





# A MODERN MASTERPIECE

---

オアフ島で最も待ち望まれていた地に誕生する「Ilima」。建築、インテリア、そして豊かなランドスケープ——そのすべてを最高のクオリティで体現するこの邸宅は、世界に名を馳せるロバート・A・M・スターン・アーキテクトによるハワイ初のレジデンス。すべてにおいて、かつてない洗練を纏うライフスタイルの新たなスタンダードとなる。



# BUILDING FEATURES

地上33階建タワー

総戸数：148戸（2～6ベッドルーム、およびペントハウス）

全30タイプの住戸プラン

広々としたラナイ

開放感を演出する高天井

ディスカバリー・ランド・カンパニー運営の  
モハラ・クラブを1・5・6階に配置







# AMENITIES

LEVEL 1

- |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 車寄せ</li> <li>2. グリーター・ステーション</li> <li>3. ロビー</li> <li>4. フロントデスク</li> <li>5. アウトドア・パースーツ<br/>(アウトドア・アクティビティ・サポート)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>6. ジェネラルストア</li> <li>7. 車両用エントランス</li> <li>8. セキュリティ付き居住者専用駐車場</li> <li>9. セキュリティオフィス</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>10. ジェネラルマネージャー・オフィス</li> <li>11. レストラン</li> <li>12. メールルーム</li> <li>13. パーセル・ストレージ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>14. セキュリティ付き自転車置場</li> <li>15. セキュリティ付き自転車/サーフボード置場、<br/>アウトドア・パースーツ・ストレージ</li> <li>16. リテールスペース (アウアヒ・ストリート沿い)</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





# AMENITIES

LEVEL 5

- |               |                |                          |                     |
|---------------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 1. リゾートプール    | 6. フィットネス・ハレ   | 11. メンズ・ラウンジ             | 16. 6階アメニティ・デッキへの階段 |
| 2. リゾートプール・スパ | 7. フィットネス・プール  | 12. リラクゼーション・ラウンジ (男女共用) | 17. カフェ             |
| 3. プールバー      | 8. スパ・グロット     | 13. スパ・トリートメントルーム        | 18. レストルーム          |
| 4. キッズ・プール    | 9. スパ・レセプション   | 14. スパ・コートヤード            | 19. キッズ・クラブ         |
| 5. イベント・ローン   | 10. レディース・ラウンジ | 15. ダイヤモンドヘッド・ラウンジ       | 20. キッズ・プレイグラウンド    |



AMENITY DECK



# AMENITIES

LEVEL 6

- |                |                  |
|----------------|------------------|
| 1. ファインダイニング   | 4. コンフォート・ステーション |
| 2. プライベートダイニング | 5. ザ・ガーデン        |
| 3. ゴルフシミュレーター  | 6. レストルーム        |

MODERN  
COMFORTS,  
ISLAND  
AESTHETIC





# RESIDENCE FEATURES

---

オープンキッチン、リビング、ダイニングエリア

天井高10フィート6インチのメインリビング

天井高11フィートのペントハウス

ワイド幅のオーク材フローリング

リビングと玄関にクラウン・モールディング採用

ラナイおよびジュリエットバルコニー（プランにより異なります）

オンスイート・バスルーム

パウダールーム

Rocky Mountain製ハードウェア

リビングにシアードウアウトリートメント

寝室にシアード遮光カーテン









RESIDENCE PH02 LIVING ROOM, FLOOR PLAN 3E





RESIDENCE 00 BEDROOM SUITE, FLOOR PLAN 3A



RESIDENCE PH00 LIVING ROOM, FLOOR PLAN 6A





RESIDENCE 00 BEDROOM SUITE, FLOOR PLAN 3D



# KITCHEN FEATURES

---

ナチュラルとクラシック、2つのカラースキーム

Studio Becker製タンバーウッドキャビネット

ガラス製上部キャビネット (オプション)

クォーツアイトのアイランドキッチン、カウンタートップ、

バックスブラッシュ、レンジフードパネル

Wolf製IHクッキングヒーター、オープン、スピードオープン電子レンジ

Sub-Zero製冷蔵庫・冷凍庫、ワインセラー

Waterworks製水栓器具

ビルトイン・ウェットバー







RESIDENCE 00 CLASSIC KITCHEN, FLOOR PLAN 3A



ROSE FLUTED GLASS UPPER CABINETS WITH CLASSIC COLOR PALETTE

## KITCHEN FINISH SELECTIONS

天然石の美しさと高品質な設備を備え、細部に至るまで洗練されたデザインが、この空間に心地よい時間をもたらす。



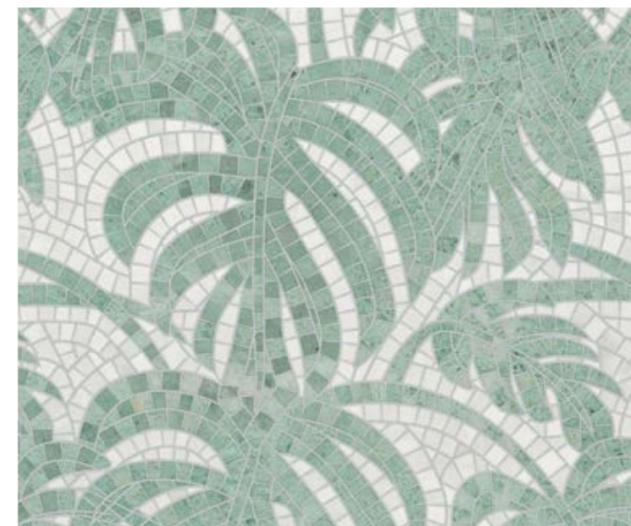
BRONZE FLUTED GLASS UPPER CABINETS WITH NATURAL COLOR PALETTE



WET BAR WITH AFYON WHITE AND BURSA BEIGE STONE PATTERN

## WET BAR FINISH SELECTIONS

- カウンターと調和するクォーツアイト・カウンタートップ
- アフヨンホワイトとブルサベージュの石パターン
- アフヨンホワイトとミンググリーンの石パターン



# BATHROOM FEATURES

---

ナチュラルとクラシック、2つのカラースキーム

Studio Becker製キャビネット

プライマリー・バスルームにはフルハイト収納

大理石のカウンタートップ

プライマリー・バスルームにはパターン装飾を施したライムストーンを採用

フリースタンディング・バスタブ

Waterworks製水栓器具

デザイナーによるアクセント照明





RESIDENCE 00 NATURAL PRIMARY BATHROOM VANITY, FLOOR PLAN 3A



RESIDENCE 00  
Classic Primary Bathroom Vanity  
Floor Plan 3A





スパのような静けさと心地よさを備えたオアシスのような空間が、日常に深いやすらぎをもたらす。



RESIDENCE 00  
Classic Secondary Bathroom  
Floor Plan 3A





RESIDENCE 00 NATURAL POWDER ROOM, FLOOR PLAN 3A



RESIDENCE 00  
Classic Powder Room  
Floor Plan 3A

# FLOOR PLATES

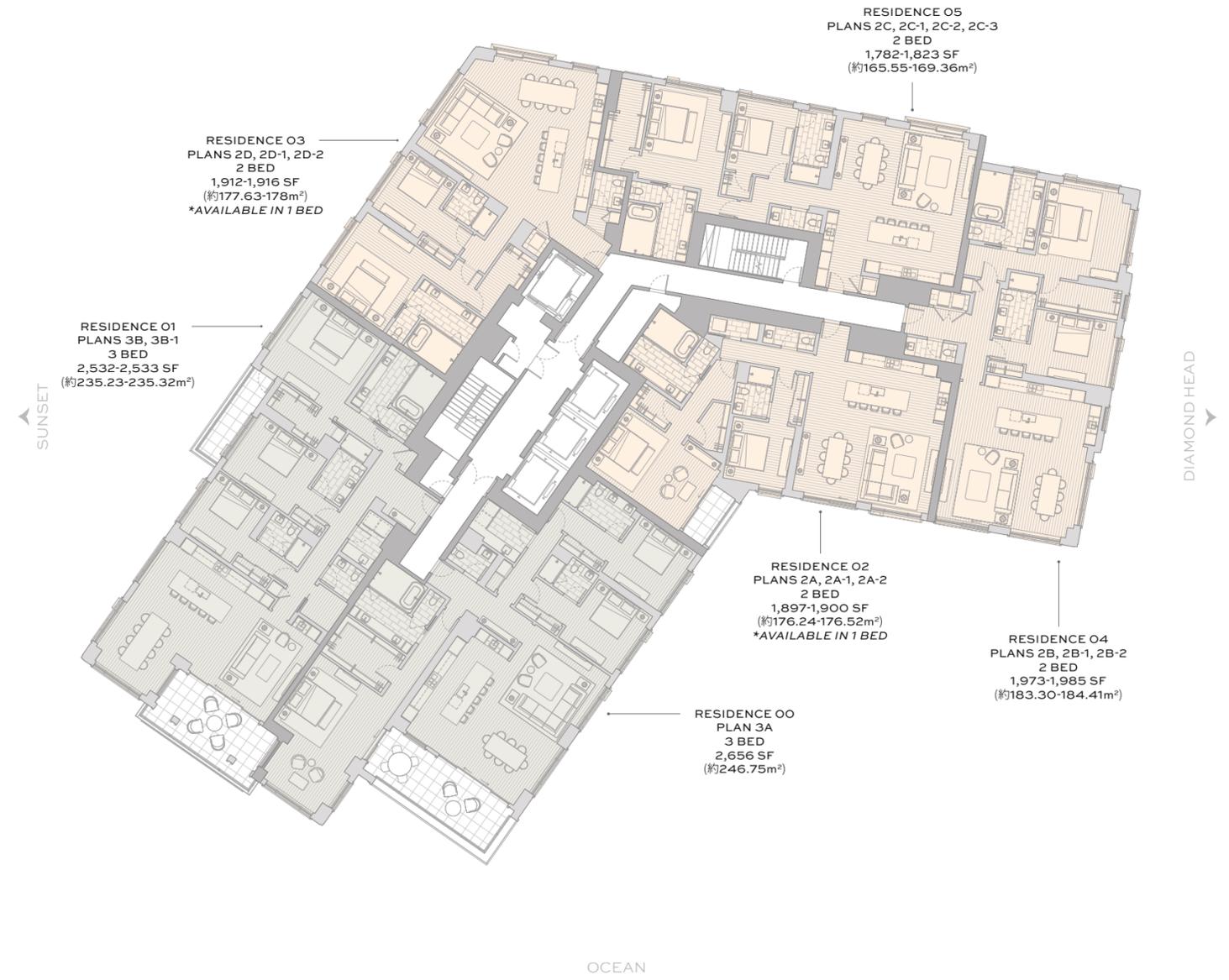


ライフスタイルに寄り添う、多彩なフロアプラン。

# SUMMARIZED FLOOR PLATE

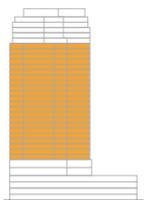
LEVELS 7-28

MOUNTAIN



2 BED 3 BED 4 BED 5 BED 6 BED

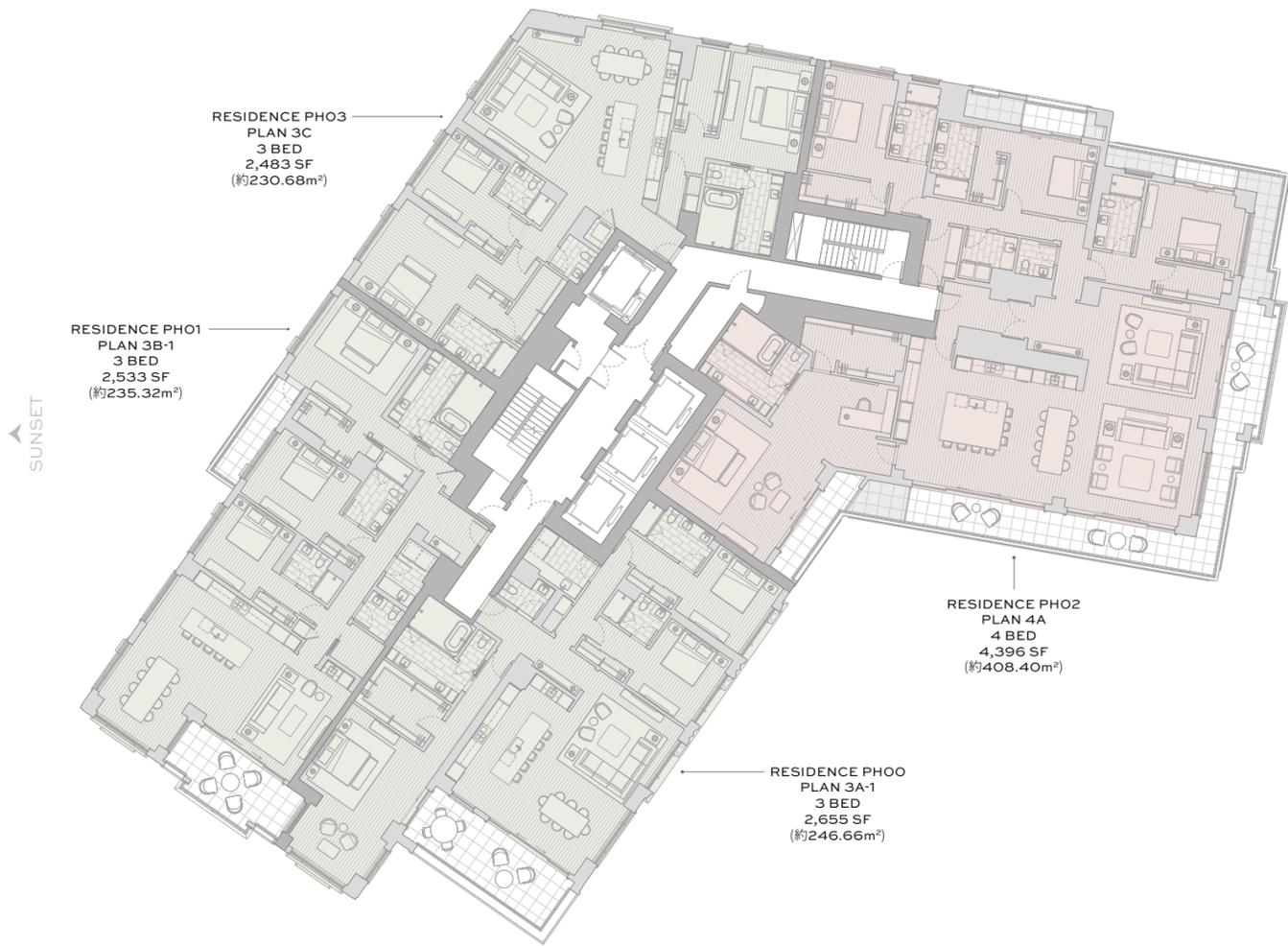
ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. EXTERIOR SQUARE FOOTAGE VARIES PER FLOOR.



# PENTHOUSE FLOOR PLATE

LEVEL 29

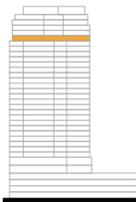
MOUNTAIN



OCEAN

2 BED 3 BED 4 BED 5 BED 6 BED

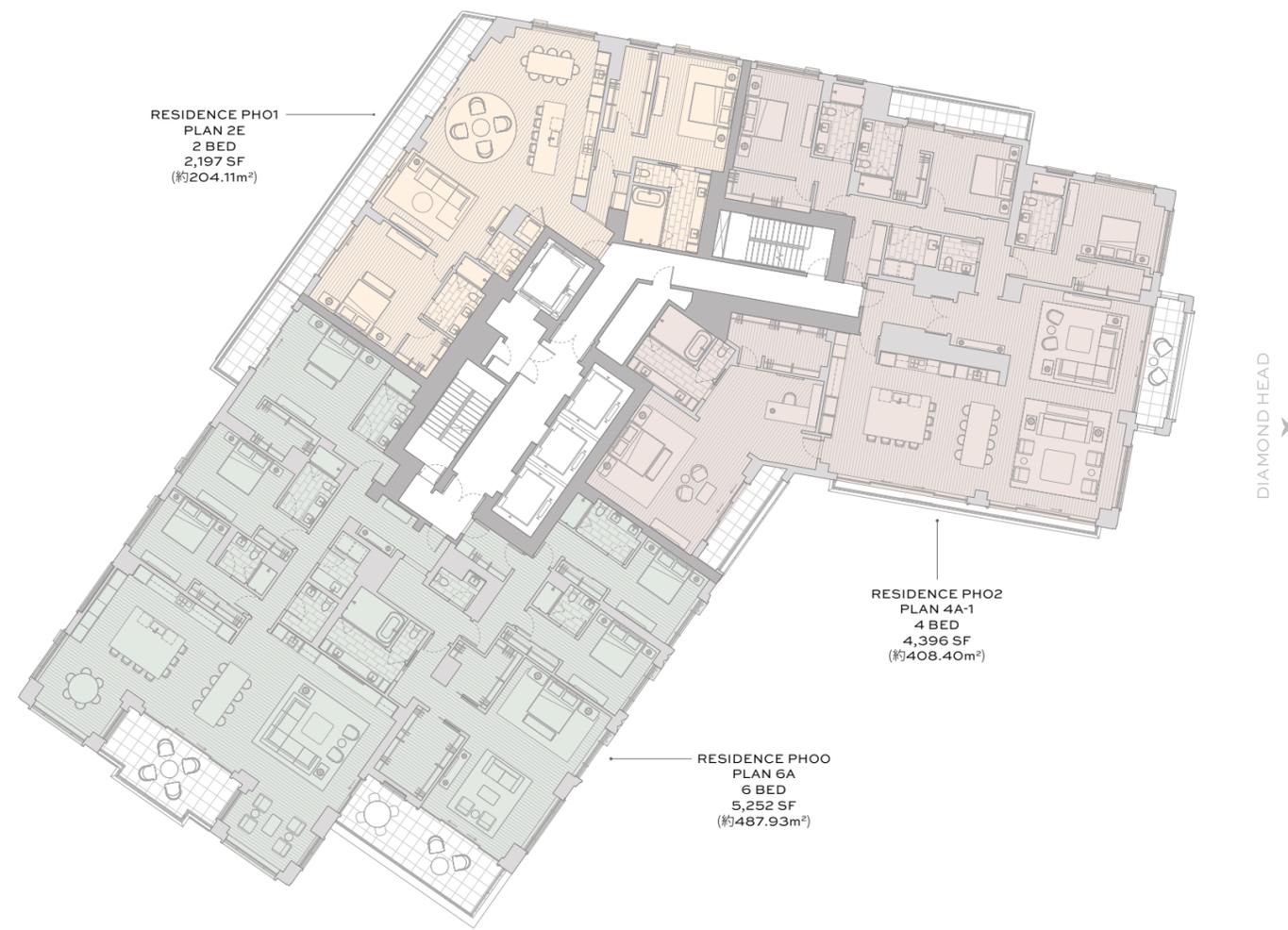
ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.



# PENTHOUSE FLOOR PLATE

LEVEL 30

MOUNTAIN



OCEAN

2 BED 3 BED 4 BED 5 BED 6 BED

ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.



# PENTHOUSE FLOOR PLATE

LEVEL 31

MOUNTAIN

RESIDENCE PHO1  
PLAN 2E-1  
2 BED  
2,199 SF  
(約204.29m<sup>2</sup>)

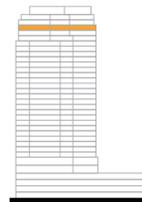
RESIDENCE PHO2  
PLAN 4A-2  
4 BED  
4,405 SF  
(約409.24m<sup>2</sup>)

RESIDENCE PHOO  
PLAN 5A  
5 BED | DEN  
4,819 SF  
(約447.70m<sup>2</sup>)

OCEAN

2 BED 3 BED 4 BED 5 BED 6 BED

ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.



# PENTHOUSE FLOOR PLATE

LEVEL 32

MOUNTAIN

RESIDENCE PHO1  
PLAN 2E-2  
2 BED  
2,206 SF  
(約204.94m<sup>2</sup>)

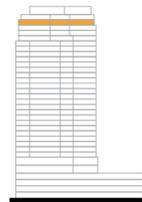
RESIDENCE PHO2  
PLAN 4A-3  
4 BED  
4,408 SF  
(約409.52m<sup>2</sup>)

RESIDENCE PHOO  
PLAN 4B  
4 BED  
4,286 SF  
(約398.18m<sup>2</sup>)

OCEAN

2 BED 3 BED 4 BED 5 BED 6 BED

ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.



# PENTHOUSE FLOOR PLATE

LEVEL 33

MOUNTAIN

RESIDENCE PHO1  
PLAN 2E-2  
2 BED  
2,206 SF  
(約204.94m<sup>2</sup>)

RESIDENCE PHO2  
PLAN 3E  
3 BED | DEN  
3,830 SF  
(約355.82m<sup>2</sup>)

RESIDENCE PHO0  
PLAN 3D  
3 BED | DEN  
4,038 SF  
(約375.14m<sup>2</sup>)

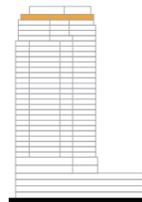
SUNSET

DIAMOND HEAD

OCEAN

2 BED 3 BED 4 BED 5 BED 6 BED

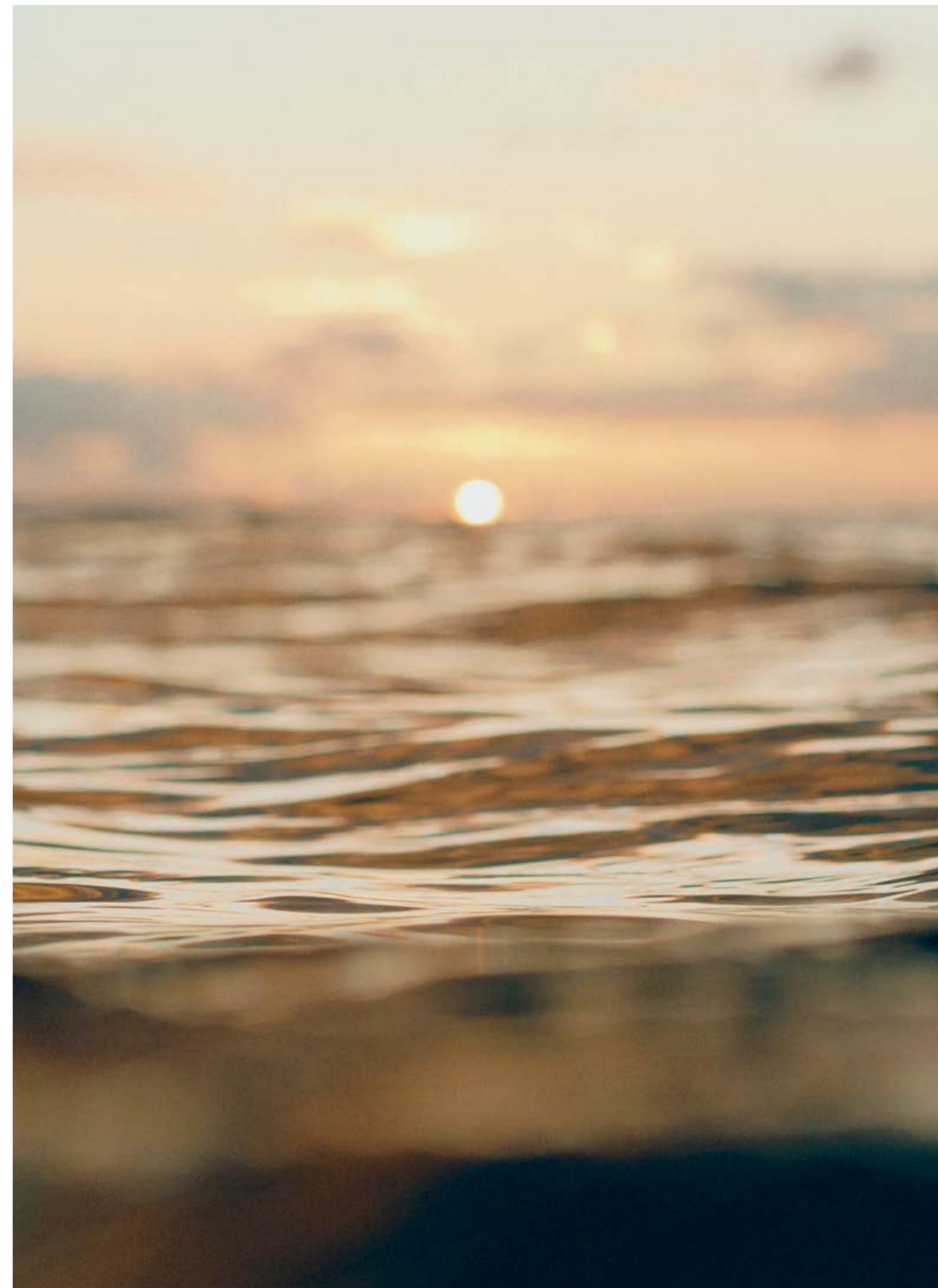
ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.



# ‘ILIMA

---

「Ilima」——それは、建築美と洗練のインテリア、そして豊かなランドスケープが響き合う、オアフ島で最も待ち望まれていた地に誕生する特別なレジデンス。陽が昇る瞬間からサンセットまで、都市の洗練と島の魅力がここに満ち溢れる。







ホノルル中心部に位置する「Ward Village」は、ダニエル・K・イノウエ国際空港から車でわずか十数分。空港からは北米・アジア・南太平洋各地へ直行便が運航しており、国内外への移動にも快適な立地を誇る。

**CONTACT**

---

Ward Village Properties, LLC RB-21701  
1240 Ala Moana Boulevard, Suite 100  
Honolulu, Hawai'i 96814  
808 369 9600

Japan Gallery  
9-5-12-202 Akasaka  
Minato-ku  
Tokyo, Japan  
107-0052  
+81 (0) 800 800 5355

Discovery Mākena Realty, LLC RB-21654-2  
1240 Ala Moana Boulevard, Suite 540  
Honolulu, Hawai'i 96814  
808 829 4900

[mohalahonolulu.com](http://mohalahonolulu.com)

*Howard Hughes*



'ILIMA WARD VILLAGE IS A PROPOSED CONDOMINIUM PROJECT (THE "PROJECT") TO BE LOCATED IN HONOLULU, HAWAII THAT DOES NOT YET EXIST. THE PROJECT IS LOCATED IN WARD VILLAGE, A PROPOSED MASTER PLANNED DEVELOPMENT THAT IS CURRENTLY BEING DEVELOPED. FLOOR PLANS ARE NOT TO SCALE, DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, AND MAY VARY FROM THE DESCRIPTION OF THE UNIT IN THE CONDOMINIUM DECLARATION, THE PURCHASE CONTRACT OR AS-BUILT CONDITIONS. ALL VISUAL DEPICTIONS OF WARD VILLAGE AND THE PROJECT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT ACTUAL AMENITIES OR FACILITIES IN THE PROJECT AND WARD VILLAGE AND SHOULD NOT BE RELIED UPON IN DECIDING TO PURCHASE OR LEASE AN INTEREST IN THE PROJECT. THE DEVELOPER MAKES NO GUARANTEE, REPRESENTATION OR WARRANTY WHATSOEVER THAT THE RENDERINGS, PHOTOS, DRAWINGS OR OTHER REPRESENTATIONS OF THE PROJECT, INCLUDING THE UNITS, FIXTURES, FURNISHING, AMENITIES AND OTHER ELEMENTS OF THE PROJECT THAT ARE DELIVERED OR SHOWN TO PROSPECTIVE PURCHASERS WILL ULTIMATELY BE CONSTRUCTED OR DELIVERED AS SHOWN. VIEWS ARE ILLUSTRATIVE ONLY AND SHOULD NOT BE RELIED ON IN PURCHASING A UNIT IN THE PROJECT. SELLER RESERVES THE RIGHT TO INSTALL SAFETY AND OTHER EQUIPMENT FOR THE BENEFIT OF THE PROJECT. SELLER MAY SUBSTITUTE ANY OR ALL THE BRANDS, MODELS, MATERIALS, FINISHES, FLOOR COVERINGS, COLORS, FIXTURES AND OTHER ITEMS IN THE UNIT AND THE PROJECT WITH ITEMS OF SUBSTANTIALLY EQUAL QUALITY AND UTILITY. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFERING OR SOLICITATION OF SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAW OR WHERE SUCH OFFERING OR SOLICITATION WOULD OTHERWISE BE PROHIBITED BY LAW.

FLOOR PLANS, AREAS, UNIT LAYOUT AND DIMENSIONS ARE NOT DRAWN TO SCALE AND ARE SUBJECT TO CHANGE. RECONFIGURATION OPTIONS OR UPGRADE OPTIONS WHICH MAY BE DEPICTED ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY OR MAY NOT BE OFFERED BY DEVELOPER.

WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED,  
EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING.

THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL NOR A SOLICITATION OF OFFERS TO BUY REAL ESTATE IN 'ILIMA WARD VILLAGE TO RESIDENTS OF CONNECTICUT, IDAHO, NEW JERSEY, OREGON, PENNSYLVANIA OR SOUTH CAROLINA, OR TO RESIDENTS OF ANY OTHER JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW.

NOTICE TO NEW YORK RESIDENTS

THE DEVELOPER OF 'ILIMA WARD VILLAGE AND ITS PRINCIPALS ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK. NO OFFERING IS BEING MADE IN OR DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK OR TO NEW YORK RESIDENTS BY OR ON BEHALF OF THE DEVELOPER/OFFERER OR ANYONE ACTING WITH THE DEVELOPER/OFFERER'S KNOWLEDGE. NO SUCH OFFERING, OR PURCHASE OR SALE OF REAL ESTATE BY OR TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, SHALL TAKE PLACE UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.

EXCLUSIVE PROJECT BROKERS WARD VILLAGE PROPERTIES, LLC (RB-21701) AND DISCOVERY MĀKENA REALTY, LLC (RB-21654-2) COURTESY TO QUALIFYING BROKERS; SEE PROJECT BROKERS FOR DETAILS. COPYRIGHT ©2025 WARD VILLAGE.  
EQUAL HOUSING OPPORTUNITY 



