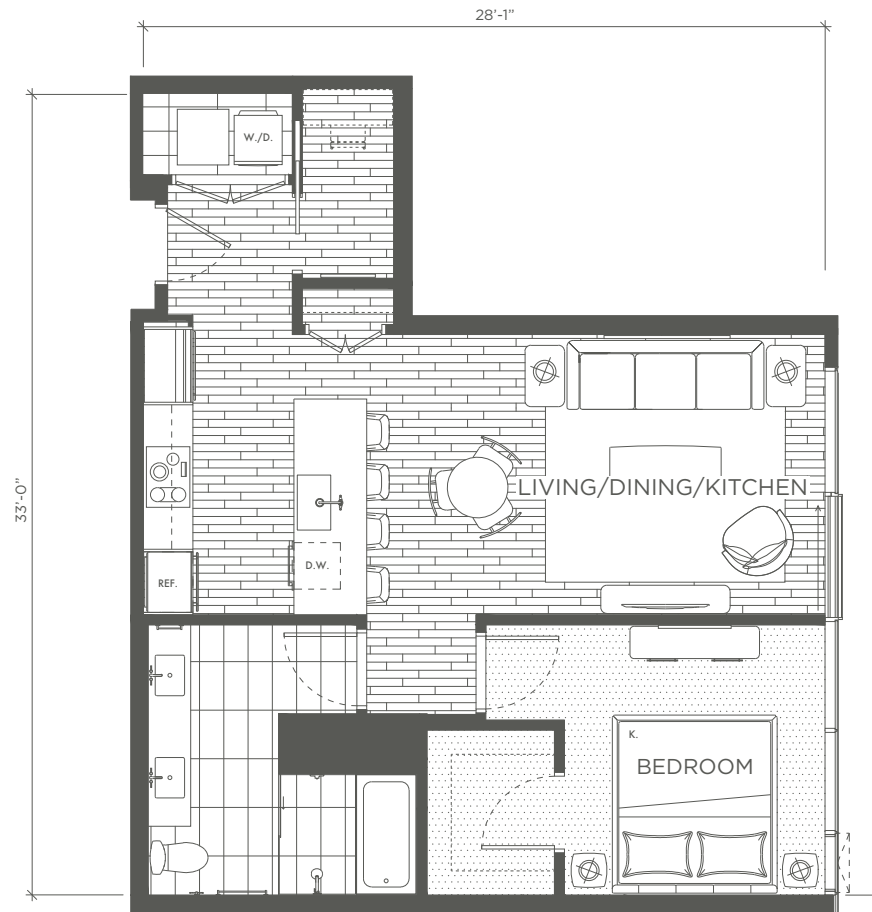




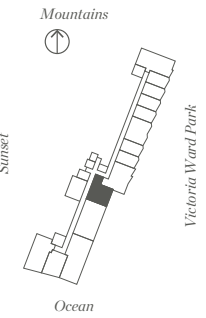


# 레지던스 16호

방(하나) | 욕실 1개  
749 SQ FT / (21.05 평)



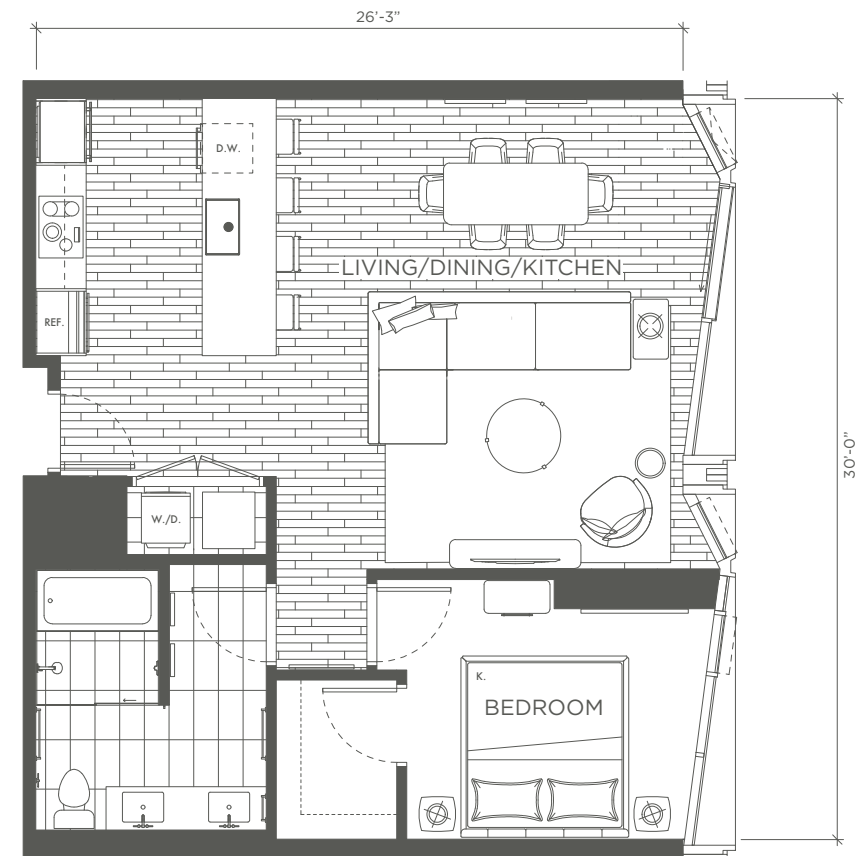
80



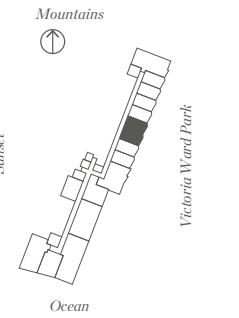
모든 치수는 근사치입니다.

# 레지던스 24호

방(하나) | 욕실 1개  
792 SQ FT / (22.25 평)



81

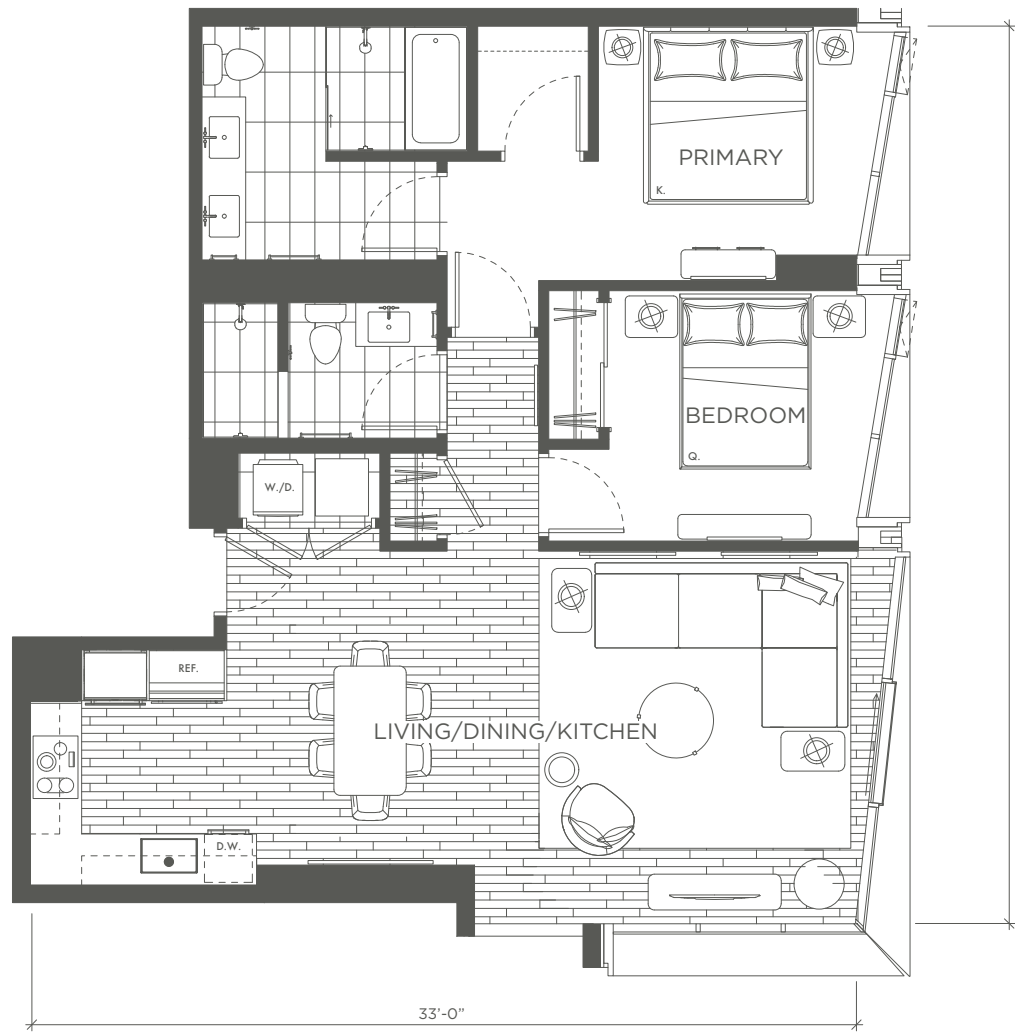


모든 치수는 근사치입니다.

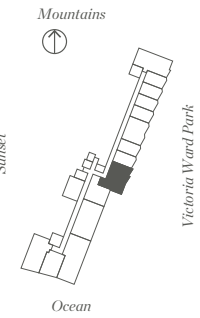


# 레지던스 18호

방(들) | 욕실 2개  
1,002 SQ FT / (28.16 평)



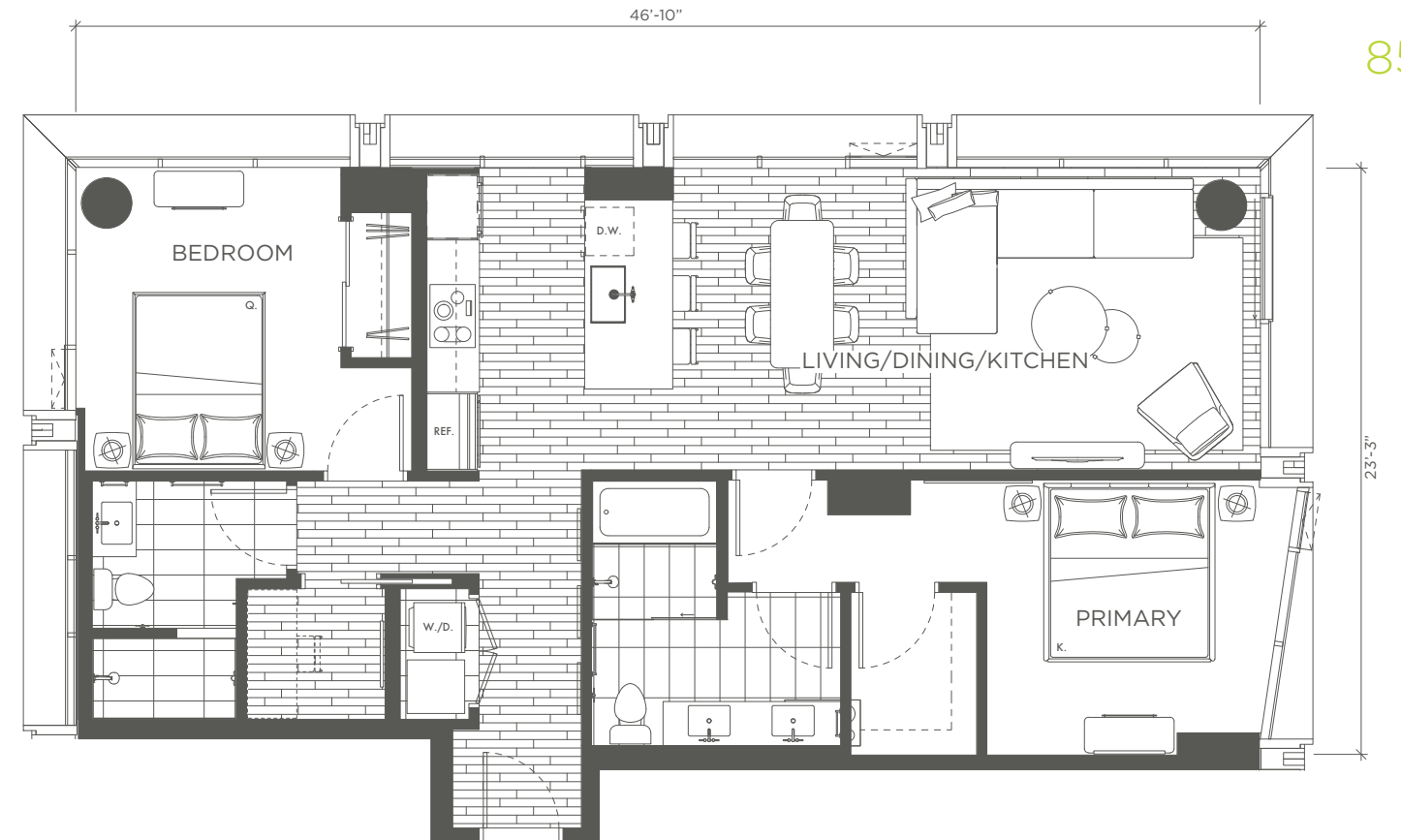
84



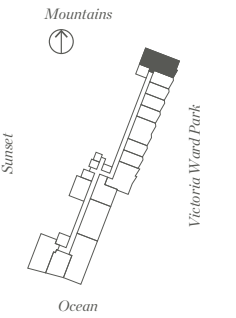
모든 치수는 근사치입니다.

# 레지던스 34호

방(들) | 욕실 2개  
1,081 SQ FT / (30.38 평)



85



모든 치수는 근사치입니다.

**특별한 위치**

파크 워드 빌리지는 태평양과 코올라우 산맥 사이, 다운타운 호놀룰루와 와이키키에 인근에 있는 242,800m<sup>2</sup> (73,447 평) 규모의 고급 주거 단지에 위치해 있습니다.



12개국 50개 이상의 도시로 직항 노선이 운항되는 호놀룰루 공항은 단 몇 분 거리에 있습니다. 휴양 도시 호놀룰루의 중심부에 위치해 있어 국내 여행에도, 해외 여행에도 모두 이상적입니다.





WARD VILLAGE.

*Howard Hughes.*

**워드 빌리지 세일즈 갤러리**

1240 Ala Moana Boulevard  
Honolulu, Hawai'i 96814  
808 369 9600

**일본 갤러리**

9-5-12-202 Akasaka  
Minato-ku  
Tokyo, Japan  
107-0052  
+81 (0) 800 800 5355

**WWW.THEPARKWARDVILLAGE.COM**

Offered by  
Ward Village Properties, LLC  
RB-21701

THE PARK WARD VILLAGE IS A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT (THE "PROJECT") TO BE LOCATED IN HONOLULU, HAWAII THAT DOES NOT YET EXIST. THE PROJECT IS LOCATED IN WARD VILLAGE, A PROPOSED MASTER PLANNED DEVELOPMENT THAT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED. ALL VISUAL DEPICTIONS OF WARD VILLAGE AND THE PROJECT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT REPRESENT ACTUAL AMENITIES OR FACILITIES IN THE PROJECT AND WARD VILLAGE AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST IN THE PROJECT. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS OF THE PROJECT, INCLUDING THE UNITS, AMENITIES AND OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS WILL ULTIMATELY BE CONSTRUCTED AS SHOWN. THE NAMES OF AMENITY AREAS ARE SUBJECT TO CHANGE. SELLER MAY SUBSTITUTE ANY OR ALL THE BRANDS, MODELS, MATERIALS, FINISHES, FLOOR COVERINGS, COLORS, FIXTURES AND OTHER ITEMS IN THE UNIT AND THE PROJECT WITH ITEMS OF SUBSTANTIALLY EQUAL QUALITY AND UTILITY. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW.

WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL NOR A SOLICITATION OF OFFERS TO BUY REAL ESTATE IN THE PARK WARD VILLAGE TO RESIDENTS OF CONNECTICUT, IDAHO, NEW JERSEY, OREGON, PENNSYLVANIA OR SOUTH CAROLINA, OR TO RESIDENTS OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.

**NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS**

THE DEVELOPER OF THE PARK WARD VILLAGE AND ITS PRINCIPALS ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK. NO OFFERING IS BEING MADE IN OR DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK OR TO NEW YORK RESIDENTS BY OR ON BEHALF OF THE DEVELOPER/OFFEROR OR ANYONE ACTING WITH THE DEVELOPER/OFFEROR'S KNOWLEDGE. NO SUCH OFFERING, OR PURCHASE OR SALE OF REAL ESTATE BY OR TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, SHALL TAKE PLACE UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

EXCLUSIVE PROJECT BROKER WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC (RB-21701) COURTESY TO QUALIFYING BROKERS; SEE PROJECT BROKER FOR DETAILS. COPYRIGHT ©2021. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY 