

WARD VILLAGE®

ONLY HERE.

VISIT, PLAY, SHOP,
AND ABOVE ALL, LIVE.



KO'OLAU
MOUNTAINS



ALA MOANA
BEACH PARK

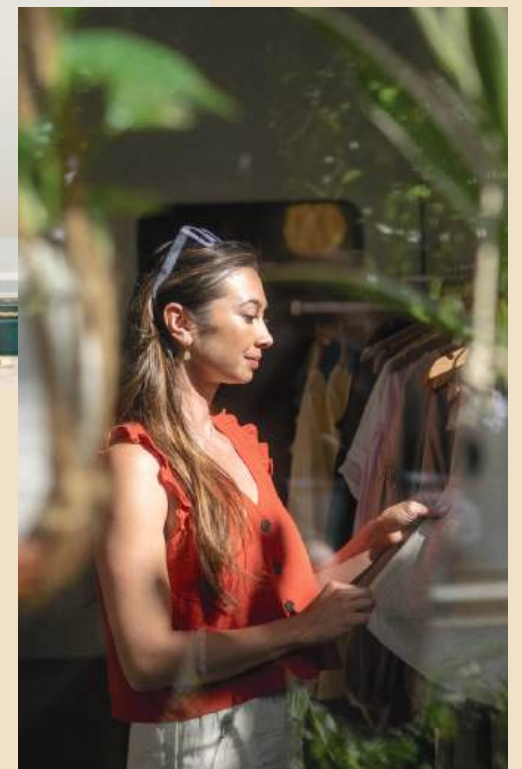
WAIKĪKĪ

DIAMOND
HEAD





WARD VILLAGE



ようこそ、ワードビレッジへ。ここは、ホノルルの中心に広がる73,000坪もの土地に緻密なデザインを施した、壮大なコミュニティ。

くつろぎのアウトドアスペースに国際色豊かなダイニング、個性的なショップやサービス、エンターテインメント。そして極上のレジデンスがここに。

ONLY HERE.



Victoria Ward, Courtesy of Frank Hustace III

175+ Years of History

100年以上の間、ヴィクトリア・ワードとその家族は、ホノルルのダウンタウンとワイキキの間に広がるこの地に穏やかな憩いの場を築き、守ってきました。2010年、ハワード・ヒューズ社は、ヴィクトリア・ワードの遺産と理念を継承し、訪れる人々を暖かく包み込むコミュニティと交流の場を創造するという彼女の使命は、今もワードビレッジの開発に息づいています。



The pond at the Ward Estate, Courtesy of Bishop Museum



Lo'i Kalo at the Ward Estate, Courtesy of Bishop Museum



The Neighborhood

洗練を纏ったレジデンス、オリジナリティあふれるブティック、世界各国の美食、多彩なサービス、そして緑豊かなハワイの自然美、その全てがここワードビレッジに。大きな公園や美しい木陰を作り出す並木道、散歩やサイクリングに心地よい小道がこの街に彩りを添えています。

VICTORIA WARD PARK

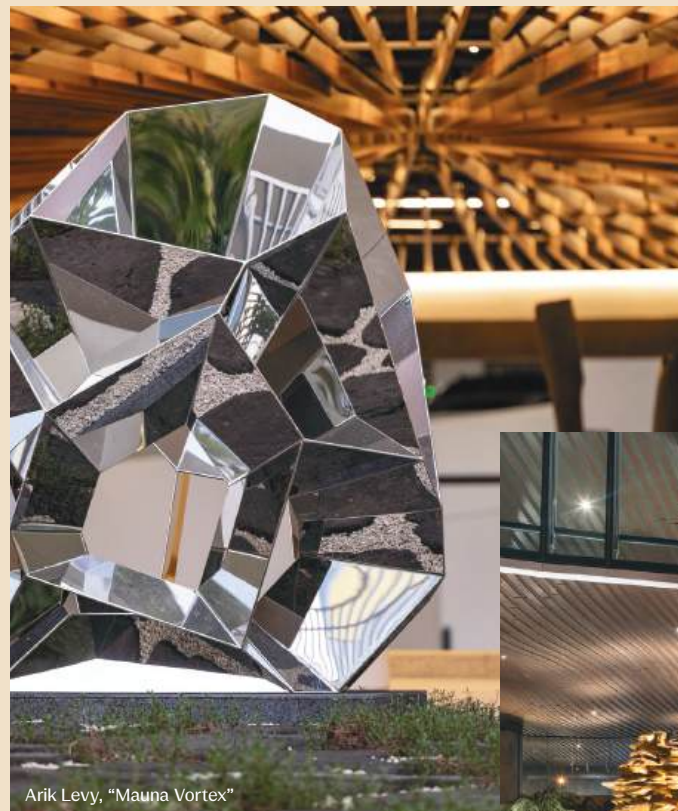


ワードビレッジの中心に広がるヴィクトリア・ワード・パーク。ここは、住民やビジターが心安らぐひとときを過ごしたり、エクササイズなどで気持ちの良い汗を流したり、さまざまに楽しめる場所。ヴィクトリア・ワードに因んで名付けられた14,000㎡を超えるこの公園には、朝露のきらめく芝生が広がり、ハワイの在来植物やココナッツの木々が立ち並び、かつてのワード・エステートの景観を思わせるでしょう。ここでは、ハワイアンミュージックのライブやフラ、ホリデーイベントなど、たくさんのイベントが定期的で開催されています。これらのグリーンスペースは、その周辺に広がるビーチや公園とともに、住民や訪れる人にハワイの自然との深いつながりをもたらし、この街でのライフスタイルをさらに豊かにしてくれるでしょう。





Linda Fleming, "Wayfinding"



Arik Levy, "Mauna Vortex"

ワードビレッジでは、地元や海外で高く評価されているアーティストによる多彩な現代アート作品を随所に展示。様々なインスタレーションや彫刻、壁画が街並みに豊かな彩りを加え、住民やコミュニティに日々新たなインスピレーションをもたらしています。また、それぞれのレジデンスにも、個性あふれるアート作品のコレクションを設えています。

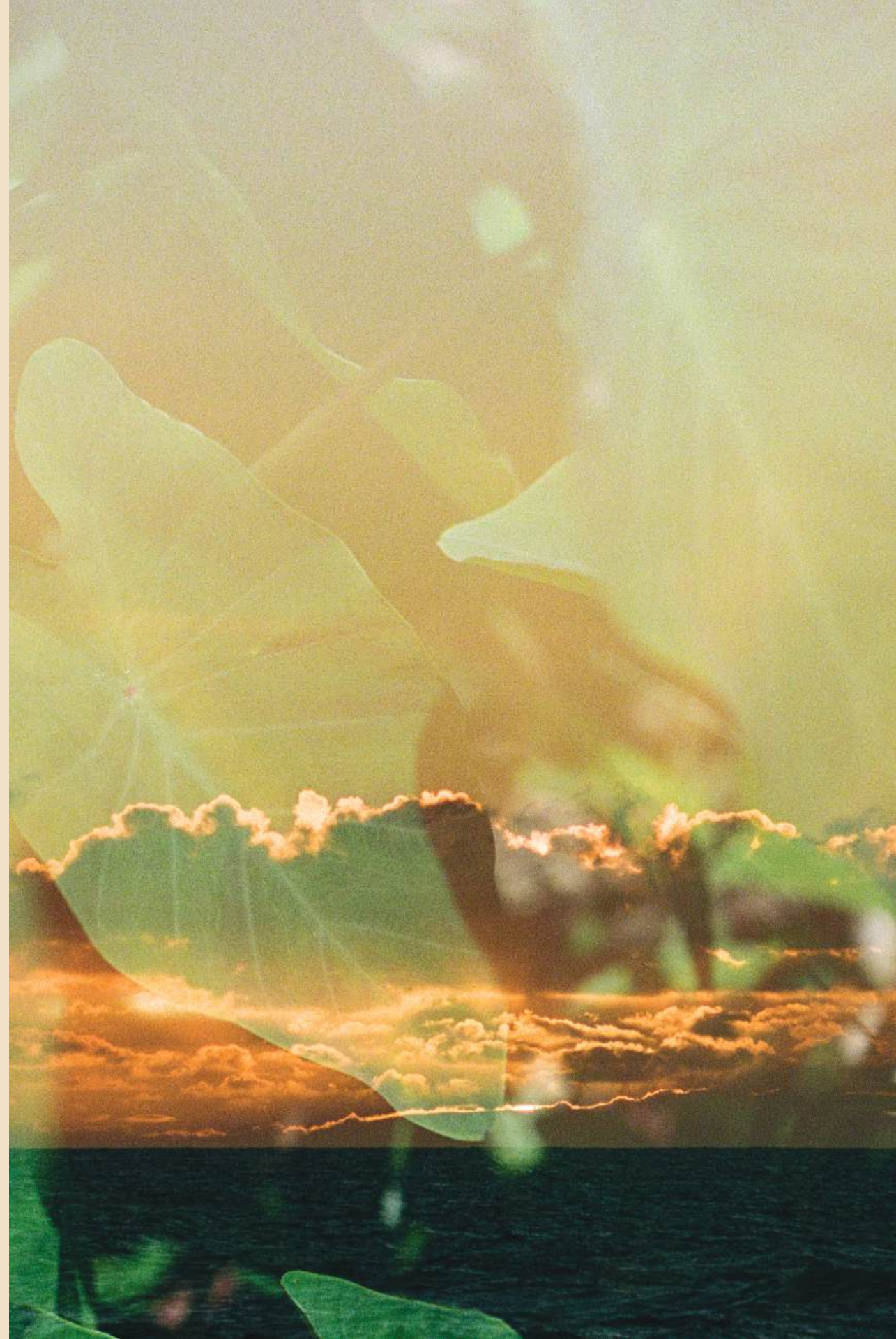


Tony Cragg, "Versus"

SHOPPING, DINING, AND ENTERTAINMENT



ワードビレッジは、誰にも魅力的で、どんなシーンでも新たな発見のチャンスに満ちた場所。この活気あふれる街は、島ならではの魅力と都会の利便性を兼ね備え、ヤシの木陰でくつろいだり、地元のイベントに参加したり、世界の味を堪能したり、オリジナリティあふれるブティックでのお買い物を楽しんだり、さまざまに楽しめます。





2017年にアーキテクチュラル・ダイジェスト誌により「米国で最も計画性に優れたコミュニティ」に選ばれたワードビレッジは、単なる住まいを超えた特別な場所。ワードビレッジの厳選された上質なレジデンスのコレクションは、洗練されたモダンスタイルと都会の利便性にハワイの自然美を纏わせ、多様なニーズやライフスタイルにフィットする空間を作り出しています。

'ILIMA



Architecture: Robert A.M. Stern Architects
Interiors: Champalimaud Design
Landscape: VITA Planning & Landscape Architecture

NOW SELLING

格別なスケール感を備えたコンドミニアム。ハワイならではの壮大な眺望に包まれた、比類なきアーバンリトリート。新たなライフスタイルを創造する、未来を見据えたレジデンスです。

MELIA



Architecture: Robert A.M. Stern Architects
Interiors: Champalimaud Design
Landscape: VITA Planning & Landscape Architecture

NOW SELLING

優雅な居住空間とインスピレーションに満ちたアメニティは、周囲の美しい風景と調和するよう丁寧にデザインされています。Melia(メリア)は、島の魅力を最前席で堪能できる特別な舞台。そこに広がるのは、無限の可能性を思い起こさせる日常です。

THE
LAUNIU
WARD VILLAGE



Architecture: Arquitectonica
Interiors: ODADA
Landscape: VITA Planning & Landscape Architecture

NOW SELLING

インスピレーションに満ちたデザインとタイムレスな気品に美しく彩られたレジデンス。眼前に広がる眺望が室内の開放感を一層引き立て、数々のアメニティが家族や友人と集うための豊かな空間を演出します。

KALAE
1000 ALA MOANA



Architecture: Solomon Cordwell Buenz
Interiors: NICOLEHOLLIS
Landscape: VITA Planning & Landscape Architecture

NOW SELLING

美しいハワイの自然に囲まれたモダン建築を優雅に表現したKalae(カラエ)は、コンテンポラリーなアイランドライフを実現します。

THE
PARK
WARD VILLAGE



Architecture: Solomon Cordwell Buenz
Interiors: Yabu Pushelberg
Landscape: VITA Planning & Landscape Architecture

EXPECTED COMPLETION IN JUNE 2026

豊かな自然に包まれたThe Park Ward Village(ザ・パーク・ワードビレッジ)は、ミッドセンチュリーモダンデザインの真髄に触れながら、室内空間と自然豊かな屋外景観が見事に調和された洗練のレジデンスです。



COMPLETED RESIDENCES



Ulana Ward Village(ウラナ・ワードビレッジ)は、モダンなインテリアと体験重視のアメニティに囲まれ、利便性と新たな可能性を提供します。ここでは、周囲に広がるグリーンスペースで人とのつながりを楽しんだり、一人の時間を静かに満喫することができます。

Architecture: Architects Hawaii Ltd.

Interiors: InForm Design, Inc.

Landscape: PBR Hawaii & Associates, Inc.

Location: 828 Auahi St.



ヴィクトリア・ワードがこの地に抱いた深い愛情にインスパイアされたVictoria Place(ヴィクトリア・プレイス)。細部まで丁寧にデザインされたこのレジデンスは、緑豊かなガーデンや息を呑むオーシャンビューとともに、プライベートクラブを彷彿とさせる洗練のライフスタイルを提供します。

Architecture: Solomon Cordwell Buenz

Interiors: Tihany Design

Landscape: VITA Planning & Landscape
Architecture

Location: 1100 Ala Moana Blvd.



大自然にインスパイアされたKō'ula(コウラ)は、街と海をつなぐ多彩で魅力的なデスティネーションです。細部まで配慮してデザインされた空間は、室内から屋外へと流れるように広がり、壮大な海と山の景色が眼前に広がります。さらに、リゾートスタイルのアメニティも完備。隣接のヴィクトリア・ワード・パークは、緑豊かなバックヤードとして、またコミュニティの集いの場としてライフスタイルに彩りを添えます。

Architecture: Studio Gang Architects

Interiors: Yabu Pushelberg

Landscape: Coen+Partners

Location: 1000 Auahi St.



Ae'o(アエオ)のアメニティには、25メートルのフィットネスプールと広々としたプールデッキ、ラウンジやプライベートカバナ、パノラマのオーシャンビューが楽しめるダイニングエリアなど施設が充実。さらに、スパ、シアタールーム、カラオケラウンジも完備。また建物内には、ホールフーズマーケットの旗艦店も併設されています。

Architecture: Bohlin Cywinski Jackson

Interiors: Bohlin Cywinski Jackson

Landscape: Brownlie & Lee

Location: 1001 Queen St.



眼前に広がる太平洋の波に反射する光を思い起こさせるAnaha(アナハ)の波打つガラスのファサード。心地よいプライバシーが守られたこのダイナミックなレジデンスには、シースルーのガラスが特徴的なラッププールをはじめ、4,000㎡を超えるアメニティが充実しています。

Architecture: Solomon Cordwell Buenz and Benjamin Woo Architects

Interiors: Woods Bagot Interior

Landscape: Surfacedesign, Inc.

Location: 1108 Auahi St.



繊細なディテールとデザインが際立つA'ali'i(アアリイ)は、洗練された現代的なアイランドライフを演出します。また、ハワイ出身の画家や彫刻家、写真家や工芸家などによる個性豊かなアート作品の数々が200点以上展示されています。

Architecture: Solomon Cordwell Buenz

Interiors: Rottet Studios

Landscape: PBR Hawaii & Associates, Inc.

Location: 987 Queen St.



Ke Kilohana(ケ・キロハナ)は、複合型の比較的手軽な価格帯のレジデンスです。美しい海と山の眺望を望む2つの際立つスカイライナーをはじめ、屋内外のさまざまなアメニティエリアも備えています。

Architecture: AC Martin and CDS International

Interiors: Vanguard Theory

Landscape: Brownlie & Lee

Location: 988 Halekauwila St.



美しく印象的なファサードで知られるWaiea(ワイエア)は、卓越したアメニティで知られ、エントランスには著名な芸術家トニー・クラッグによる、高さ約2.7メートルのブロンズ彫刻が特別な存在感を放っています。

Architecture: James K.M. Cheng and WCIT Architecture

Interiors: Tony Ingrao

Landscape: Brownlie & Lee

Location: 1118 Ala Moana Blvd.



Recent Awards & Recognition

2024年 Kō'ula(コウラ): LEED(環境認証制度)ゴールド認証

2024年&2023年 ホノルル・スター・アドバイザー主催
ハイズ・ベスト・アワード:住宅開発業者部門

2023年 全米グリーンビルディング協会(USGBC)認定

「ザ・ハワード・ヒューズ・コーポレーションはハワイ州でトップのLEED開発業者であり、
州内で最も多くのLEED認証および登録プロジェクトを保有」

2021年11月 世界グリーンビルディング協会認定

2021年度年間最優秀ビルディング(高層400戸以上部門) Ae'o(アエオ):全米不動産
管理協会ハワイ支部

2019年 Ae'o(アエオ):LEEDシルバー認証

2018年 Anaha(アナハ):LEEDシルバー認証

2018年度年間最優秀マスタープランコミュニティ 全米住宅建設業者協会 (NAHB)
ナショナルアワード

2018年度最優秀ランドスケープ・デザイン
全米住宅建設業者協会 (NAHB)ナショナルアワード

2018年度最優秀セールス/ウェルカム・センター
全米住宅建設業者協会 (NAHB)ナショナルアワード

2018年度連結コミュニティ/マスタープランコミュニティ最優秀建築デザイン(銀賞)
全米住宅建設業者協会 (NAHB)ナショナルアワード

2017年度米国で最も計画性に優れたコミュニティ アーキテクチュラル・ダイジェスト誌

Committed to Community

ワードビレッジ・チームは、この土地が歩んできた独自の歴史を尊重し、持続可能な開発の促進に尽力
しています。また、このコミュニティで生活し働きながら、地域の長期的成長を実現する取り組みにも積
極的に参加しています。

私たちのチームは、慈善活動やボランティア活動、文化交流へ参加することによって、ハワイの豊かな歴
史を尊重する先進的な取り組みを支援しています。コミュニティ、文化、教育、環境に取り組み、ハワイで
重要な役割を果たしている180以上の非営利団体に対し、これまでに総額380万ドル以上の寄付を行
ってきました。



About Our Company

ヴィクトリア・ワード・リミテッド社の親会社として、ハワイにお住まいの方やハワイを訪れる方にとって、ワードビレッジがより居心地の良い、活気にあふれた、そして徒歩で楽しめる魅力的な場所になるよう継続的な開発が行えることを光榮に思います。ハワード・ヒューズ社では、米国内の活力ある小都市を緻密に計画し開発、さらに発展させることを包括的なビジョンとしています。ホノルルのこの地域に投資し、活性化させることで、この地がこれからも末長く、生活、仕事、そして娯楽のための特別な場所であり続けると確信しています。

Howard Hughes Communities™ (ハワード・ヒューズ・コミュニティーズ)について
Howard Hughes Communities (ハワード・ヒューズ・コミュニティーズ)は、Howard Hughes Holdings Inc. (NYSE: HHH)の不動産事業プラットフォームとして、全米有数の大規模なマスタープランコミュニティおよび複合用途開発の開発、所有、運営を手がけています。受賞歴を誇る主要資産には、ヒューストン大都市圏の「The Woodlands® (ザ・ウッドランズ)」、「Bridgeland® (ブリッジランド)」、「The Woodlands Hills® (ザ・ウッドランズ・ヒルズ)」、ラスベガスの「Summerlin® (サマーリン)」、フェニックス大都市圏の「Teravalis™ (テラヴァリス)」、ホノルルの「Ward Village® (ワードビレッジ)」、メリーランド州コロンビアの「Merriweather District® (メリウエザー・ディストリクト)」が含まれます。Howard Hughes Communitiesのポートフォリオは、市場需要を的確に捉え、その成長を加速させる戦略的な立地と構成を備えており、全米でも屈指の不動産プラットフォームを形成しています。革新的なプレイスメイキングに注力する同社は、優れたデザインへの継続的な取り組みと、各コミュニティにおける文化的価値の創出においても高く評価されています。

詳細については、www.howardhughes.com をご覧ください。



Summerlin



Bridgeland



Ward Village Properties, LLC RB-21701

問い合わせ先

ワードビレッジ セールス ギャラリー

1240 Ala Moana Boulevard, Suite 100
Honolulu, Hawai'i 96814
808 369 9600

ジャパン ギャラリー

〒107-0052 東京都港区赤坂 9-5-12-202
(0800) 800 5355

wardvillage.com

Howard Hughes

COMMUNITIES

This is not intended to be an offering or solicitation of sale in any jurisdiction where the project is not registered in accordance with applicable law or where such offering or solicitation would otherwise be prohibited by law. Ward Village, a master planned development in Honolulu, Hawai'i is still being constructed. Any visual representations of Ward Village or the condominium projects therein, including their location, units, common elements and amenities, may not accurately portray the master planned development or its condominium projects. All visual depictions and descriptions in this advertisement are for illustrative purposes only. The developer makes no guarantee, representation or warranty whatsoever that the developments, facilities, or improvements depicted will ultimately appear as shown or even be included as a part of Ward Village. Ward Village Properties, LLC, RB-21701. Copyright ©2024. Equal housing opportunity.

WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED OR QUALIFIED THIS OFFERING.

This is not intended to be an offer to sell nor a solicitation of offers to buy real estate in Ward Village to residents of Connecticut, Idaho, New Jersey, Oregon, Pennsylvania, or South Carolina, or to the residents of any other jurisdiction where prohibited by law. No offering can be made to residents of New York until an offering plan is filed with the Department of Law of the State of New York. Ward Village is a proposed planned master development in Honolulu, Hawai'i that does not yet exist. Equal housing opportunity.

TO NEW YORK RESIDENTS:

The developer of Ward Village and its principals are not incorporated in, located in, or reside in the State of New York. No offering is being made in or directed to any person or entity in the State of New York or to New York residents by or on behalf of the developer/offeree or anyone acting with the developer/offeree's knowledge. No such offering, or purchase or sale of real estate by or to residents of the State of New York, shall take place until all registration and filing requirements under the Martin Act and the Attorney General's regulations are compiled with, a written exemption is obtained pursuant to an application is granted pursuant to and in accordance with cooperative policy statements #1 or #7, or a "NO-ACTION" request is granted.



WARD VILLAGE.
HONOLULU