



THE  
PARK

---

WARD VILLAGE



WARD VILLAGE.

## Effortless Island Living

ワードビレッジの未来図に込められた想い。それはモダンインテリアが息づく洗練を極めた住宅の開発にとどまらず、活気と躍動に溢れたコミュニティの創造へのコミットメント。小さなコミュニティでの快適な生活と都市の利便性を兼ね備えた街。木漏れ日が揺れる並木道、流行のショップやレストラン、豊かな自然、そしてハワイの美しさと恵みのすべてを享受できるコミュニティ。それがわたしたちが描くワードビレッジの未来です。そしてその構想の中で、大きな問いへの考慮を深めました。“住む人々がより良い生活のバランスを取り、自然との調和を深めることができる場所を創るためにわたしたちは何をすべきか？”言い換えるなら、どうすれば人々は日々の暮らしをもっとエフォートレス（労せず快適）にすることができるのだろうか、と考えたのです。

エフォートレスな暮らしとは、ただ毎日を楽しむだけではありません。それはむしろ、人々が一番大切にしているものをもっと気軽に生活に取り入れ、より良い暮らしを手に入れることでもあります。

The Park Ward Villageはこれらの未来への熱いイマジネーションが芽吹き誕生したプロジェクト。わたしたちの想像が今まさにあなたの日常で実現します。

## A City Like No Other, on an Island Like No Other

「ギャザリング・プレイス（集いの場所）」とも呼ばれ、その名の通り多くの人々を魅了する島、オアフ島。この島には豊かな歴史や美しい文化とともに、独特の心地よい時間が流れる洗練されたラグジュアリーな街、ホノルルがあります。この街に住むローカルの間では、ホノルルはシンプルに“タウン”と呼ばれています。その言葉はまさに、この街の

もつ精神や飾らない佇まいを表現するにふさわしいといえるでしょう。この島には、200マイル以上続く果てしない海岸線、きらめく雄大な太平洋、2つの壮麗な山脈など、最高の楽園と現代的なシティリビングが調和し共存しています。





コオラウ山脈







## The Neighborhood

ワードビレッジは、1世紀以上に渡ってこの土地を所有したヴィクトリア・ワードとその家族の遺産（レガシー）を礎に誕生しました。彼女の邸宅は、自然とハワイの伝統文化への大いなる愛情の証そのものでした。その広大な100エーカーもの土地が文字通りギャザリング・プレイス（集いの場所）となることを夢見た彼女のビジョンは、時をこえて今、わたしたちのおごりないミッ

ションとなり、文化とコミュニティを称える想いととも息づいています。今日、ワードビレッジは、ここに住まう人々も訪れる人々も皆同じように散歩やショッピング、食事などを愉しみ、そしていつも新たな発見のある魅力ある街となりました。この躍動に満ちた街には常に新しい風が吹き、また、親しみやすさにあふれています。アーバンライフとアイラ

ンドリビングが融合し、ドアを開ければそこにはダイナミックな街のエネルギーと楽園の静寂が寄り添う場所。ヴィクトリア・ワードがかつて描いたように、60エーカーに及ぶワードビレッジの街は、ダウンタウンとワイキキを絆ぐオアシスとして今も愛され続けています。



ワードファミリーエステートグラウンド



ヴィクトリア・ワード・パーク



アウアヒストリートに沿って美しくデザインされたサイドウォーク

2017年、世界的に著名な建築誌「アーキテクチュラル・ダイジェスト」において「全米最優秀マスタープランコミュニティ」に選ばれたワードビレッジ。その受賞はここに住む人々には自然にうなずけ

ることでしょう。しかしながらワードビレッジの魅力はこれだけにとどまりません。ワードビレッジは、より大きなコミュニティであるホノルルという素晴らしいユニークな都市の一部でもあります。

ここに住まう人々はワードビレッジの美しい住宅や、公園、ショップ、サービスだけでなく、ホノルルで暮らすことができるすべてのものからもその暮らしをより豊かにすることができるのです。











アウアヒストリートとワードアヴェニューから臨むThe Park Ward Village

敷地全面に広がる地上フロアのこのエリアは、コミュニティの新たな中心となるでしょう。毎朝お気に入りのバリスタが淹れるコー

ヒーを楽しむ時間や、行き交う人々の何気ないふれあいから、小さなコミュニティならではのあたたかく心地よい時間の流れを感じることができます。夜には

屋外で食事を楽しんだり、美しい夕日を眺めながらビーチで過ごしたり。特別な時間があなたの日常になります。

Surrounded by Nature



## The Parks

31

ヴィクトリア・ワード・パークに隣接し、アラモアナビーチパークもほど近い、緑豊かな自然に包まれた The Park Ward Village。広々とした緑のオープンスペースと植物が鮮やかに彩る庭園はあなたの特別な場所となり、シティライフとのバランスを取り戻すサンクチュアリーとなるでしょう。ここはまさにあなたのバックヤード。自然に触れながら散歩を楽しんだり、ピクニックやトレーニングにも理想的な場所。ハワイ特有の心地よい貿易風が吹くお気に入りのスポットを見つけたり、大きなモンキーポッドの木の下でリラックスしながら心を解き放つ。これらすべてに囲まれた暮らしは、あなた自身が心のままに過ごすことができる時間を広げ人生をより豊かにするでしょう。





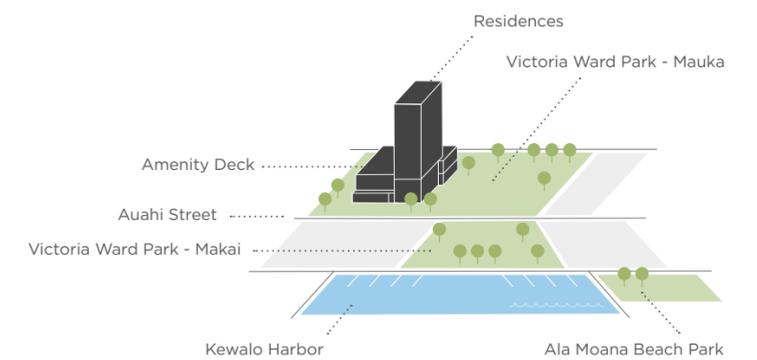


A Remarkable Sight



## The Park Ward Village

ミッドセンチュリーモダンのデザイン精神にインスパイアされたこの驚くほど洗練されたコンドミニアムは、住まいと自然溢れる周辺環境との融合を叶えます。The Park Ward Villageのファサードは陽光の中で輝きを放ち、床から天井まで広がる大きな窓がアイランドリビングならではの美しさを住まいに導きます。建築と屋外の周辺環境とのつながりに熟慮を重ねデザインされたレジデンス。ここでの暮らしがあなたと身近な自然に優しいつながりをもたらします。





レジデント専用プライベートエントランス

「このレジデンスは、緑豊かなヴィクトリア・ワード・パークと美しくデザインされたテラスを溶け込ませるなど、自然と建築の境界をやわらかく表現しています。レジデンスの低層部は卓越したクラフトマンシップが光る印象的な水平形状のフォルムを有し、上部に向かってダイナミックで彫刻的な39フロアのタワーが立ち上がっています。目の前の公園に向かって建物が緩やかに内側に向くように設計されており、各レジデンスからのオーシャンビューの最適化を実現しました。」

－フランチェスコ・モツァッティ、AIA、アソシエイトプリンシパル、ソロモン・コードウェル・ブエンズ



水景に映し出される緑が揺れるエン  
トランスがレジデントとゲストを温  
かく優雅に迎えます。



レジデンスエントランスロビー

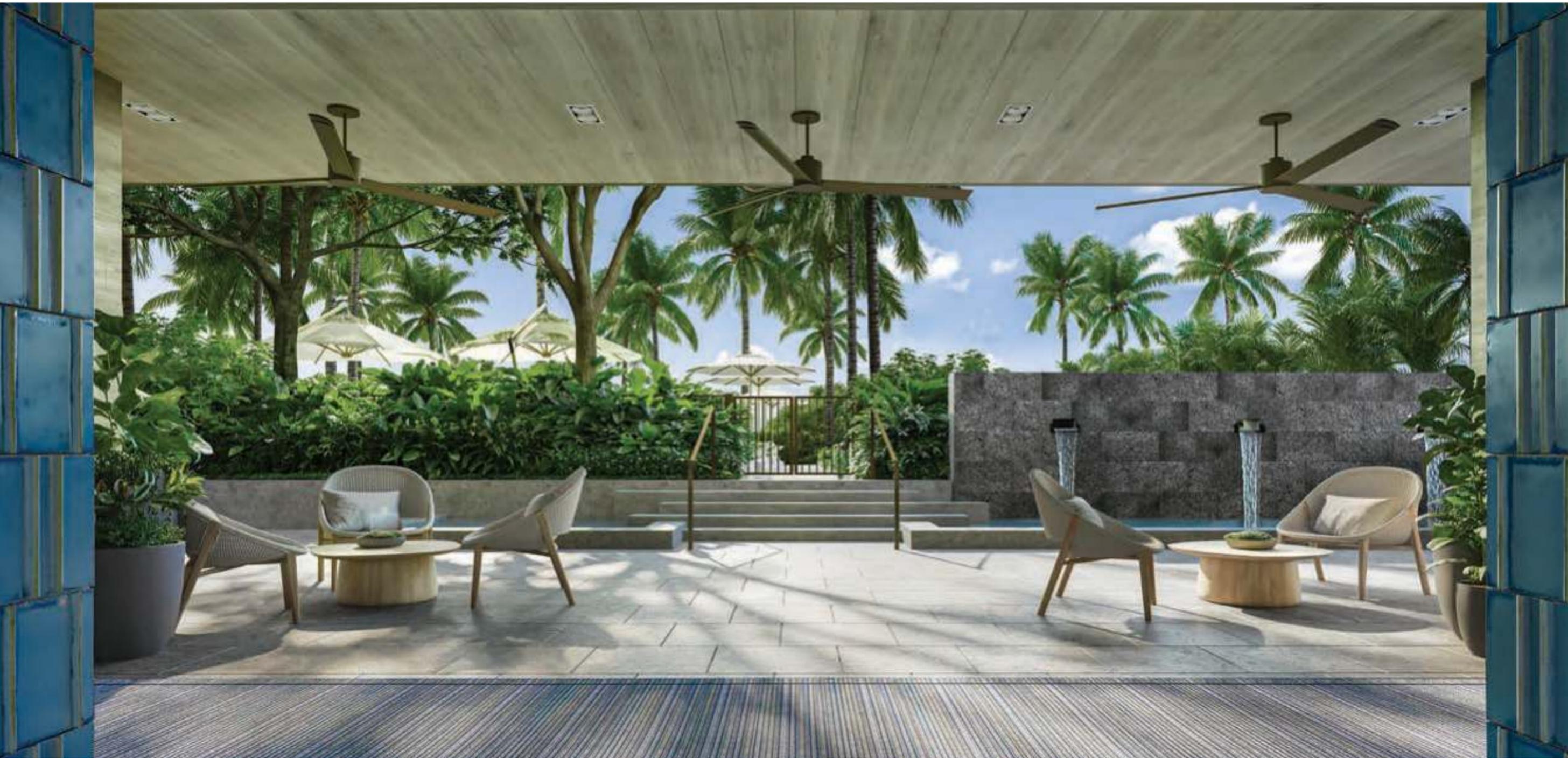


ロビーからアウアヒストリートを臨む

「私たちは、ハワイに住むすべての人が日々の豊かな生活を楽しんでいるように、共存する自然を敬いながら享受できる、そんな環境を創造したいと考えました。ハワイに降り注ぐ暖かな日差しのように鮮やかさと安らぎをイメージし、自然と共鳴する質感や素材を取り入れ、また、島のもつ空気感やライフスタイルと深く結びつくようなデザインとともに、快適性と機能性を追求しました。」

— グレン・ブッシュェルバーグとジョージ・ヤブ、共同設立者、ヤブ・ブッシュェルバーグ

Your Great Escape



アメニティデッキ ロビー

## The Amenities

広々とした屋内外のエリアは、あなたが一人の時間を過ごしたり、大切な人とのかけがえないひとときのために。快適なカバナで心地よさに浸り、友人とテニスやピックルボールで気持ちの良い汗を流す。予約制のクラブルームで特別な日を特別な場所で祝う。

心から満足できる空間がエレベーターを降りればすぐそこに。まるで自分のリビングルームのように使いこなすことができるプライベートクラブスタイルの施設の数々が、あなたの暮らしをさらに満たしてくれるでしょう。



太平洋を一望するラッププール、レジャープールとスパ

“Only in Hawai‘i”を体感する、  
叶えたい暮らしがここに。



プライベートダイニングルーム









ヴィクトリア・ワード・パークに隣接するアメニティデッキとプライベートカバナ

「The Park Ward Villageには、実に”2つの場所の物語”があると言えるでしょう。ストリートレベルには、芝生のオアシス、ココナッツパームの樹々、涼しげな噴水に囲まれた活気に満ちたアーバンプロムナードが広がっています。一方で、上階にはプールを備えたプライベートラナイ、香り豊かなトロピカルガーデン、レクリエーションスペースの数々、海と公園を見渡せる隠れ家的なダイニングカバナがあり、活気に溢れるストリートシーンからの休息の場となっています。

活気と静けさ、パブリックスペースとプライベートの聖域が融合した、The Park Ward Villageならではの居住体験が味わえるでしょう。」

- ドン・ヴィータ、プリンシパル、ヴィータ・プランニング・アンド・ランドスケープ・アーキテクチャー

## Your Alfresco Retreat

街の活気や広大な太平洋のきらめき、穏やかなヴィクトリア・ワード・パークを見渡せる8階のアメニティデッキでは、ハワイの魅力そのすべてを体感することができます。

この広大なプライベートラナイは、アクティビティとリラクゼーションの両方を満喫できる場所。パームツリーが揺れるこの場所で、夢のような体験と素晴らしい思い出が生まれます。



### 8階 アメニティ

- |             |             |              |           |             |              |                         |
|-------------|-------------|--------------|-----------|-------------|--------------|-------------------------|
| ① ウェルカムラウンジ | ④ レストラン     | ⑦ フィットネスポッド  | ⑩ ラッププール  | ⑬ ウォーキングコース | ⑯ 屋外シャワー     | ⑲ トリートメントルーム            |
| ② クラブルーム    | ⑤ マウカ広場     | ⑧ ピックルボールコート | ⑪ レジャープール | ⑭ マカイ広場     | ⑰ フィットネスセンター | ⑳ ゲストスイート               |
| ③ バーベキューカバナ | ⑥ キッズプレイエリア | ⑨ テニスコート     | ⑫ スパ      | ⑮ グリルステーション | ⑱ ロッカールーム    | ㉑ ドッグウォーク & ドッグパーク (3階) |





コーナーレジデンス00/2ベッドルーム オーシャンビュー&ダイヤモンドヘッドビュー

## The Residences

The Park Ward Villageのデザインには、ハワイの古き良き時代のミッドセンチュリー建築へのオマージュが込められています。そのユニークな魅力は建物から居住空間に至るまで受け継がれ、ノス

タルジックな心地よさにアイランドライフスタイルを取り入れたモダンなテイストで再構築されています。すべての要素に、優雅な機能性と洗練されたエレガンスが備わっています。開放的で広々とし

た空間、丁寧に作りこまれたディテールと誰もが憧れるアイランドビューやオーシャンビューを体感してください。







コーナーレジデンス 03 / 2ベッドルーム オーシャンビュー&サンセットビュー







レジデンス 06 / 1ベッドルーム キッチン ライトカラープラン

#### RESIDENTIAL FEATURES

- オープンキッチン、リビング、ダイニングエリア
- タワーレジデンスは約2.6mの天井高
- ウッドフローリング
- レジデンス 戸別空調システム
- ジュリエットバルコニー (リビングルーム)



コーナーレジデンス 15/1ベッドルーム マウンテンビュー





### Form & Function

アップグレードオプションを選択すれば、ビルトインデスクとシェルフユニットによりフレキシブルなライフスタイルが実現します。

大好きな本の数々やお気に入りの収集品のディスプレイにも最適なこのワークステーションは、勉強やビジネスでのクリエイティビティや生産性を向上させることでしょう。



レジデンス00 / キッチン ライトカラープラン / ダークカラープラン



## KITCHENS

- ライトとダークのカラーセレクション
- サブゼロ製 冷蔵庫、冷凍庫
- ミーレ製 クッキングヒーター、オープン、電子レンジ、食洗機
- スタジオベッカー製ウッドとリブが施されたマットラッカーペイントキャビネット
- クォーツ製カウンターとバックスプラッシュ
- シングル深型 ステンレスシンク
- グローエ製キッチン水栓





レジデンス06 / バスルーム ライトカラープラン



レジデンス06 / バスルーム ダークカラープラン



## MASTER BATHROOMS

- ライトとダークのカラーセレクション
- ウェットルームスタイルのマスターバス (一部住戸を除く)
- スタジオベッカー製 リブウッドキャビネット
- 2つのアンダーマウントシンク付洗面化粧台とクォーツ製のカウンター
- グローエ製水栓
- 磁器タイルのフローリング
- 大理石を使用したアクセントウォール
- カスタム鏡面のメディスンキャビネット
- 一体化された洗面とフロア照明



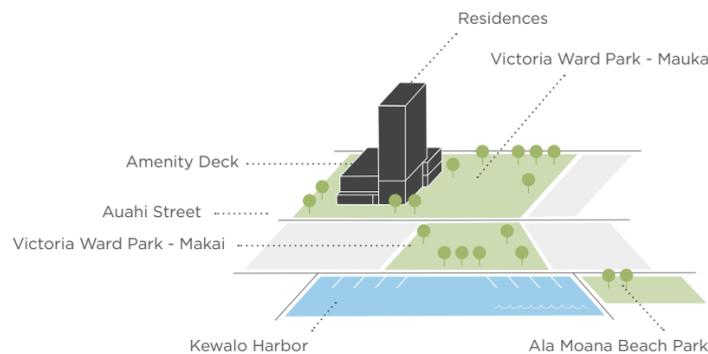


Ocean

Victoria Ward Park

**BUILDING FEATURES**

- 41階建てのレジデンスタワー
- スタジオ、1ベッドルーム、2ベッドルーム、3ベッドルーム
- 精選されたコミュニティアートコレクション
- エレベーター4基、サービスエレベーター1基
- 自転車とサーフボード用ストレージ
- 専属の常駐レジデントマネージャーと24時間体制のビルセキュリティ
- レジデント用駐車場への専用エントリー
- ワードビレッジのパトロールによる警備体制の充実
- 商業施設
- ヴィクトリア・ワード・パークに隣接



- STUDIO
- 1 BED
- 2 BED
- 3 BED



間取りのバリエーションについては、セールスエグゼクティブにお問い合わせください。 condominiumマップが、この画像の全間取り図・フロアプレートに優先されます。



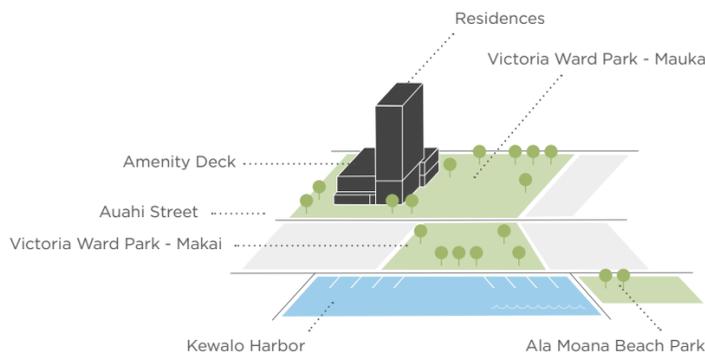
PODIUM RESIDENCES  
LOCATED ON LEVELS 2-7

Sunset

Mountains

Ocean

Victoria Ward Park



LIVE AMONGST THE TREES

ポディウム棟のレジデンスは樹々の高さ  
にほど近い低層階に位置し、見下ろせば  
穏やかな公園がすぐそこに。自然とのつ  
なかりを身近に感じることができます。

- STUDIO
- 1 BED
- 2 BED
- 3 BED

Mountains



レジデンス 34  
2ベッドルーム 1,081 SQFT (約100.43m<sup>2</sup>)

レジデンス 32  
スタジオ 392 SQFT (約36.42m<sup>2</sup>)

レジデンス 30  
スタジオ 389 SQFT (約36.14m<sup>2</sup>)

レジデンス 28  
スタジオ 392 SQFT (約36.42m<sup>2</sup>)

レジデンス 26  
スタジオ 389 SQFT (約36.14m<sup>2</sup>)

レジデンス 24  
1ベッドルーム 792 SQFT (約73.58m<sup>2</sup>)

レジデンス 22  
スタジオ 400 SQFT (約37.16m<sup>2</sup>)

レジデンス 20  
スタジオ 393 SQFT (約36.51m<sup>2</sup>)

レジデンス 18  
2ベッドルーム 1,002 SQFT  
(約93.09m<sup>2</sup>)

レジデンス 16  
1ベッドルーム 749 SQFT (約69.58m<sup>2</sup>)

レジデンス 02  
3ベッドルーム 1,313 SQFT (約121.98m<sup>2</sup>)

レジデンス 03  
2ベッドルーム  
1,086-1,168 SQFT  
(約100.89-108.51m<sup>2</sup>)

レジデンス 00  
3ベッドルーム 1,502-1,555 SQFT  
(約139.54-144.46m<sup>2</sup>)  
\*2ベッドルームに変更可能

レジデンス 01  
1ベッドルーム 705-733 SQFT  
(約65.50-68.10m<sup>2</sup>)

Ocean

Sunset

Victoria Ward Park

間取りのバリエーションについては、セールスエグゼクティブにお問い合わせください。コンドミニウムマップが、この画像の全間取り図・フロアプレートに優先されます。

A LOCATION LIKE NO OTHER

丁寧に時間を費やしながら創られる60エーカーに及ぶコミュニティ。ここは太平洋とコオラウ山脈に囲まれた、ホノルルのダウンタウンとワイキキに隣接しています。



12カ国50都市以上への直行便が就航しているホノルル空港へも好アクセス。ゲートウェイ都市ホノルルの中心に位置するワードビレッジは、国内外の旅を楽しむことができる理想的な場所です。





The Park Ward Villageでの暮らしは、シティリビングが持つ利便性と小さな街の心地よさを合わせ持ち、さらに楽園のエッセンスが香るライフスタイル。

モダンなインテリアやプライバシーに配慮されたクラブスタイルの充実のアメニティの数々、レジャーやエンターテインメント。それらすべてに触れるたびに、心満たされる。安全で歩行者に優しい街並みを誇り、豊かなグリーンスペース、ユニークなブティック、世界に名を馳せるレストラン、趣のあるカフェ、生活サービス施設、ビーチやポートハーバーなど、そのすべてが徒歩圏内に。

まさにここは、調和とつながりの感性を纏った、この地球上で最も美しい場所の一つに建つ美しい住まい。

エフォートレスなアイランドリビングがあなたを待っています。



WARD VILLAGE.

*Howard Hughes.*

ワードビレッジセールスギャラリー

1240 Ala Moana Boulevard  
Honolulu, Hawai'i 96814  
808 369 9600

ジャパンギャラリー

〒107-0052 東京都港区赤坂9-5-12-202  
0800-800-5355

WWW.THEPARKWARDVILLAGE.COM

Offered by  
Ward Village Properties, LLC RB-21701

THE PARK WARD VILLAGE IS A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT (THE "PROJECT") TO BE LOCATED IN HONOLULU, HAWAII THAT DOES NOT YET EXIST. THE PROJECT IS LOCATED IN WARD VILLAGE, A PROPOSED MASTER PLANNED DEVELOPMENT THAT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED. ALL VISUAL DEPICTIONS OF WARD VILLAGE AND THE PROJECT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT REPRESENT ACTUAL AMENITIES OR FACILITIES IN THE PROJECT AND WARD VILLAGE AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST IN THE PROJECT. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS OF THE PROJECT, INCLUDING THE UNITS, AMENITIES AND OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS WILL ULTIMATELY BE CONSTRUCTED AS SHOWN. THE NAMES OF AMENITY AREAS ARE SUBJECT TO CHANGE. SELLER MAY SUBSTITUTE ANY OR ALL THE BRANDS, MODELS, MATERIALS, FINISHES, FLOOR COVERINGS, COLORS, FIXTURES AND OTHER ITEMS IN THE UNIT AND THE PROJECT WITH ITEMS OF SUBSTANTIALLY EQUAL QUALITY AND UTILITY. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW.

**WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL NOR A SOLICITATION OF OFFERS TO BUY REAL ESTATE IN THE PARK WARD VILLAGE TO RESIDENTS OF CONNECTICUT, IDAHO, NEW JERSEY, OREGON, PENNSYLVANIA OR SOUTH CAROLINA, OR TO RESIDENTS OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.**

**NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS**

THE DEVELOPER OF THE PARK WARD VILLAGE AND ITS PRINCIPALS ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK. NO OFFERING IS BEING MADE IN OR DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK OR TO NEW YORK RESIDENTS BY OR ON BEHALF OF THE DEVELOPER/OFFERER OR ANYONE ACTING WITH THE DEVELOPER/OFFERER'S KNOWLEDGE. NO SUCH OFFERING, OR PURCHASE OR SALE OF REAL ESTATE BY OR TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, SHALL TAKE PLACE UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

EXCLUSIVE PROJECT BROKER WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC (RB-21701) COURTESY TO QUALIFYING BROKERS; SEE PROJECT BROKER FOR DETAILS.  
COPYRIGHT ©2021. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY 