THE

PARK

WARD VILLAGE

WARD VILLAGE.

여유 넘치는 하와이 라이프

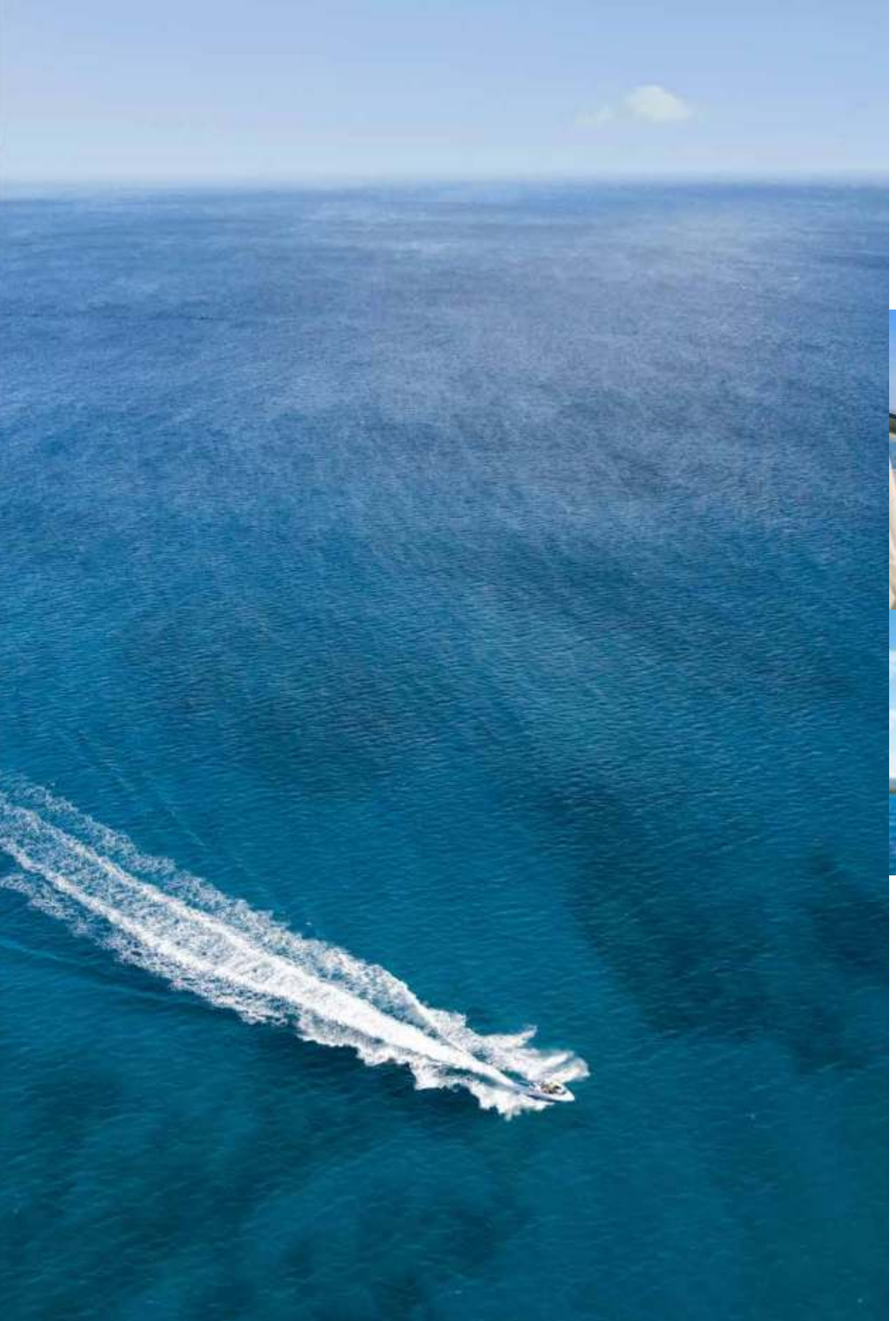
미래의 워드 빌리지를 상상할 때 본사는 우리는 현대적인 인테리어를 갖춘 죄고급 주거 시설을 주장했습니다. 그리고 에너지와 생명력이 넘치는 주거 단지, 작은 마을의 아늑한 분위기와 도시의 편리함을 모두 제공하는 공간을 그려나가기 시작했습니다. 우리는 사람들이 나무가 늘어선 거리를 걷고 고급 상점, 넓은 녹지 공간, 하와이의 아름다운 자연을 가까이에서 즐길 수 있는 커뮤니티를 상상했습니다. 그리고 몇 가지 중요한 질문을 생각해 봤습니다. 어떻게 해야 거주자들이 더 나은 삶의 균형을 찾고, 자연과 더 조화롭게 공존하며, 이웃들과 더 친밀하게 지낼 수 있을까? 어떻게 해야 거주자들의 삶을 더 여유롭게 만들 수 있을까? 여유롭게 산다는 것은 단지 편리한 삶만을 의미하는 것이 아닙니다. 그것은 또한 우리가 소중히 여기는 것들을 우리의 삶의 더 쉽게 통합되도록 하는 것입니다. 파크 워드 빌리지는 이러한 이상적인 환경을 제공한다고 자랑스럽게 소개합니다. 단순한 상상에서 시작된 것이 파크 워드 빌리지에서 이제 여러분의 일상이 됩니다.

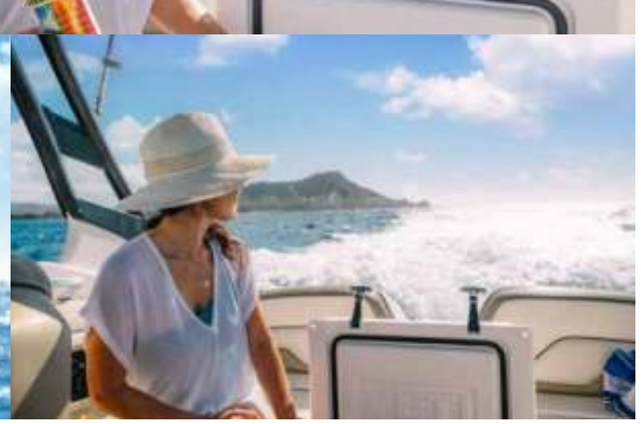
특별한 섬에서의
특별한 도시 생활

'만남의 장소'로도 불리는 오아후는 그 이름에 걸맞은 공간입니다. 유구한 역사와 아름다운 문화, 여유로우면서도 고급스러운 오아후 특유의 세련된 도시 생활이 조화롭게 어우러져 있죠. 이곳에 사는 사람들은 호놀룰루를 '타운'이라고 부릅니다. 자연스러운 커뮤니티를 찾아볼 수 있습니다. 파크 워드 빌리지는 320km 이상에 걸쳐 길게 뻗은 해안, 반짝이는 태평양 바다, 2개의 장엄한 산맥, 그리고 현대적인 도시가 조화롭게 공존하는지상 최고의 낙원에 자리 잡고 있습니다.

오아후 남쪽 해안

코올라우 산맥



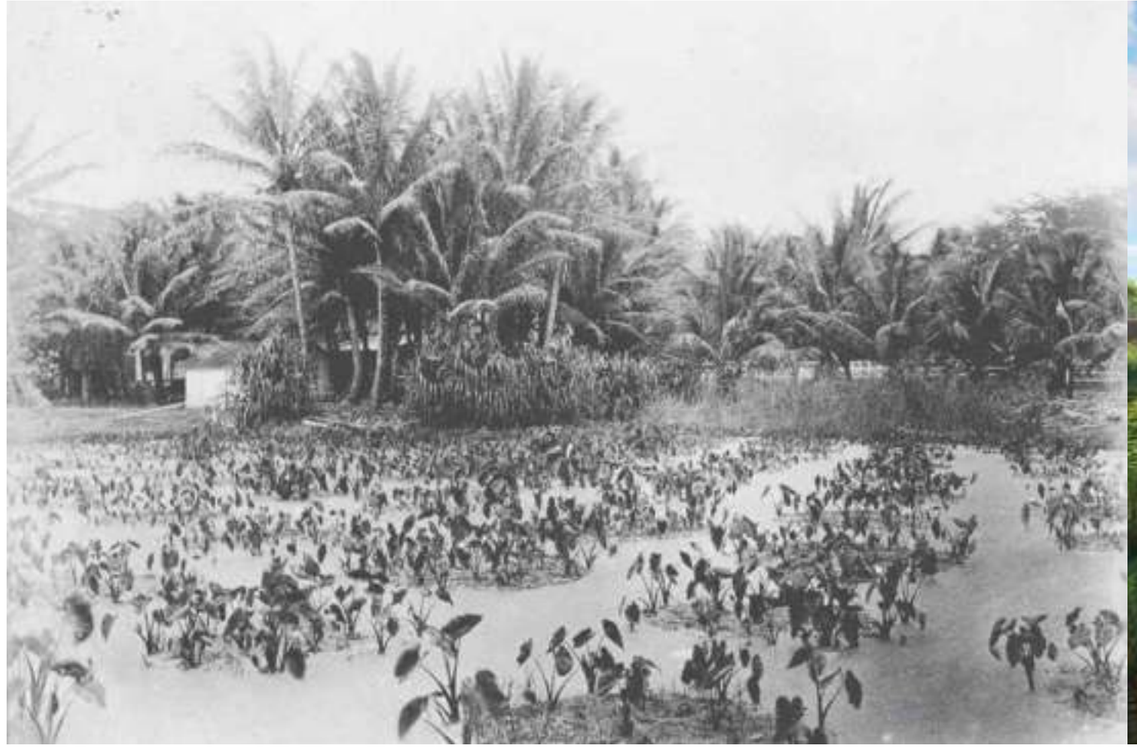


역사가 공존하는 현대적인 커뮤니티

주변 환경

워드 빌리지는 100여 년 전 빅토리아 워드와 그 가문이 소유했던 부지 위에 세워졌습니다. 빅토리아 워드의 집은 자연과 야외 공간, 하와이 문화를 사랑하는 마음이 그대로 담겨 있는 곳이었습니다. 121,000 평 의 부지를 사람들이 함께하는 공간으로 만들겠다는 빅토리아 워드의 오랜 꿈을 이제 우리가 이어받아 문화와 커뮤니티를 위한 공간으로 만들고자 합니다.

거주자와 방문객 모두 산책을 하고, 쇼핑을 하고, 여유를 즐기는 공간. 이 생기 넘치는 주거 단지는 신선하면서도 친숙한 분위기를 제공합니다. 이곳은 도시와 섬 생활이 공존하는 곳입니다. 문을 나서면 도시의 활기찬 에너지와 섬의 평온함을 느낄 수 있죠. 빅토리아 워드가 그렸던 바로 그 공간처럼 말입니다. 73,447 평 규모의 부지에 자리 잡은 워드 빌리지는 다운타운 호놀룰루와 와이키키 사이의 쉼터가 되어줄 것입니다.



워드 가문 부지

빅토리아 워드 파크

아우아히 스트리트를 따라 구비된 아름다운 조경 산책로

이곳에 사는 사람이라면 누구나 왜 워드 빌리지가 2017년 Architectural Digest가 꼽은 '미국 최고의 주거 단지'로 선정되었는지 그 이유를 알 수 있습니다. 하지만 워드 빌리지도 호놀룰루라는 아름다운 도시의 일부일 뿐입니다. 고급 주택, 평화로운 공원, 고급 상점, 편의시설이 모두 도보 거리에 있는 파크 워드 빌리지에서 호놀룰루가 제공하는 모든 것을 누려보세요.

아우아히 스트리트와 워드 애비뉴에서 본 파크 워드 빌리지

단지의 사면을 둘러싸고 있는 파크 워드 빌리지는 새로운 도시 광장으로 자리 잡을 것입니다.

바리스타가 내려주는 향긋한 커피, 우연히 마주친 이웃과의 정겨운 인사로 아침을 시작하는 공동체의 분위기.

저녁에는 야외에서 식사를 즐기거나, 해변에서 아름다운 일몰을 감상하는 것이 여러분의 일상이 됩니다.

공원

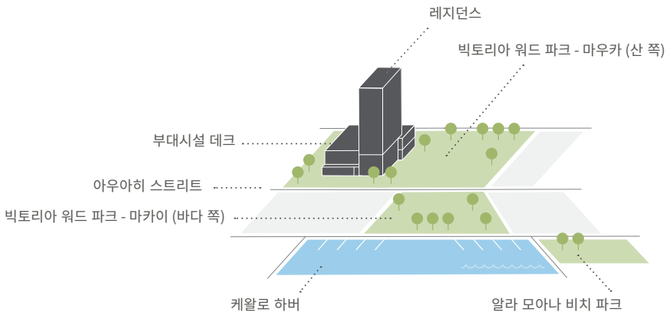
알라 모아나 비치 파크가 단 몇 분 거리에 있고, 빅토리아 워드 파크가 바로 옆에 위치한 자연 속 주거 공간. 파크 워드 빌리지에는 광활한 녹지 공간과 아름다운 정원이 제공하는 평안함과 도시의 삶이 완벽하게 균형 잡혀 있습니다. 시원한 바람이 솔솔 불어오는 아늑한 공원, 마음속 잡념까지 가려주는 커다란 열대 나무 그늘에서 여유로운 산책을 즐겨보세요. 이 모든 것의 중심부에 자리 잡은 파크 워드 빌리지는 여러분이 꿈꿔오던 삶을 제공합니다.

빅토리아 워드 파크

빅토리아 워드 파크와 파크 워드 빌리지

파크 워드 빌리지

파크 워드 빌리지는 미드 센추리 모던 스타일의 세련된 콘도로, 현대적인 인테리어 디자인이 외부의 자연과 조화롭게 어우러져 있습니다. 햇살을 받아 반짝이는 건물 외관과 전면 창을 통해 펼쳐지는 아름다운 경관. 건물과 자연의 관계를 세심하게 고려한 설계 덕분에 집에 있을 때도, 단지를 거닐 때도 자연을 느낄 수 있습니다.



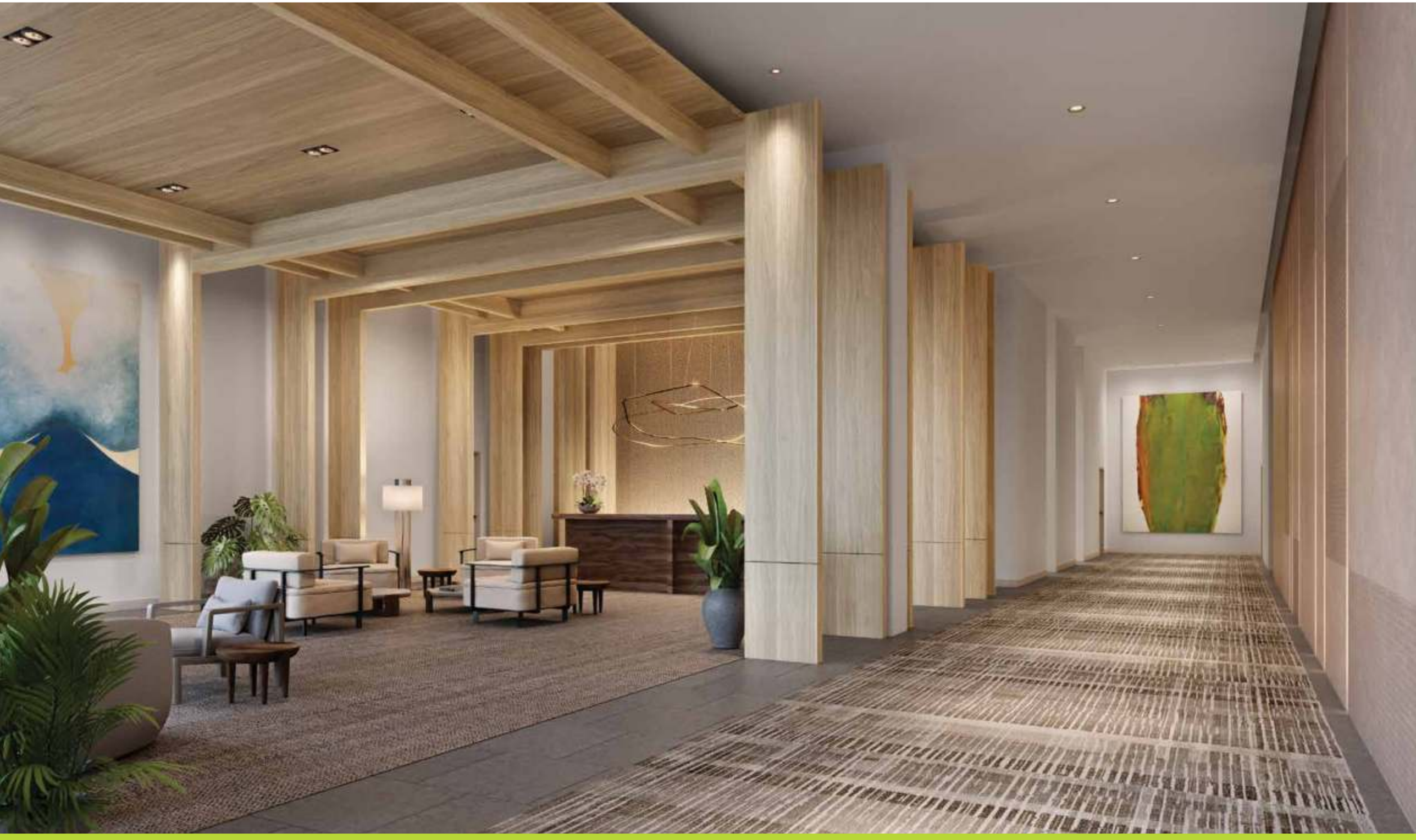
거주자 전용 출입구

"건물이 빅토리아 워드 파크(Victoria Ward Park)의 녹지 공간과 주변 공간을 연결하며 자연과 건물의 경계를 허뭅니다. 건물의 정교함과 수평적 구조가 역동적인 41층짜리 타워로 자연스럽게 이어지죠. 모든 레지던스에서 바다 전망을 감상할 수 있도록 전체적인 구조가 공원을 감싸는 형태입니다."

– Solomon Cordwell Buenz 부대표, 미국건축가협회(AIA) 회원, Francesco Mozzati

싱그러운 식물이 늘어선 출입구 통로와 맑은 연못이 거주자와 방문객을 따뜻하고 품격 있게 맞이합니다.

거주자 전용 출입구

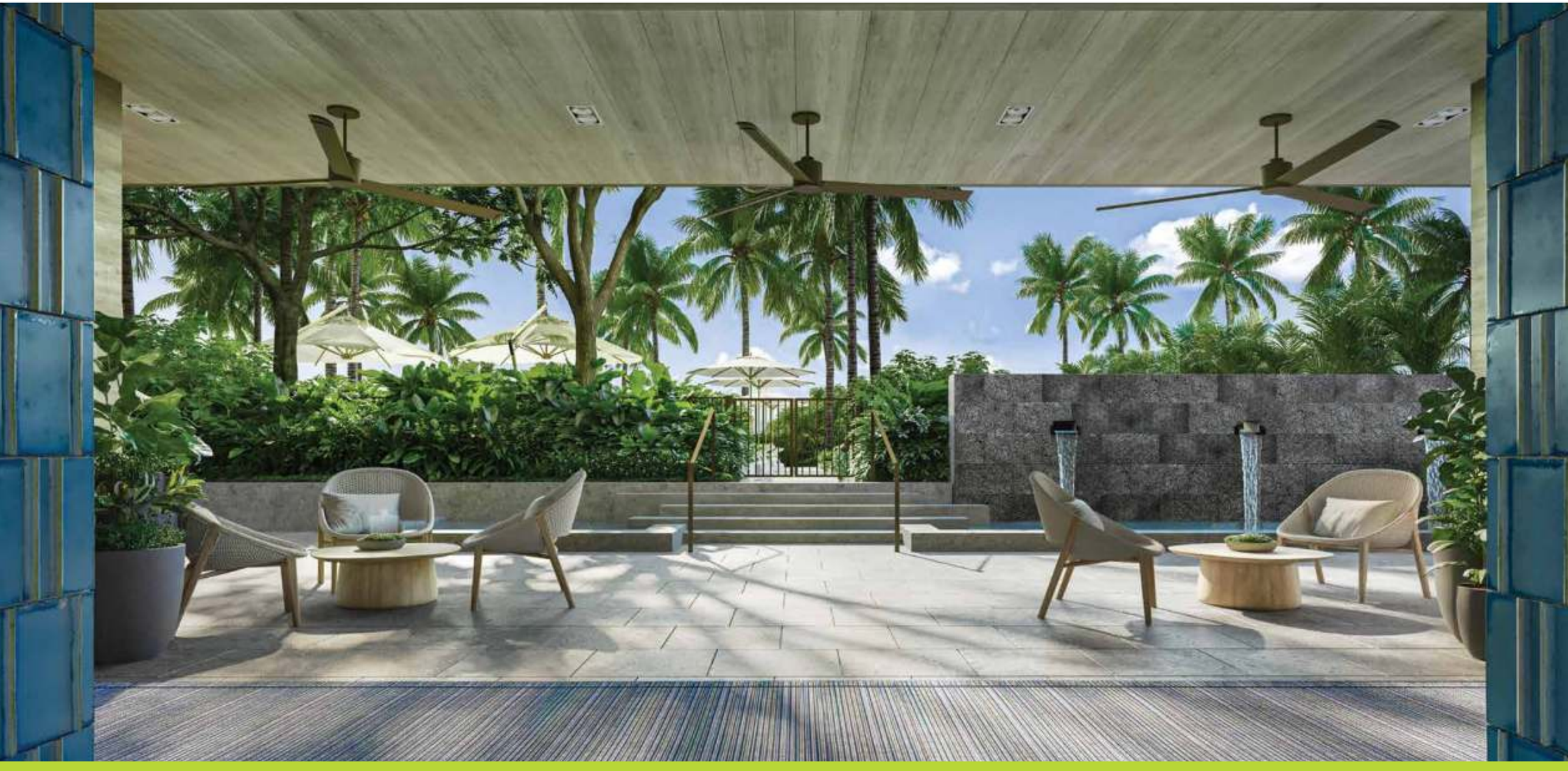


거주자 출입 로비

아우아히 스트리트 전망의 로비

"자연과 주변 환경이 이어지는 공간을 만들고 싶었습니다. 하와이 주민들이 일상적으로 경험하는 삶을 반영할 수 있도록 말이죠. 밝고 평화로운 공간은 따뜻한 햇볕을 의미하고, 가구의 질감과 소재는 자연을 연상케 합니다. 하와이의 분위기와 라이프스타일이 느껴지는 아늑함과 실용성을 담은 디자인이라고 할 수 있죠."

– Yabu Pushelberg 설립 파트너, Glenn Pushelberg와 George Yabu



부대시설 데크 로비

부대시설

열린 실내 그리고 실외의 공간, 또는 사랑하는 사람들과 함께하는 시간을 위한 넓은 실내외 공간. 엘리베이터만 타면 수영장 옆 카바나에서 휴식을 취하고, 이웃과 함께 테니스나 피클볼을 치고, 클럽룸을 예약해 특별한 행사를 축하할 수 있는 공간이 있어 삶의 만족도가 높아집니다. 프라이빗 클럽 스타일 부대시설을 거실처럼 사용해보세요.

태평양 전망의 랩 풀, 리조트 풀, 스파

꿈꿔왔던 삶, 오직 하와이에서
만 가능한 삶이 펼쳐집니다.

피트니스 센터

부대시설 데크와 빅토리아 워드 파크 인근의 프라이빗 BBQ 카바나

"파크 워드 빌리지는 서로 다른 두 가지 공간이 연결된 곳입니다. 지상에는 잔디, 코코넛 야자수, 분수를 따라 생기 넘치는 도시 산책로가 이어져 있습니다. 위로 올라가면 수영장, 향기로운 열대 정원, 여가 시설이 구비된 라나이와 바다와 공원이 내려다보이는 아늑한 다이닝 카바나가 활기 넘치는 거리로부터의 휴식을 제공합니다. 활발함과 평온함, 함께하는 삶과 개인적인 삶이 조화롭게 결합된 주거 경험이 파크 워드 빌리지를 특별한 공간으로 만들어줍니다."

– Vita Planning & Landscape Architecture, Inc. 대표, Don Vita

야외 휴식 공간

각종 부대시설이 마련된 8층에서는 북적거리는 도시, 반짝이는 태평양 바다, 평화로운 빅토리아 워드 파크가 한눈에 내려다보입니다. 넓은 공간에 마련된 라나이는 휴식을 취하기에도, 활동을 즐기기에도 완벽합니다. 야자수 나무가 늘어진 공간에서 오랫동안 추억으로 간직될 마법 같은 시간을 즐겨보세요.

8층 부대시설

1. 웰컴 라운지
2. 클럽룸
3. BBQ 카바나
4. 화장실
5. 마우카(산 쪽) 정원
6. 어린이 놀이 공간
7. 피트니스실
8. 피클볼 코트
9. 테니스 코트
10. 랩 풀
11. 리조트 풀
12. 스파
13. 산책로
14. 마카이(바다 쪽) 정원
15. 바비큐 시설
16. 야외 샤워 시설
17. 피트니스 센터
18. 탈의실
19. 트리트먼트룸
20. 게스트 스위트
21. 반려견 산책로/공원(3층)

00호 코너 레지던스 2베드룸 - 바다/다이아몬드 헤드 전망

레지던스

파크 워드 빌리지는 과거 하와이에서 유행했던 미드 센추리 모던 스타일로 설계되었습니다. 향수가 느껴지는 아늑함을 섬의 라이프스타일에 맞게 현대적으로 재해석한 파크 워드 빌리지만의 독특한 매력을 느껴보세요. 바람이 솔솔 불어오는 탁 트인 공간, 세심한 수작업 디테일, 전면 창을 통해 펼쳐지는 매혹적인 바다와 섬의 전망... 모든 요소 하나하나에 의미와 품격이 담긴 이곳에서 여러분이 꿈꿔왔던 삶이 펼쳐집니다.

00호 코너 레지던스 2베드룸 - 밝은 색조의 주방 가구

03호 코너 레지던스 2베드룸 - 바다/일몰 전망

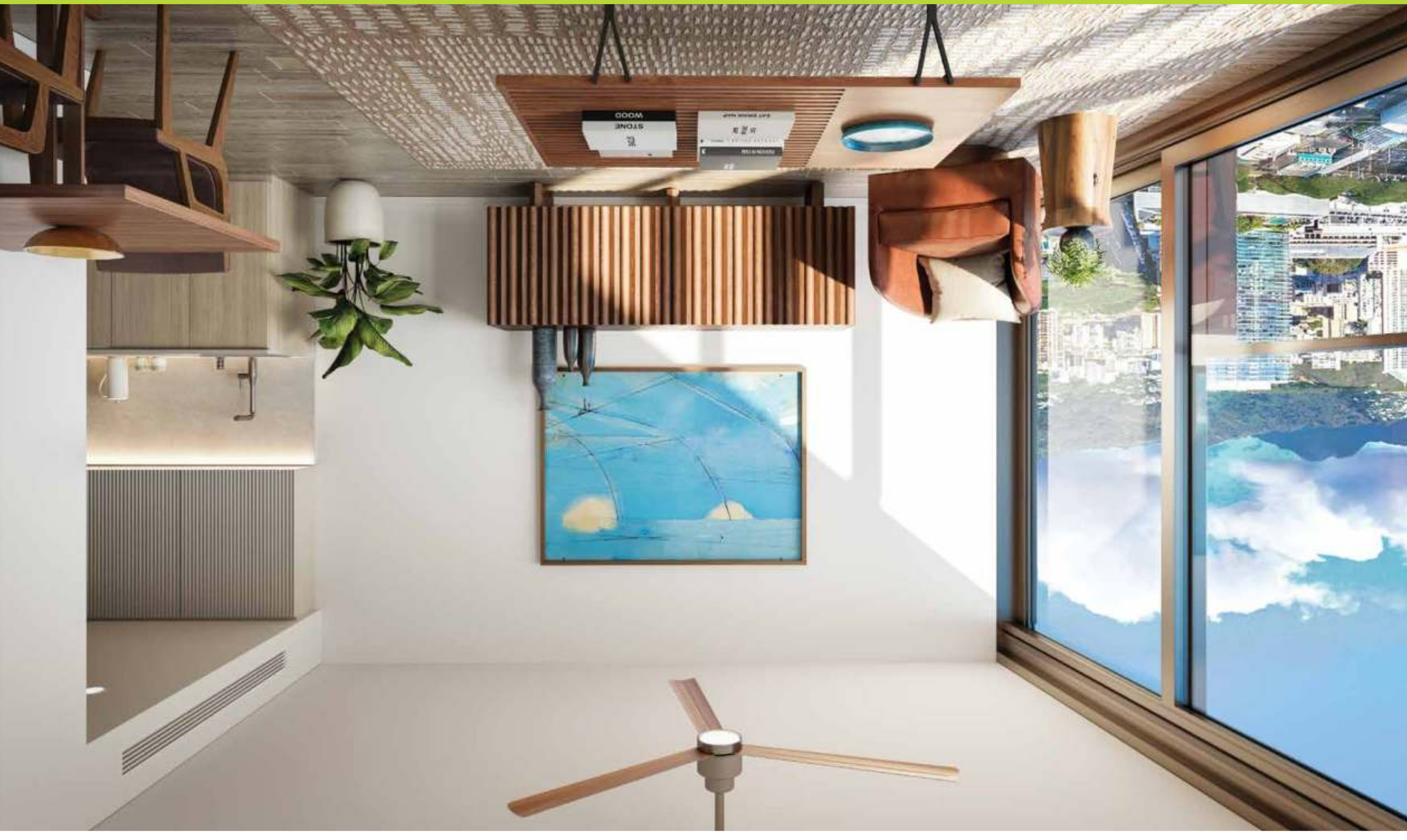
10호 코너 레지던스 2베드룸 - 어두운 색조의 주방 가구

06호 레지던스 1베드룸 - 밝은 색조의 주방 가구

레지던스 특징

- 주방, 거실, 식사 공간이 연결된 개방형 구조
- 타워 레지던스 천장 높이 약 2.65m
- 참나무 원목마루
- 중앙 냉방
- 거실에 줄리엣 발코니

15호 코너 레지던스 1베드룸 - 산 전망


STONE
WOOD

형태와 기능

빌트인 책상과 선반으로 업그레이드 선택 시 공간을 극대화할 수 있습니다. 이 작업 공간은 창의력과 생산성을 발휘해야 하는 공부나 업무에 적합하며, 책과 수집품을 전시하는 데도 이상적입니다.

레지던스 내 작업 공간

주방

- 밝은 색조와 어두운 색조 중 선택
- Sub-Zero사 냉장고와 냉동고
- Miele사 전기 인덕션과 오븐, 전자레인지, 식기세척기
- Studio Becker사 골지 무늬 무광택 목재 캐비닛
- 규석 소재 조리대 카운터탑과 백스플래시
- 스테인리스 스틸 소재의 일체형 깊은 싱크볼
- Grohe사 수전

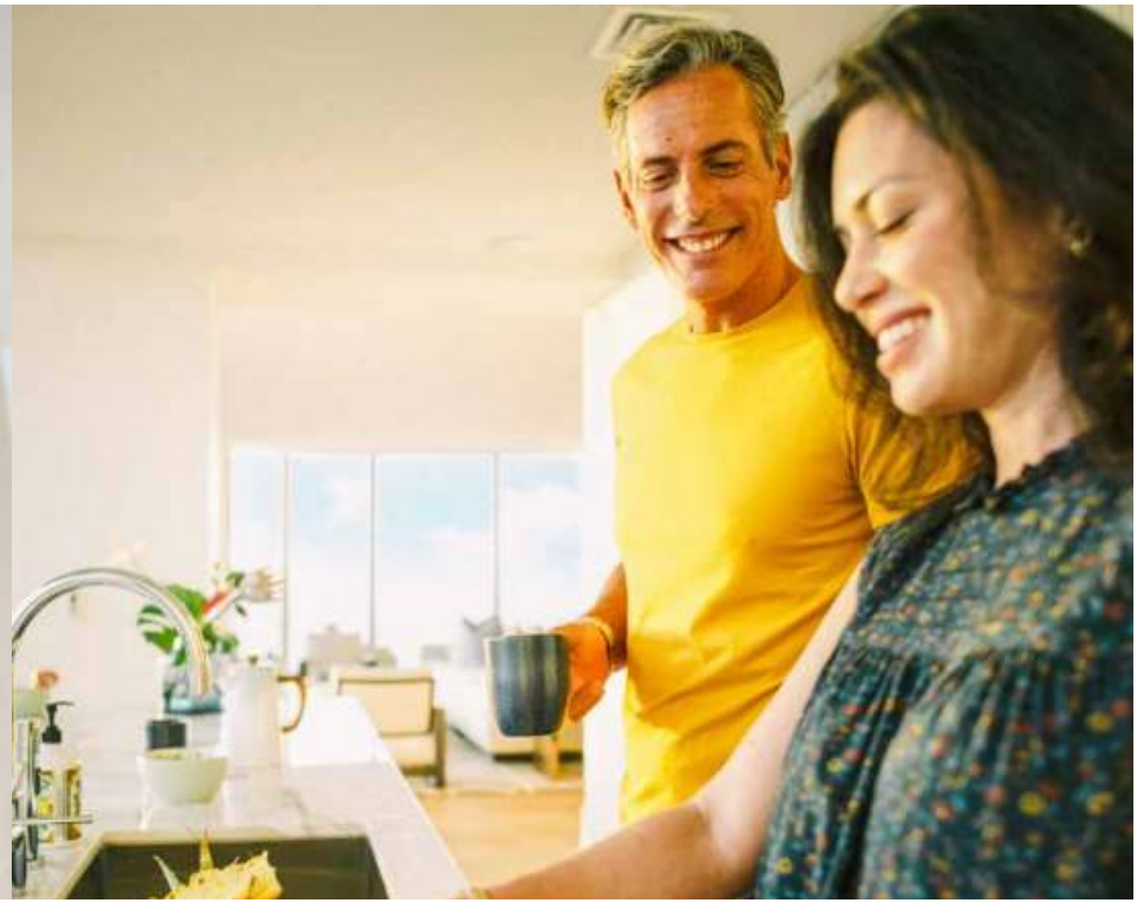
00호 레지던스 주방 - 밝은 색조와 어두운 색조 주방 가구

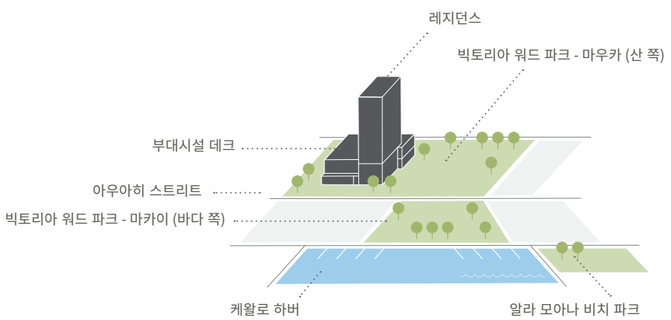
06호 레지던스 욕실 - 밝은 색조

안방 욕실

- 밝은 색조와 어두운 색조 중 선택
- 대다수 세대에 욕조, 샤워 시설, 변기, 세면대 2개가 구비된 안방 욕실 완비
- Studio Becker사 골지 무늬 목재 캐비닛
- 언더마운트 싱크와 규석 카운터탑을 장착한 더블 배니티
- Grohe사 배관 기기
- 자기 타일 바닥
- 대리석 악센트 월
- 거울 달린 주문 제작 약품 수납 선반
- 일체형 배니티와 바닥 조명

06호 레지던스 욕실 - 어두운 색조





건물 특징

- 41층 주거형 타워
- 원룸, 방(하나)~방(셋)
- 엄선된 예술품 장식
- 4대의 엘리베이터와 1대의 화물용 엘리베이터
- 자전거/서핑보드 보관소
- 상주 관리인과 24시간 건물 경비
- 입주민 전용 보안 주차장
- 워드 빌리지 단지 내 순찰로 이중 보안
- 쇼핑 플라자
- 빅토리아 워드 파크와의 근접성

원룸
방(하나)
방(둘)
방(셋)

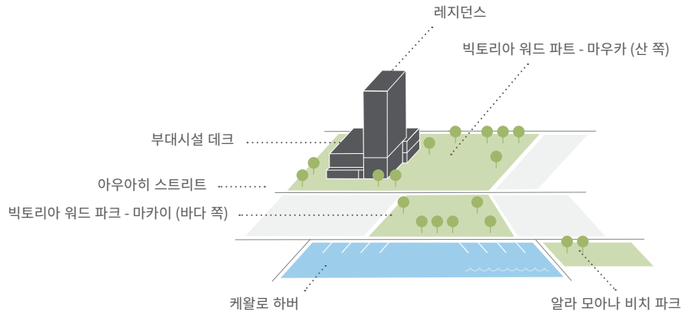
산

일몰

트럼프 타워 하와이

바다

각 레지던스의 평면도는 영업 담당자에게 문의해 확인할 수 있습니다. 콘도 맵이 모든 평면도 이미지를 대체합니다.

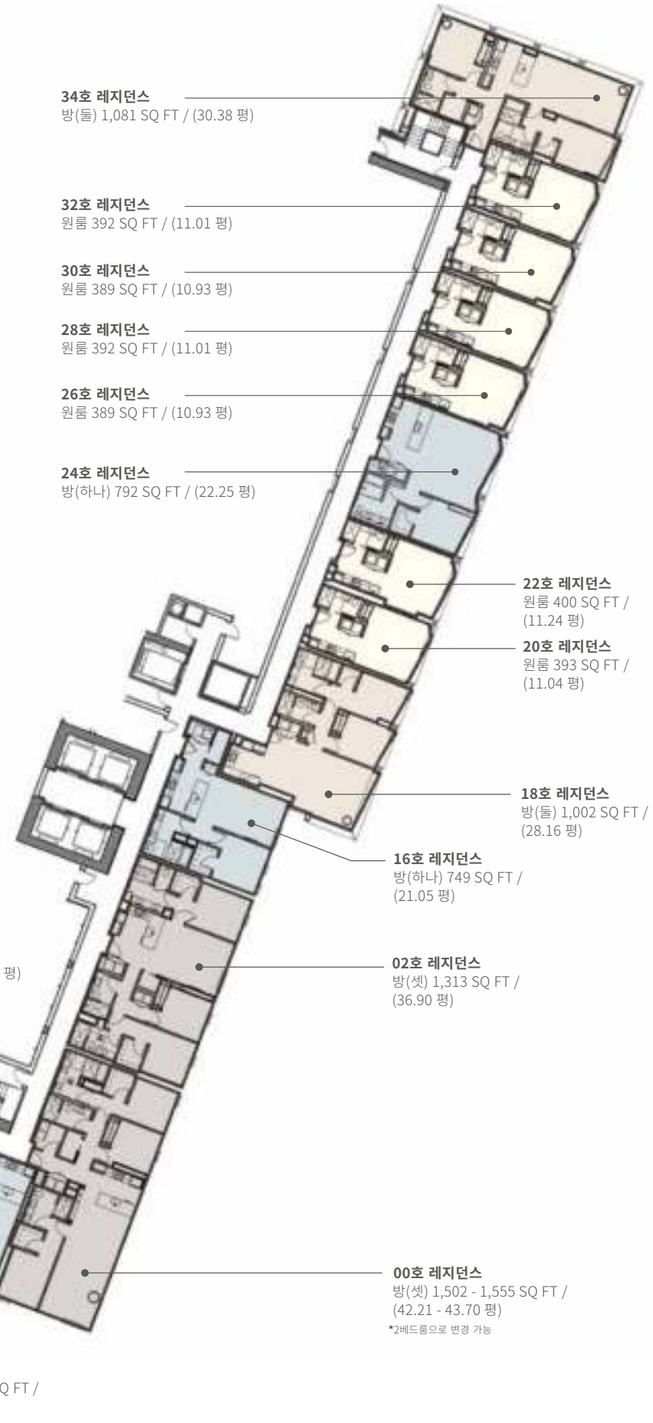


나무 전망

낮은 층에 위치한 포디엄 레지던스는 나무 사이 또는 나무보다 조금 높은 곳에 있어 자연과 더 가까운 교감을 느낄 수 있고, 지상에 있는 평화로운 공원과도 훨씬 가깝습니다.

원룸
방(하나)
방(둘)
방(셋)

산



일몰

빅토리아 워드 파크

바다

각 레지던스의 평면도는 영업 담당자에게 문의해 확인할 수 있습니다. 콘도 맵이 모든 평면도 이미지를 대체합니다.

특별한 위치

파크 워드 빌리지는 태평양과 코올라우 산맥 사이, 다운타운 호놀룰루와 와이키키에 인근에 있는 242,800m² (73,447 평) 규모의 고급 주거 단지에 위치해 있습니다.

12개국 50개 이상의 도시로 직항 노선이 운항되는 호놀룰루 공항은 단 몇 분 거리에 있습니다. 휴양 도시 호놀룰루의 중심부에 위치해 있어 국내 여행에도, 해외 여행에도 모두 이상적입니다.

파크 워드 빌리지는 도시의 편리함, 소규모 타운의 안락함, 섬의 아름다운 자연과 여유로움을 모두 제공합니다. 현대적인 인테리어 디자인과 사생활, 레저 활동, 엔터테인먼트를 위한 클럽 스타일 부대시설, 걷기 좋은 산책로를 즐겨보세요. 넓은 녹지 공간, 독특한 부티크 상점, 전 세계 각국의 요리를 맛볼 수 있는 다양한 레스토랑, 분위기 있는 카페, 기본 서비스 시설은 물론 해변과 보트 정박지가 모두 도보 거리에 자리 잡고 있습니다. 지구상에서 가장 아름다운 곳에 마련된 내 집에서 균형과 조화, 교류가 있는 삶을 만끽하세요.

여유로운 삶의 진정한 의미를 알게 될 겁니다.

WARD VILLAGE

Howard Hughes

워드 빌리지 세일즈 갤러리

1240 Ala Moana Boulevard
Honolulu, Hawai'i 96814
808 369 9600

일본 갤러리

9-5-12-202 Akasaka
Minato-ku
Tokyo, Japan
107-0052
+81 (0) 800 800 5355

WWW.THEPARKWARDVILLAGE.COM

Offered by
Ward Village Properties, LLC
RB-21701

THE PARK WARD VILLAGE IS A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT (THE "PROJECT") TO BE LOCATED IN HONOLULU, HAWAI'I THAT DOES NOT YET EXIST. THE PROJECT IS LOCATED IN WARD VILLAGE, A PROPOSED MASTER PLANNED DEVELOPMENT THAT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED. ALL VISUAL DEPICTIONS OF WARD VILLAGE AND THE PROJECT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT REPRESENT ACTUAL AMENITIES OR FACILITIES IN THE PROJECT AND WARD VILLAGE AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST IN THE PROJECT. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS OF THE PROJECT, INCLUDING THE UNITS, AMENITIES AND OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS WILL ULTIMATELY BE CONSTRUCTED AS SHOWN. THE NAMES OF AMENITY AREAS ARE SUBJECT TO CHANGE. SELLER MAY SUBSTITUTE ANY OR ALL THE BRANDS, MODELS, MATERIALS, FINISHES, FLOOR COVERINGS, COLORS, FIXTURES AND OTHER ITEMS IN THE UNIT AND THE PROJECT WITH ITEMS OF SUBSTANTIALLY EQUAL QUALITY AND UTILITY. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW.

WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL NOR A SOLICITATION OF OFFERS TO BUY REAL ESTATE IN THE PARK WARD VILLAGE TO RESIDENTS OF CONNECTICUT, IDAHO, NEW JERSEY, OREGON, PENNSYLVANIA OR SOUTH CAROLINA, OR TO RESIDENTS OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.

NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS

THE DEVELOPER OF THE PARK WARD VILLAGE AND ITS PRINCIPALS ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK. NO OFFERING IS BEING MADE IN OR DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK OR TO NEW YORK RESIDENTS BY OR ON BEHALF OF THE DEVELOPER/OFFERER OR ANYONE ACTING WITH THE DEVELOPER/OFFERER'S KNOWLEDGE. NO SUCH OFFERING, OR PURCHASE OR SALE OF REAL ESTATE BY OR TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, SHALL TAKE PLACE UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

EXCLUSIVE PROJECT BROKER WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC (RB-21701) COURTESY TO QUALIFYING BROKERS; SEE PROJECT BROKER FOR DETAILS. COPYRIGHT ©2021. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY